

Создано: 17.07.2025 в 11:25

Обновлено: 12.12.2025 в 17:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65**

10 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

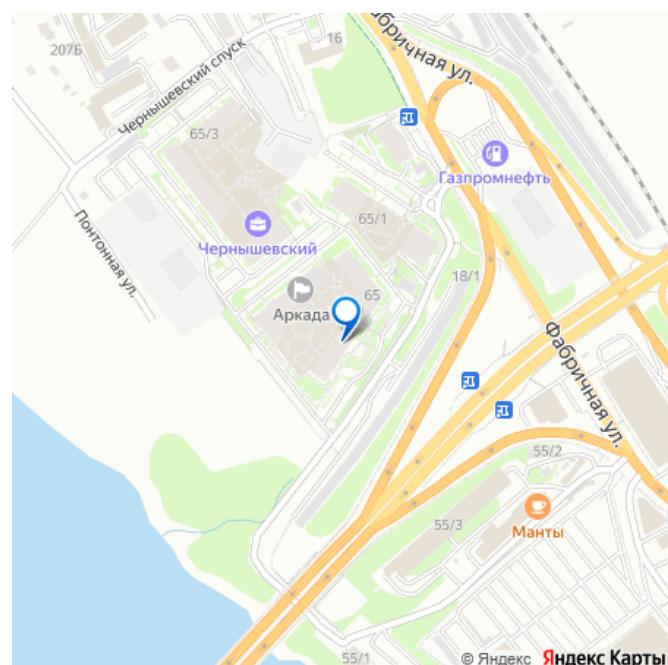
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283052533>

**Максим Александрович Процкий,
Этажи**

79830056399

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира площадью 60,4 м² расположена на 10 этаже кирпичного дома в престижном районе Новосибирска, в шаговой доступности от будущей набережной Оби. ВАЖНО!!! Дом КИРПИЧНЫЙ!!! Этот дом не монолит-кирпич, а полностью из кирпича. Для тех кто понимает! Объект отличается выгодным местоположением — сочетание городской инфраструктуры и близости к природе делает его привлекательным для жизни.

Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи. Качественные пластиковые окна гарантируют хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Из каждой комнаты открывается панорамный вид на реку, который останется неизменным — застройка в этом направлении не планируется. Лоджия позволяет наслаждаться городскими пейзажами и живописной гладью Оби.

Квартира продается с возможностью сделать ремонт по индивидуальному проекту, при этом соседи уже завершили отделочные работы, что исключает неудобства, связанные с шумом. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и зоны отдыха. На территории ЖК расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, кофейня, продуктовые магазины, цветочный бутик и салон красоты. Озелененная территория создает приятную среду для прогулок. Транспортная

доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Возможность оформления ипотеки, включая семейную и ИТ-ипотеку, делает приобретение еще более выгодным. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря перспективному расположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. Для просмотра и уточнения деталей свяжитесь с представителем.

Гарантированный сертификат.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148036 Номер в базе: 5879207

