

Создано: 21.11.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 17:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рельсовая улица, 8/1**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рельсовая улица, 8/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Рельсовая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

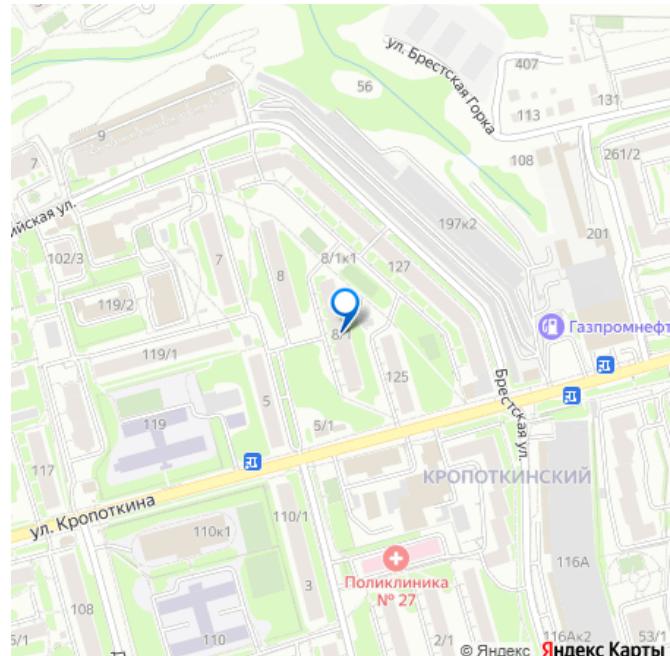
6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>

013

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная квартира с отличной планировкой. Все комнаты изолированные: 17,4 , 17,4 и 11,3 м. Два застекленных балкона выходят на две стороны (восток и запад). Санузел совмещенный. Просторный холл - 4 м²! Комфортный 3 этаж. Квартира в хорошем состоянии - можно сразу заехать и жить. В подъезде сделан свежий ремонт. За домом современные детские площадки и площадки для выгула домашних питомцев. Вокруг дома достаточно парковочных мест! Очень удачная локация -в шаговой доступности метро Гагаринская и Заельцовская -10 минут прогулочным шагом, при этом сам дом находится в тихом зеленом дворе! В двух минутах остановка общественного транспорта, две общеобразовательные школы, школа искусств. В шаговой доступности все сетевые супермаркеты, поликлиника 27, ТЦ Роял Парк, ТЦ Калина, Золотое яблоко. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 12 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

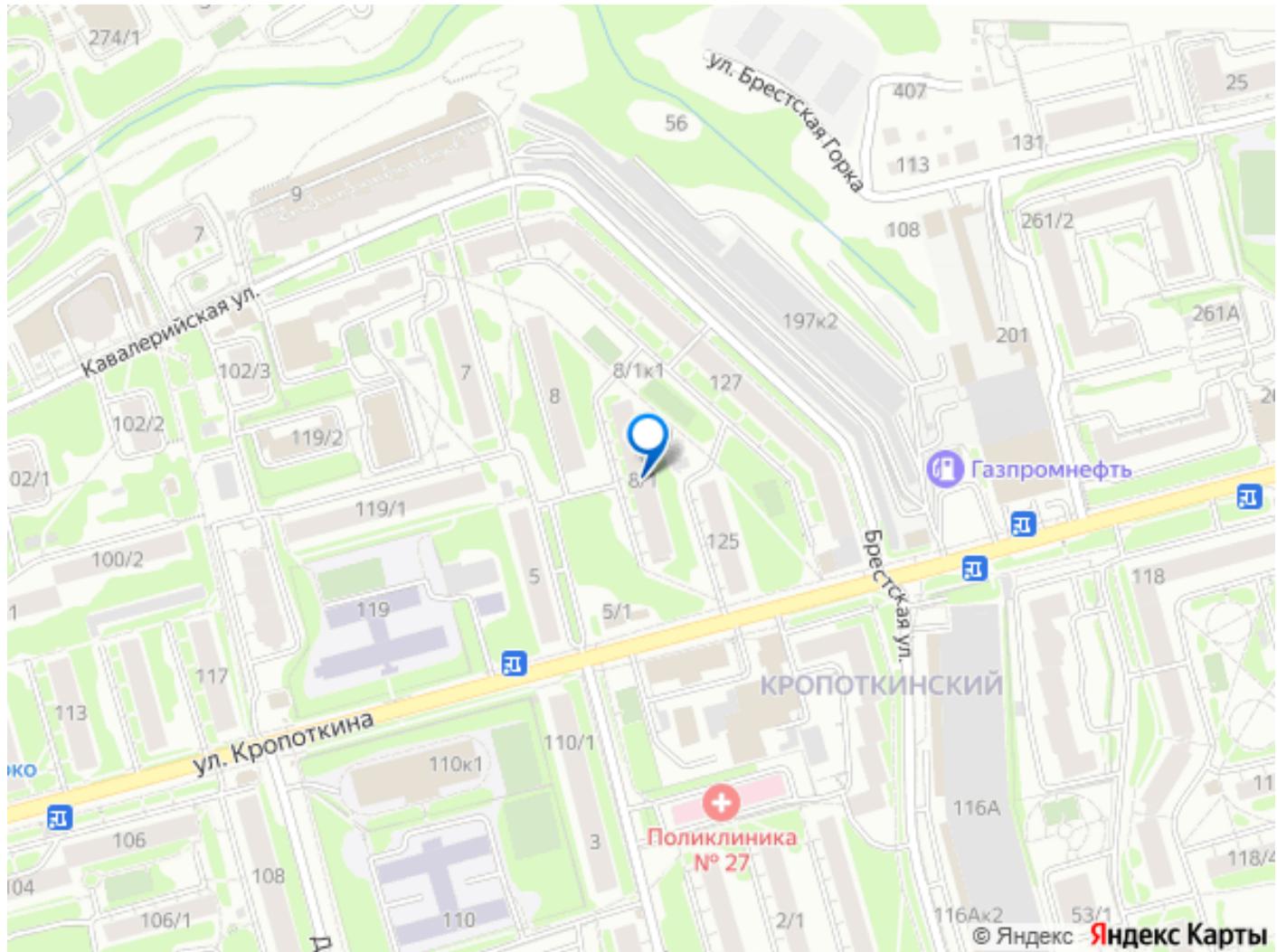
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054141011 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОНД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России