

🕒 Создано: 21.08.2025 в 10:28

Обновлено: 08.12.2025 в 20:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 8**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 8

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

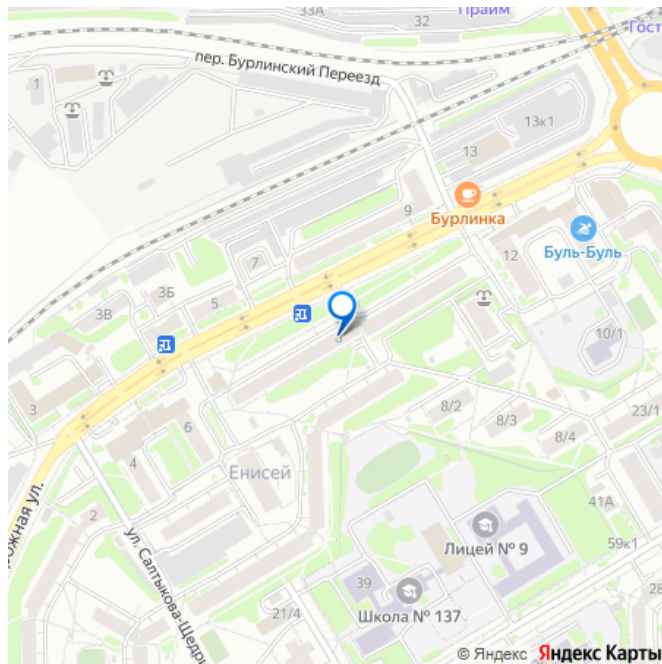
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430325>

Елена Викторовна, ЖИЛФОНД

79344755220

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

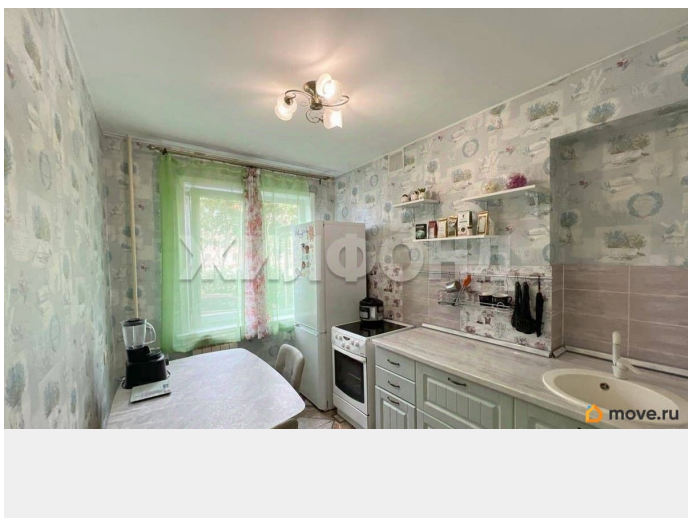
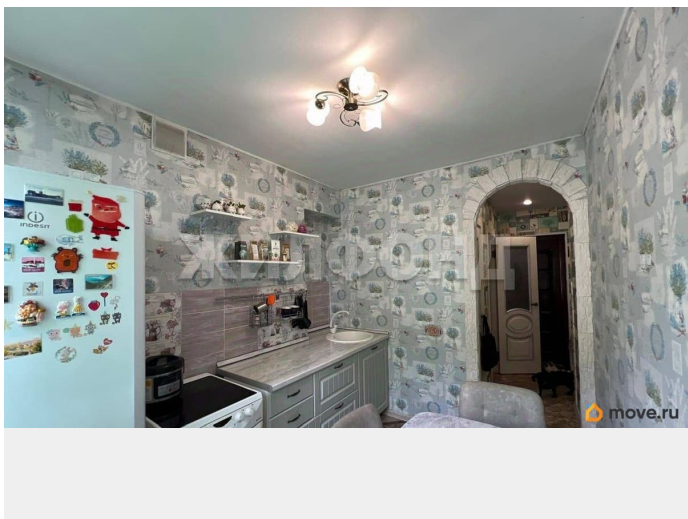
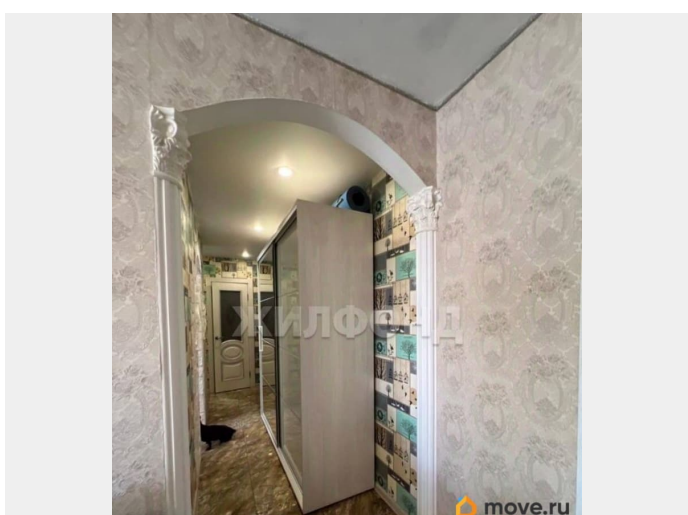
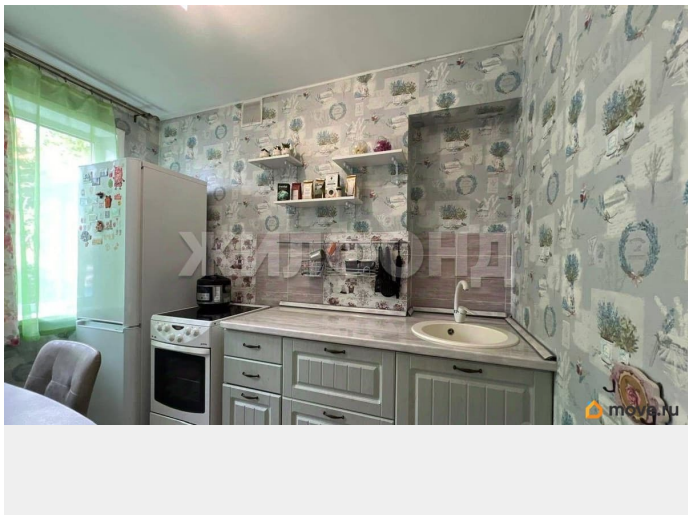
да

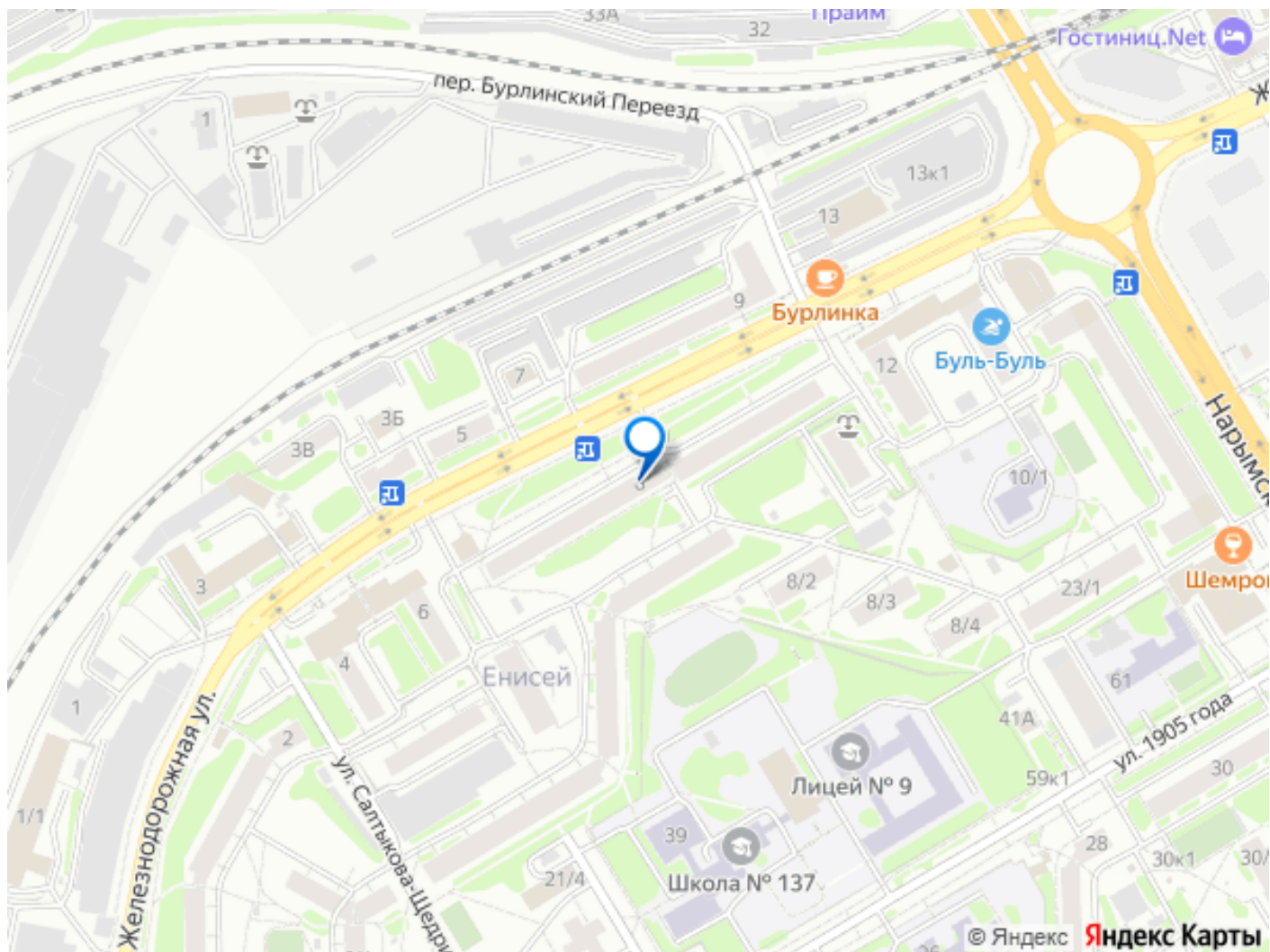
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 3-х комнатная квартира в Железнодорожном районе, 61.6 кв.м: кухня 7.0, гостиная 16,9, комнаты 13,5 и 12,7, коридор 6, туалет и ванная раздельные. Вся семья разместится с комфортом! В квартире выполнен качественный ремонт с использованием импортных материалов, обеспечивающий экологичность и практичность: новая разводка по воде и электричеству, полы -ламинат немецкий, потолки натяжные только в коридоре, в остальных помещениях выровнены и оштукатурены с сохранением высоты и выглядят эстетично, в отделки использованы лепнина и искусственный камень, двери италия белый ясень. Кухня оснащена встроенным кухонным гарнитуром и всем необходимым. В в одной из спален есть лоджия, в которой организован погреб, что конечно понравится новым владельцам, в просторной прихожей установлен большой шкаф для хранения вещей, в туалете и ванной комнате установлена качественная сантехника, инсталяция, вытяжка, плитка керамогранит. Вся мебель, что вы видите на фотографии входит в стоимость квартиры.

Отсечка на две квартиры, чистый подъезд, спокойные соседи, въезд на территорию дома через шлагбаум, 5 мин. от Нарымского сквера, 10 мин, от ст. метро Красный проспект, хорошие места для прогулок. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: четыре детских сада, школа, лицей 9, гимназия 9, Колледж транспортных технологий, медучреждение, спортивные комплексы и клубы, бассейны, Бизнес центр, магазины и места для отдыха и развлечений. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Чистая продажа, один взрослый собственник, без долгов. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, уют и удобство во всем. Звоните прямо сейчас и узнайте больше об этом предложении! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141318. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России