

Создано: 14.12.2025 в 07:47

Обновлено: 19.12.2025 в 19:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414122>

**Галина Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416942**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 51**

**9 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 51

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

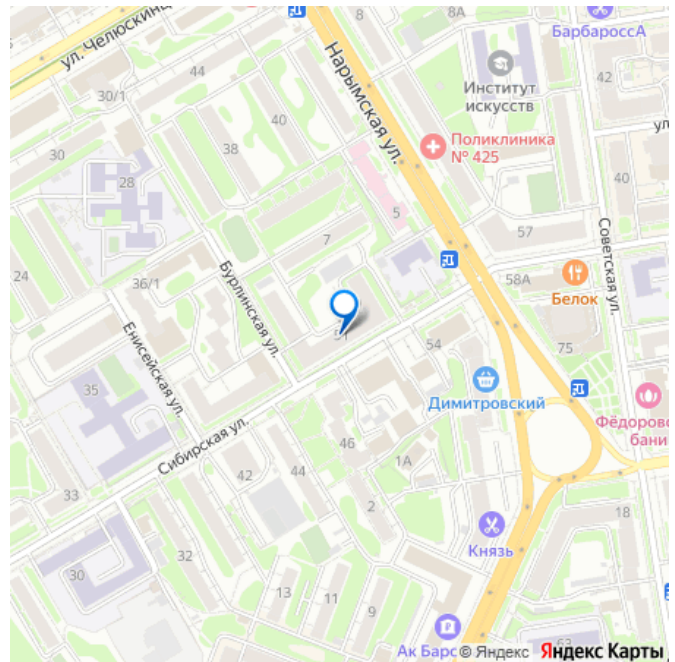
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

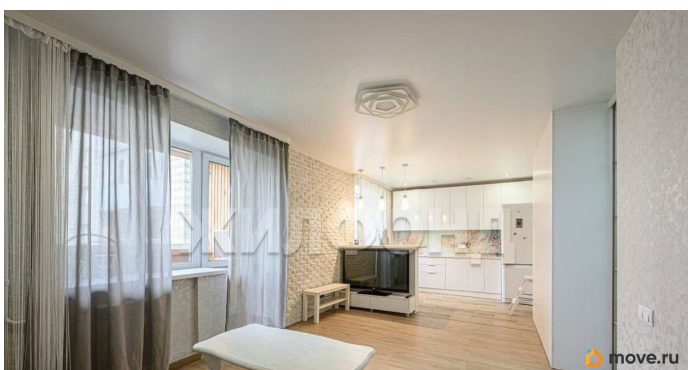
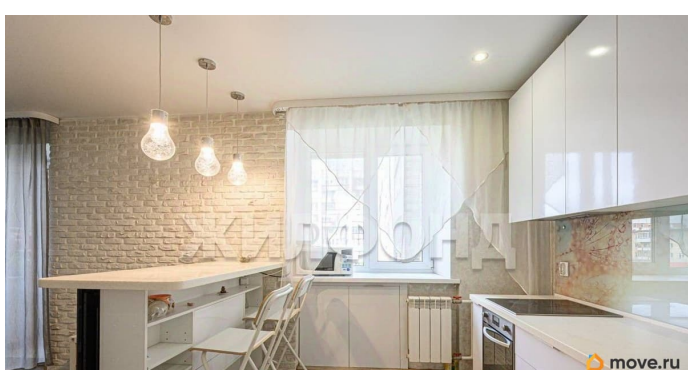
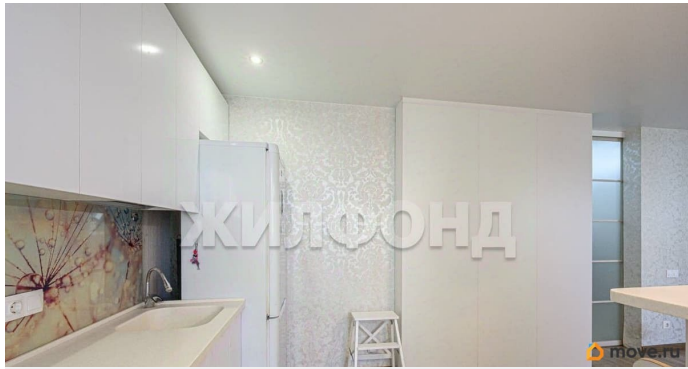
## Описание

Внимание ! Новый вариант ! Отличная квартира в отличном месте - одном из лучших для проживания Железнодорожном районе. В шаговой доступности станция метро , школа , детский сад , поликлиника , много магазинов и торговых центров.. Все рядом. Хорошее состояние квартиры квартиры .

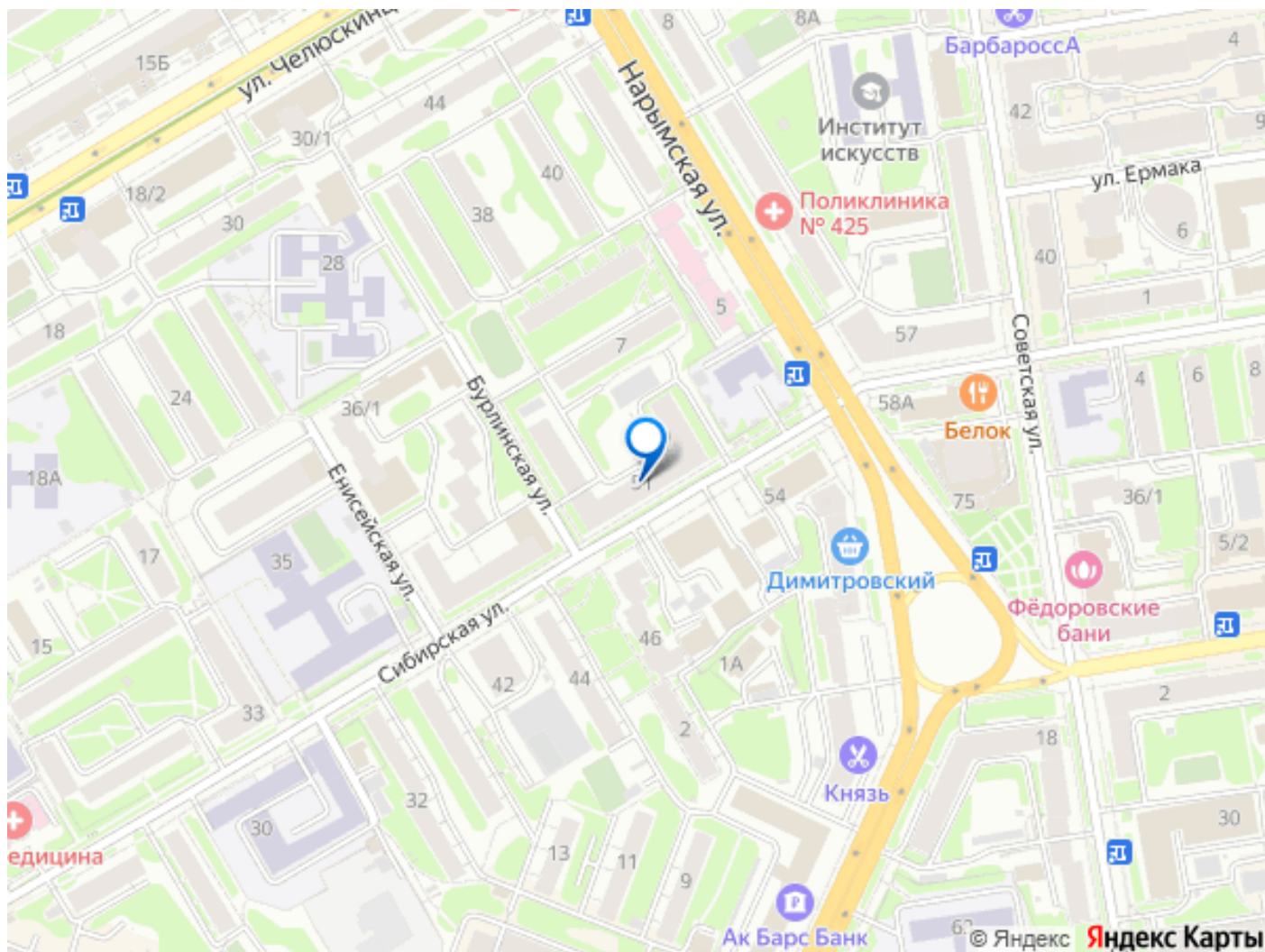
Функциональная планировка : кухня-гостиная и две изолированные комнаты, застекленная лоджия. Удобный 4 этаж. И это далеко не все достоинства этого объекта!! Приходите на просмотр и Вам не захочется уходить !!

Чистая продажа, документы готовы к любой сделке. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 7 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133564 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России