

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:30

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 16**

**6 350 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

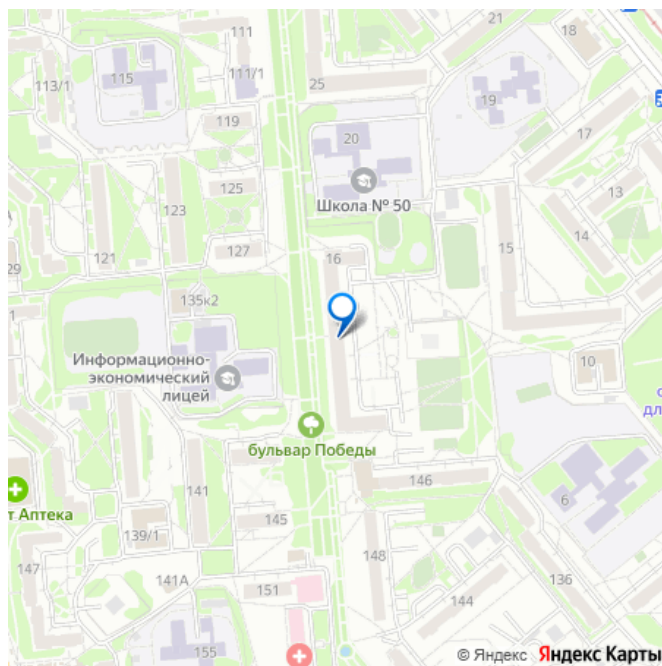
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253933>

**Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79390411446**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

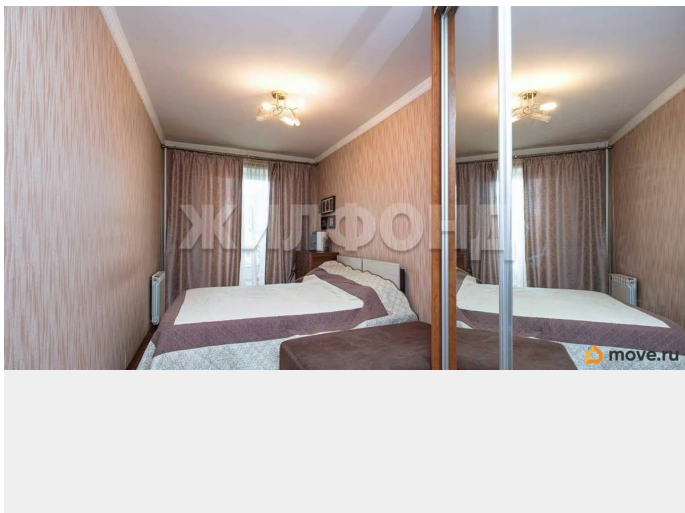
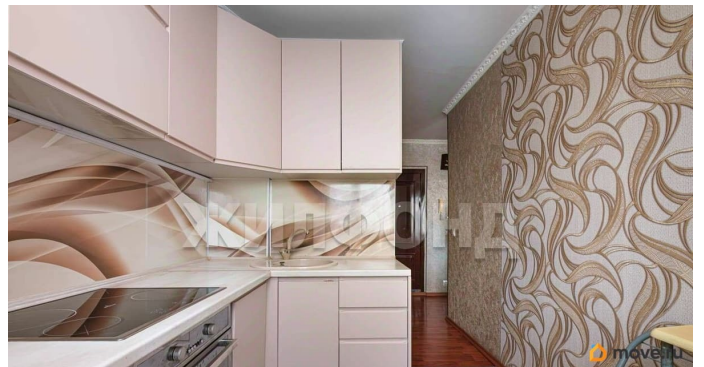
да

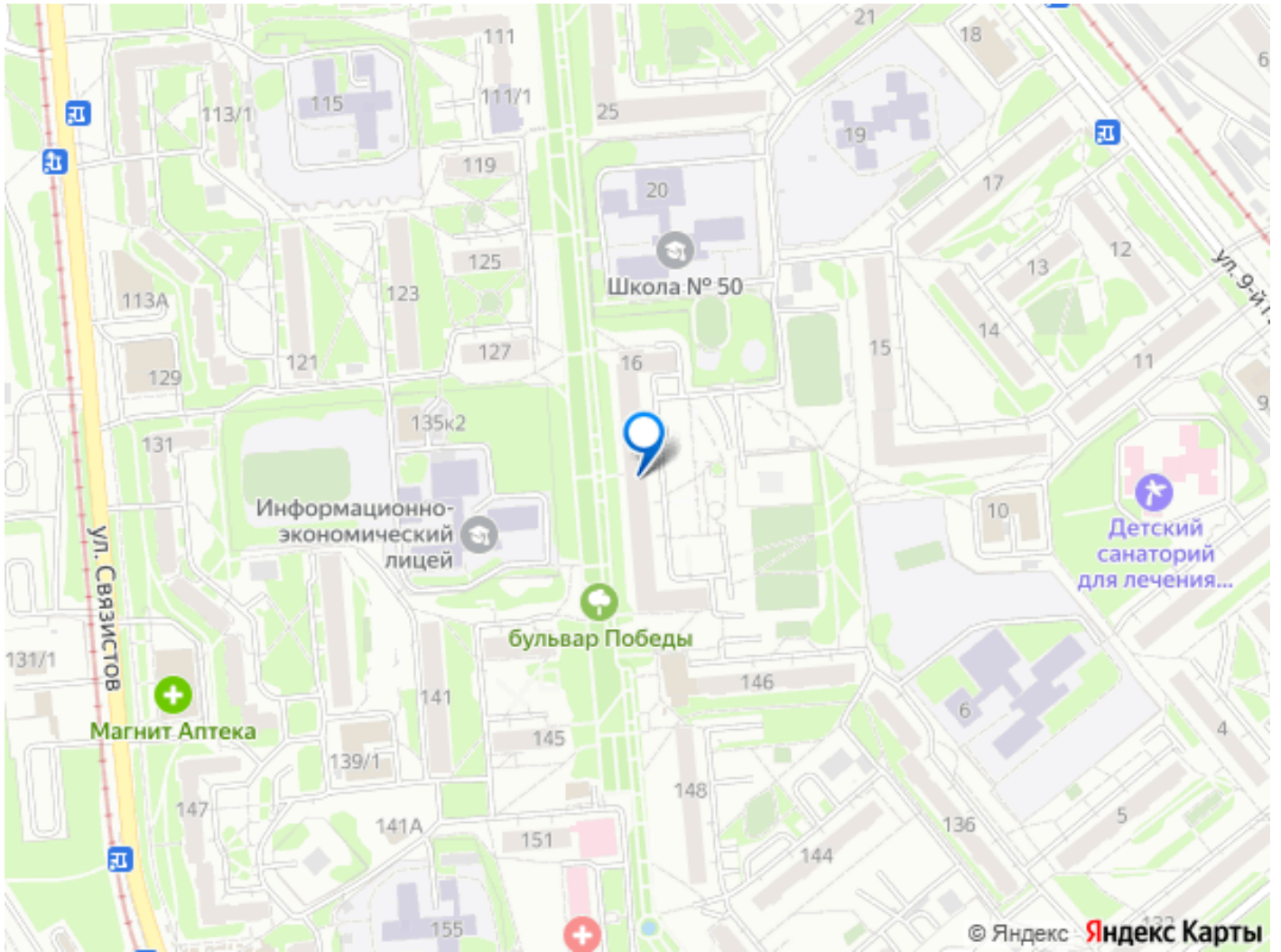
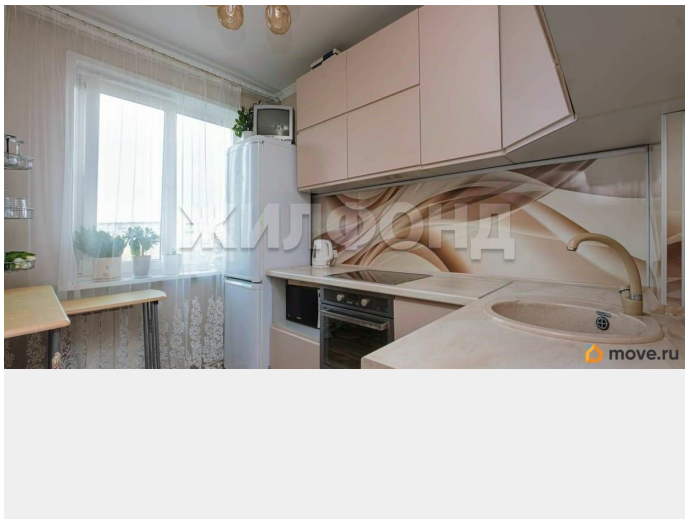
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии ,полностью готова для проживания! Средний этаж, изолированная, окна выходят на две стороны. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой- варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина. В коридоре и спальне шкаф, стеллаж в комнате и шкаф в детской комнате. Остальная мебель по договоренности.в Балкон и лоджия остеклены. Рядом с домом три школы, детский сад, магазин «Ярче», поликлиника , аптеки. В шаговой доступности ТЦ «Континент». Документы готовы. Без обременений. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138452. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России