

Создано: 27.10.2025 в 14:30

Обновлено: 10.12.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 16**

6 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

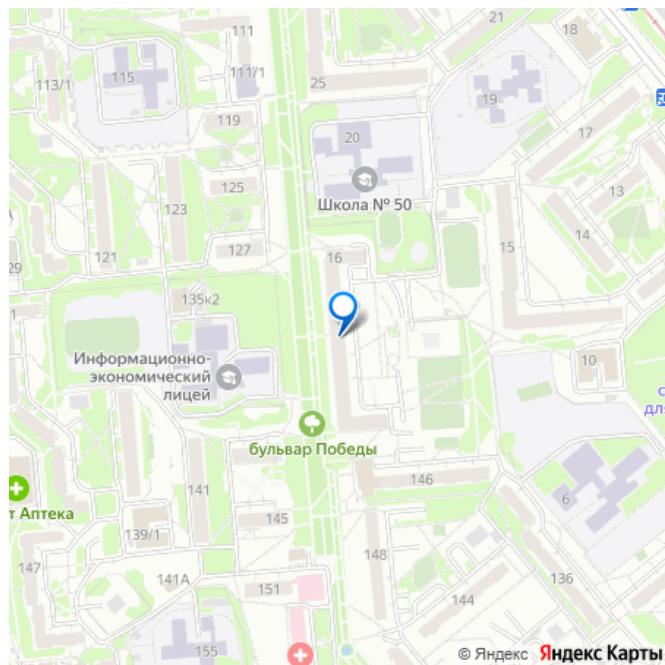
5/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253>
933

Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД

79390411446

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

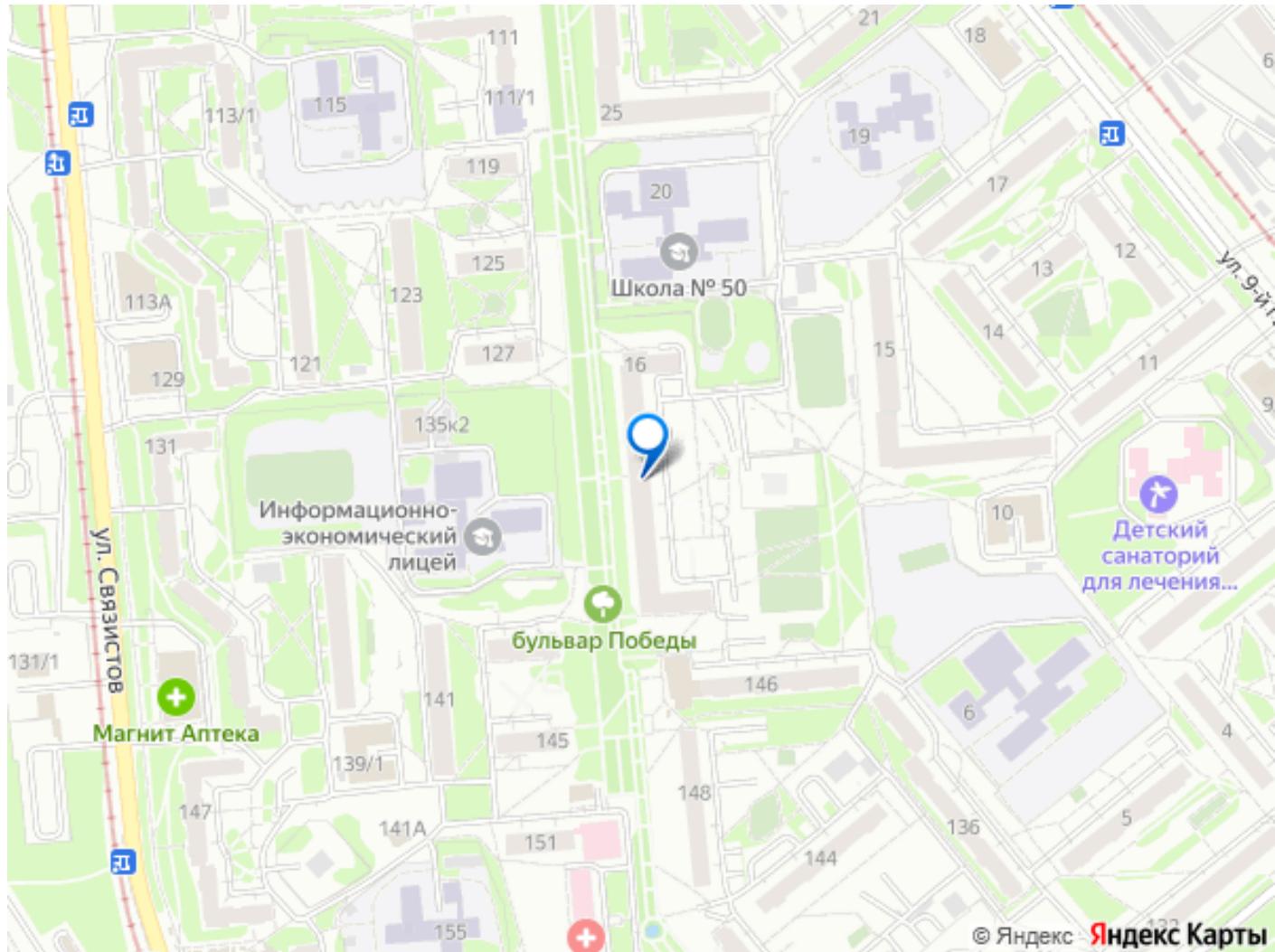
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии, полностью готова для проживания! Средний этаж, изолированная, окна выходят на две стороны. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой- варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина. В коридоре и спальне шкаф, стеллаж в комнате и шкаф в детской комнате. Остальная мебель по договоренности. В Балкон и лоджия остеклены. Рядом с домом три школы, детский сад, магазин «Ярче», поликлиника, аптеки. В шаговой доступности ТЦ «Континент». Документы готовы. Без обременений. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054138452. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России