

Создано: 06.12.2025 в 15:19

Обновлено: 09.12.2025 в 14:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 40**

13 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 40

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

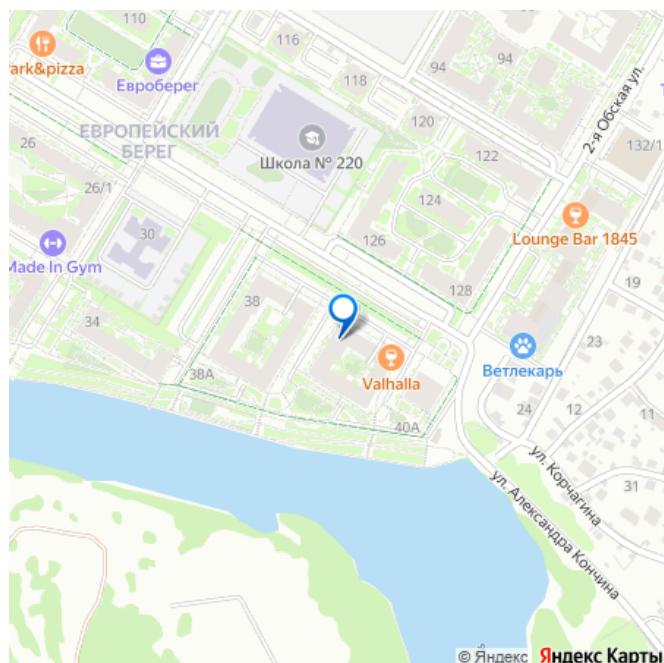
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

227

Сергей Соболев, НСК-топ

79833135108

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для воплощения своей мечты, реализации своих задумок в ремонте и дальнейшего комфортного проживания, предлагается к продаже просторная, светлая, видовая двухкомнатная квартира (евротрёшка) с шикарным видом на набережную из всех окон квартиры, в микрорайоне Европейский берег! Квартира состоит из двух спальных комнат, большой кухни-гостиной, гостевой санузел, ванная комната, довольно просторная прихожая. Все окна в квартире панорамные. Выполнена электрическая разводка, прокинуты трассы для установки кондиционеров (3 шт.), разводка труб в санузле и ванной, кафель на стенах ванной, частично в санузле. Дворовая территория дома с детской площадкой, огорожена по периметру. В доме имеется подземный паркинг, в котором можно арендовать или купить парковочное место. В микрорайоне прекрасная и очень насыщенная инфраструктура, оригинальные ландшафтные решения, прогулочные пешеходные дорожки из брусчатки,

велодорожки, детские и спортивные площадки, аллеи, клумбы и декоративные насаждения. На территории микрорайона в шаговой доступности большой выбор продуктовых и специализированных магазинов, кафе, кулинарий, кофеен, салонов красоты, аптек. Имеются детские развивающие центры и бассейн, медицинские и ветеринарные центры.

Прекрасная набережная для прогулок и времяпровождения. Вся территория микрорайона, дома, дворы, подъезды, паркинги находятся под круглосуточным видеонаблюдением. В шаговой доступности минимаркеты КБ, Пятерочка, Магнит, «Мария-Ра». В 10 минутах ходьбы от дома расположен круглосуточный Гипермаркет Лента. До остановки общественного транспорта 5 минут. В шаговой доступности от дома детские сады 389 и 390, инновационная школа 220, в которой мечтают учиться многие дети города.

Строится вторая школа. Один собственник, матка не использовался, приобреталась за наличный расчёт. Шикарный вариант!

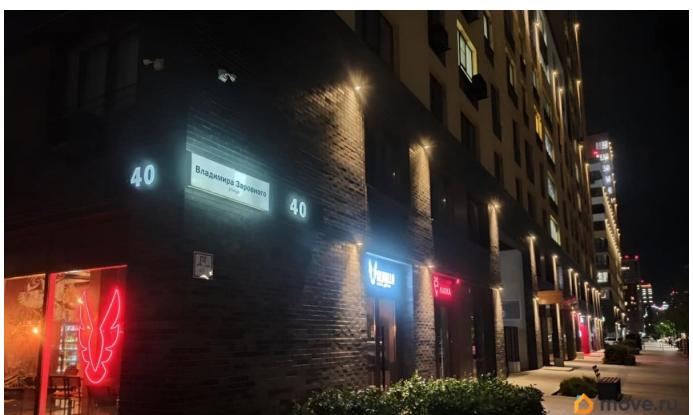
Приходите и посмотрите, она того стоит!

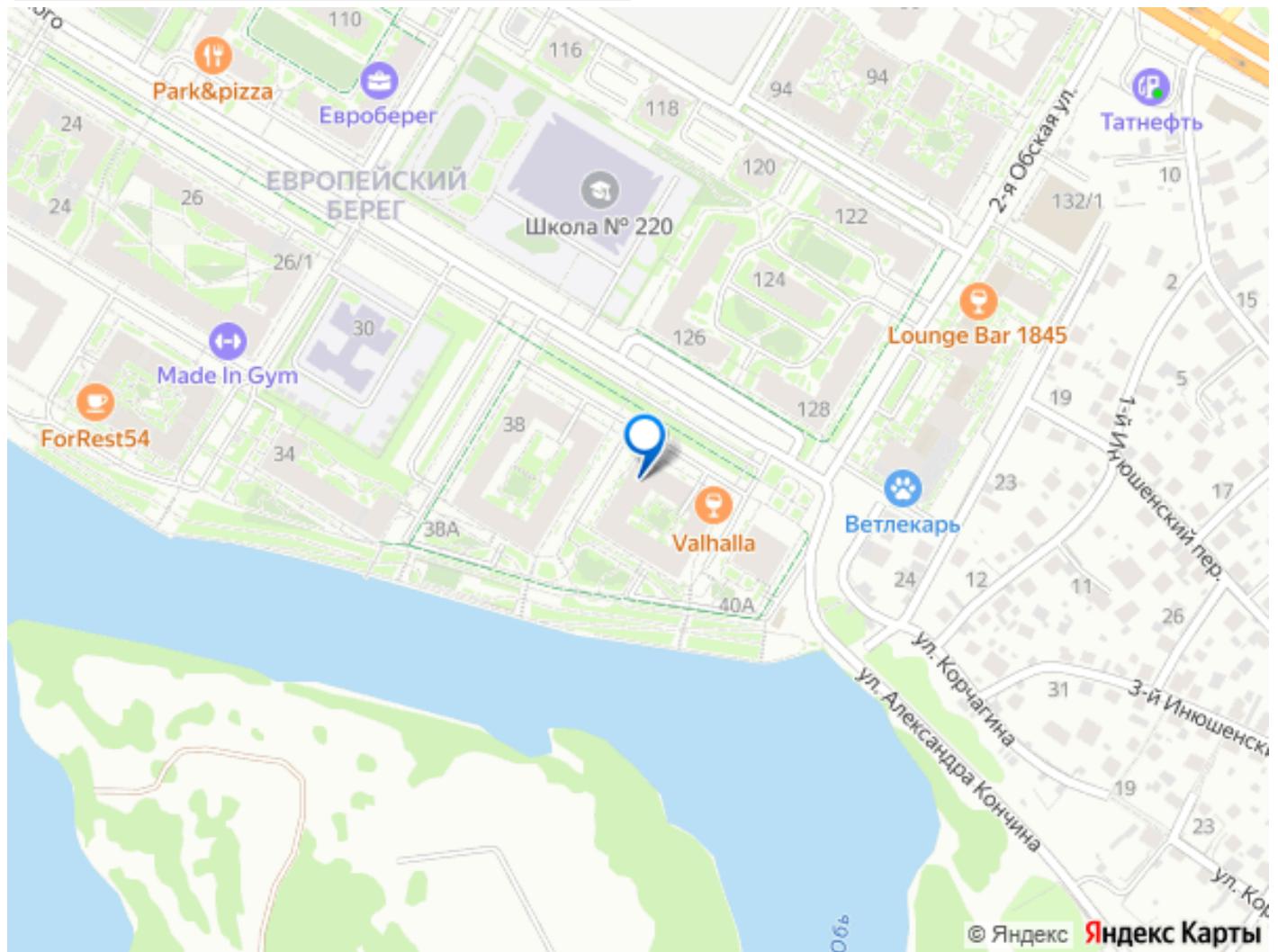
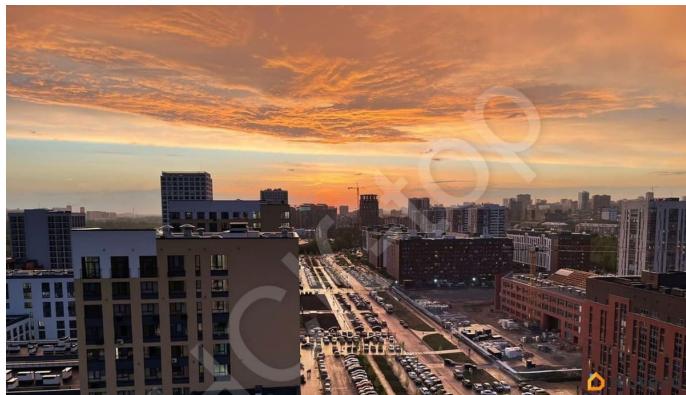
Звоните! Показ можно организовать в любое удобное для покупателя время по предварительной договоренности. Успейте стать обладателем этого прекрасного варианта! Предусмотрена очень лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки.

ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно проконсультирую по возникающим вопросам

продажа/покупка/аренда/новостройки/вторичка, предложу варианты. ДОБАВЬТЕ объявление в избранное, свяжитесь со мной и СОХРАНИТЕ прямой номер телефона - надёжный агент по недвижимости всегда

рядом!





Move.ru - вся недвижимость России