

🕒 Создано: 06.10.2025 в 09:11

Обновлено: 18.12.2025 в 18:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чемская, 14**

5 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чемская, 14

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

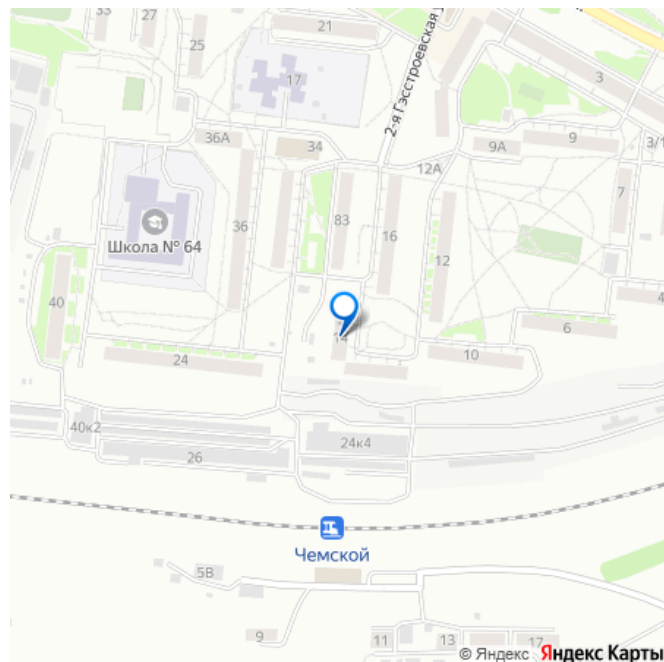
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485807>

Эльвира Франзолини, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

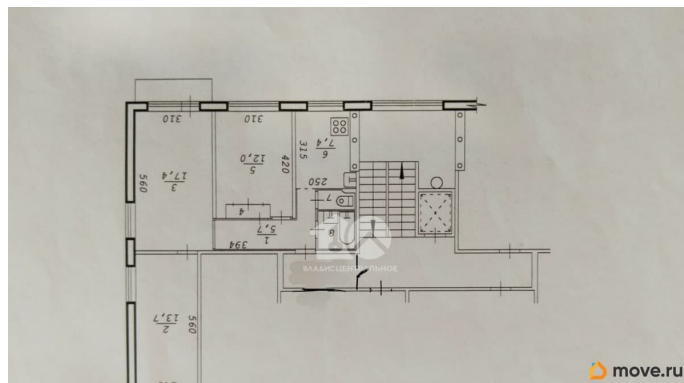
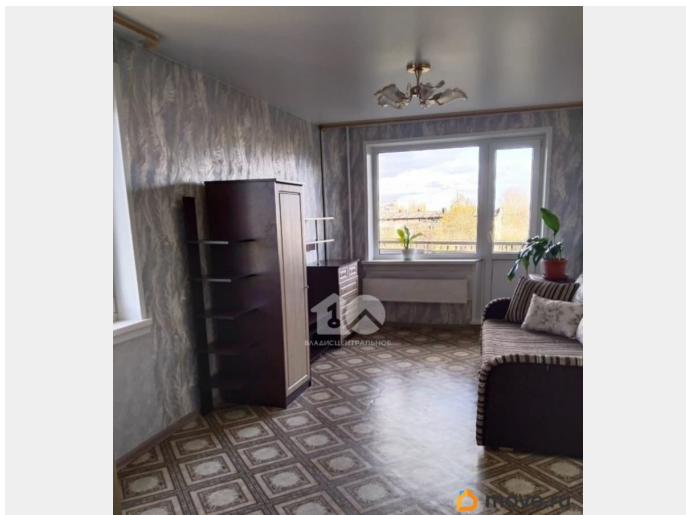
да

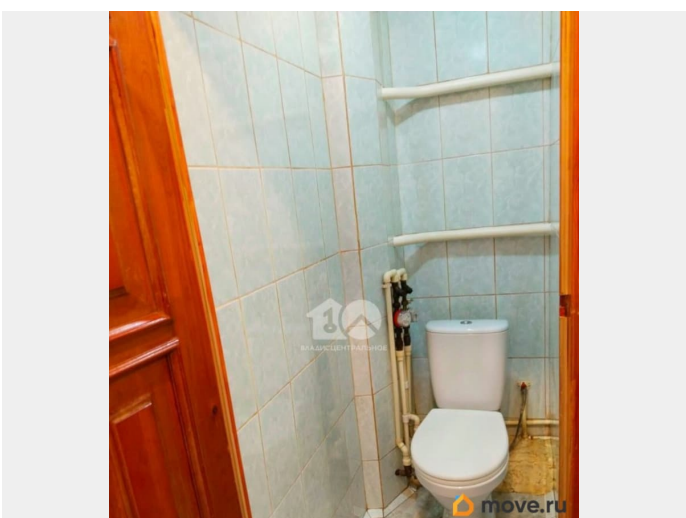
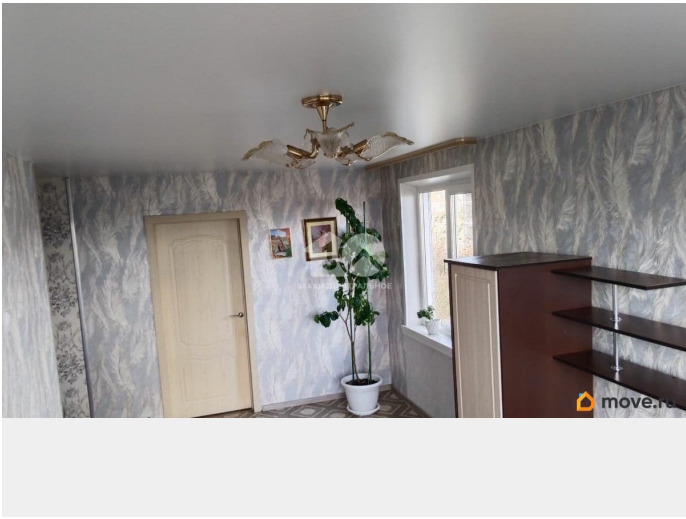
возможна ипотека, лифт, парковка

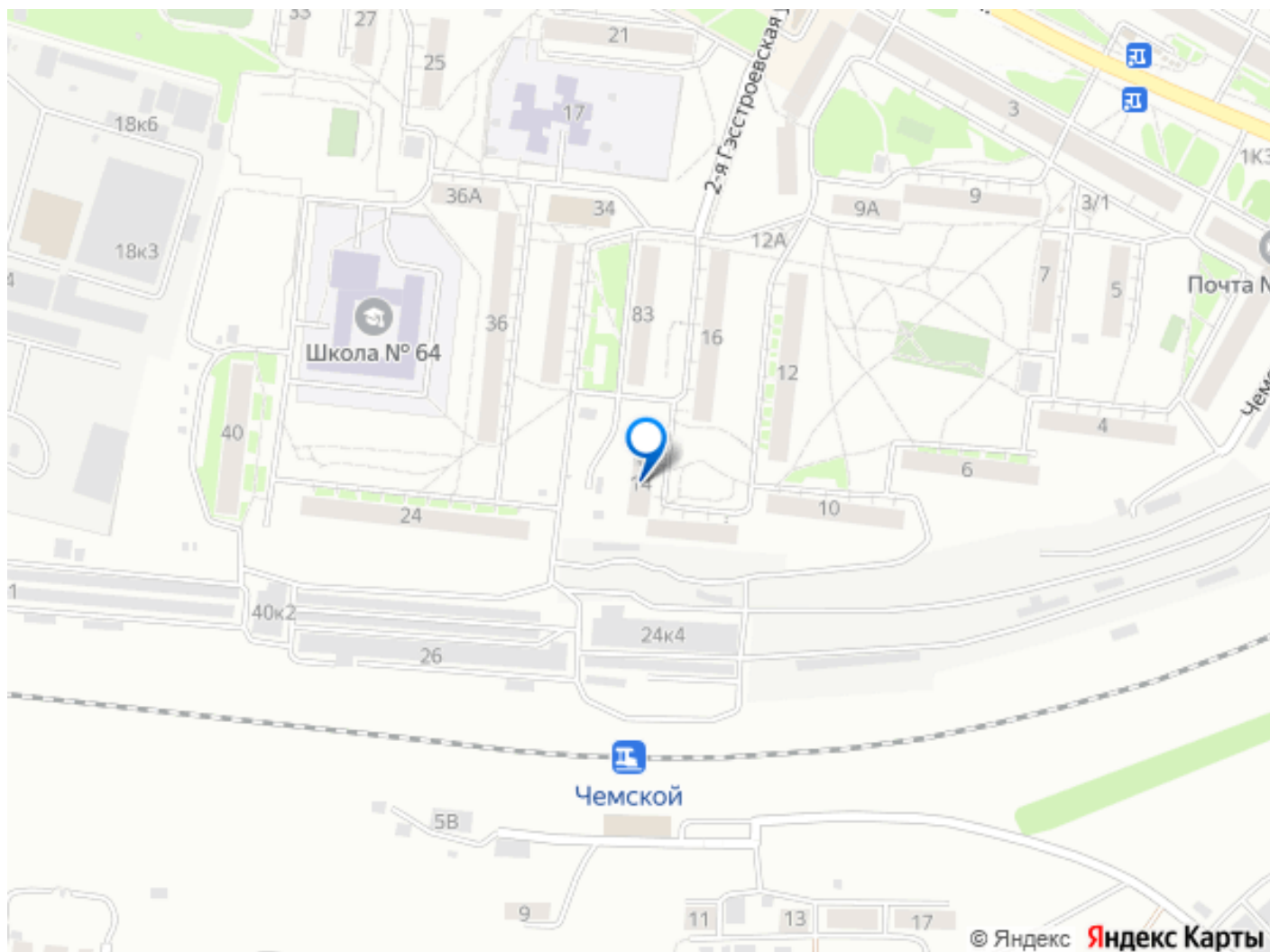
Описание

Код объекта: 1826011. ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ Ищете квартиру мечты, сочетающую удобство расположения, просторные комнаты и доступную цену? Тогда эта квартира станет вашим идеальным выбором! Адрес: Новосибирск, Кировский район, ул. Чемская, д. 14 Просторная трехкомнатная квартира площадью 61,1 кв.м ждет новых владельцев. Расположение на 6-м этаже позволяет наслаждаться прекрасным видом и тишиной. Удобная планировка: жилая зона — 43 кв.м, кухня — 7,1 кв.м. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. Есть шкаф купе для Вашего удобства. Балкон и лоджия предлагают дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Лоджия застеклена, пол преподнят и утеплён. Дополнительный бонус перегородка на одного хозяина. Угловое расположение с улучшенной теплоизоляцией гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Наземная парковка упрощает жизнь автовладельцам. А для детей прекрасная игровая площадка. Подъезд чистый. В шаговой доступности

школа, детский сад, аптека, магазины «Ярче», «Монетка» ТЦ «Магеллан», сельский рынок, остановки общественного транспорта, до которых можно дойти прогулочным шагом по парковой зоне и новым асфальтовым дорожкам за 7 минут. Почему именно эта квартира? Идеально подходит для семьи с детьми благодаря удобной инфраструктуре района. Косметически обновлена, готова к вашему индивидуальному дизайну интерьера. Отличное соотношение цены и качества. Не упустите шанс стать владельцем комфортного жилья по привлекательной стоимости! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и воспользоваться нашими специальными условиями покупки и одобрения ипотеки с выгодной процентной ставкой. Мы обеспечиваем безопасность сделки и полную юридическую поддержку каждому клиенту. Сделайте первый шаг навстречу своему новому дому сегодня! Мы открыты к обсуждению цены до тех пор, пока не найдём подходящий именно вам вариант. ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА без участия банка!!! Приходите посмотреть свою будущую счастливую жизнь в идеальной квартире для семейного счастья!







Move.ru - вся недвижимость России