

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:31

Обновлено: 08.12.2025 в 20:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 10/1**

6 299 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 10/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

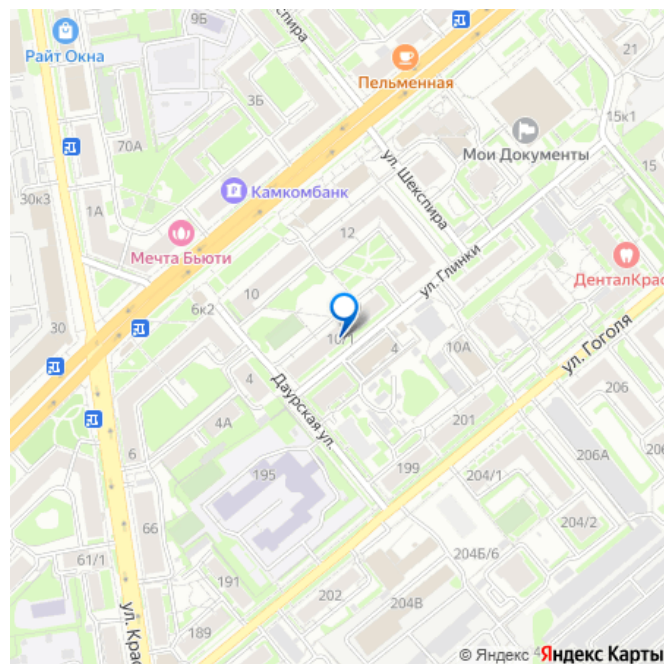
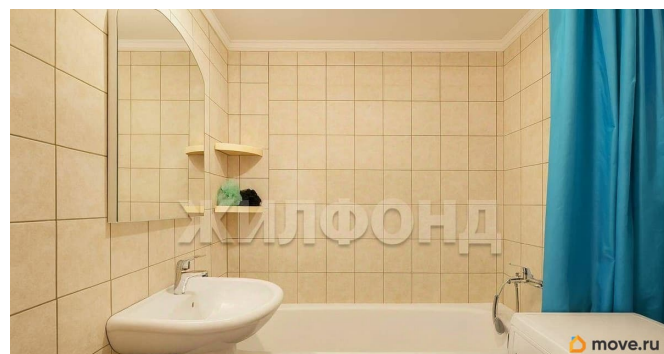
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232346>

Андрей Евгеньевич, ЖИЛФОНД

79942584563

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 3-комнатная квартира рядом с метро и парком Квартира с удачной планировкой: три изолированные комнаты, отдельная кухня, санузел раздельный, есть 2 застеклённые лоджии. Состояние полностью требует ремонта, что позволит новому владельцу оформить квартиру полностью под себя. На фото показана квартира в первоначальном виде. В реальности хуже. Преимущества: Отличное расположение: до станции метро Берёзовая роща всего 10 минут пешком. Рядом новый парк для прогулок и занятий спортом. Новая современная школа и детские сады в шаговой доступности. Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Звоните, чтобы договориться о просмотре!» « Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054143302. Дополнительно

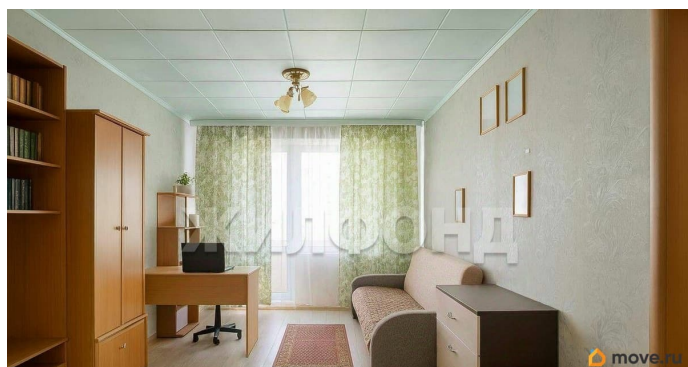
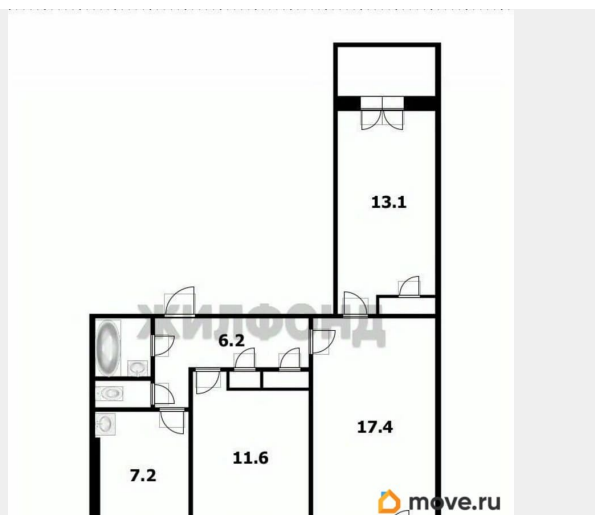
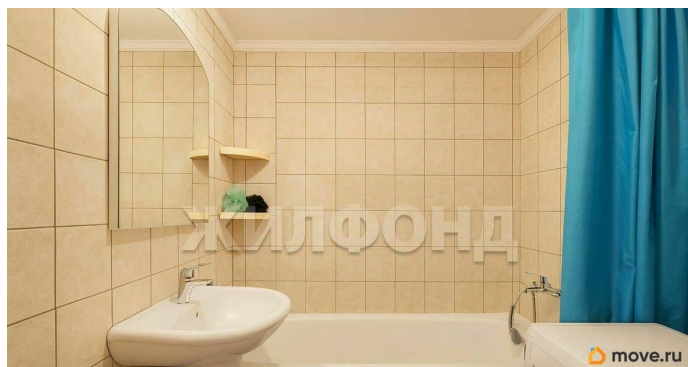
оплачивается комиссия с покупателя.

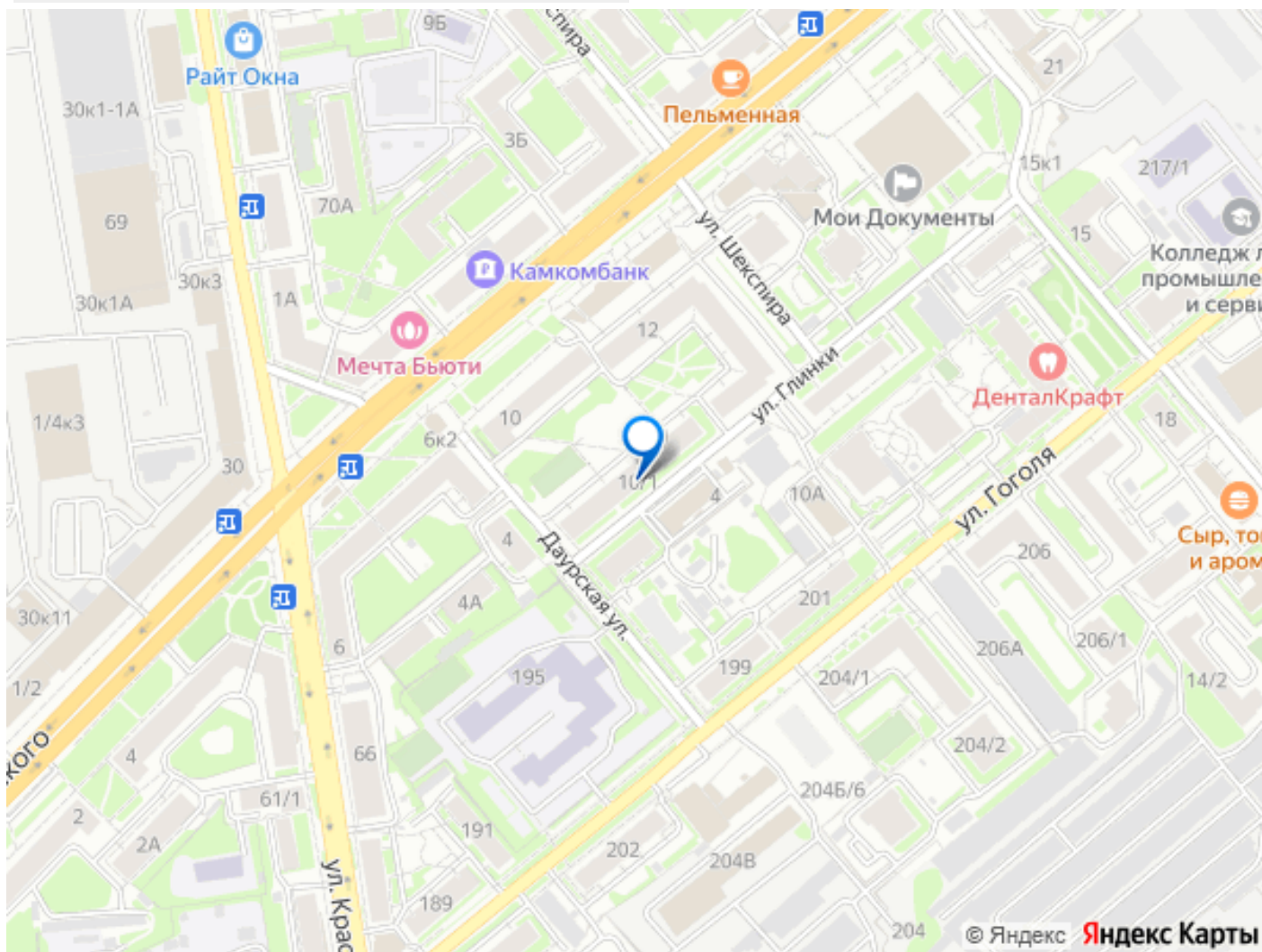
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России