

Создано: 13.08.2025 в 06:05

Обновлено: 17.12.2025 в 18:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шлюзовая, 2

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шлюзовая, 2

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

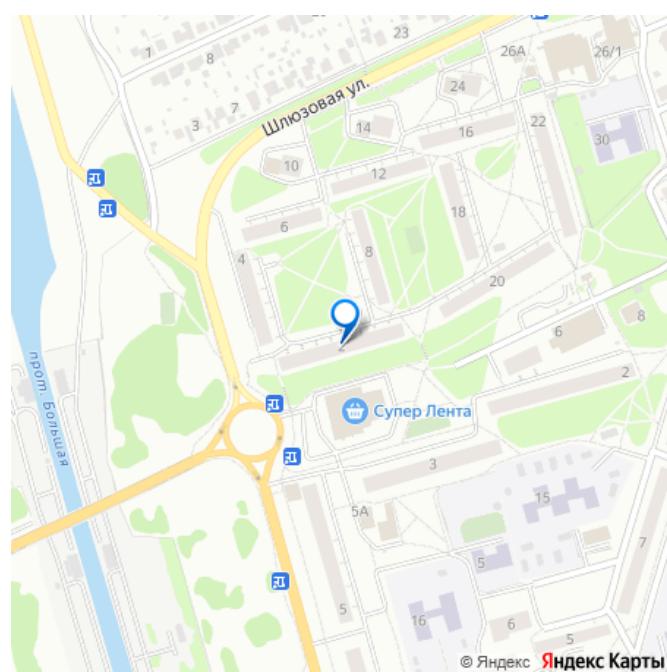
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284070>  
674

Ольга Вячеславовна, ЖИЛФОНД  
**79942583055**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже 3 к кв . Отличное предложение для большой семьи с детьми ,желающих проживать в квартире с удобной планировкой: все комнаты изолированные, окна на обе стороны. Требуется ремонт: У Вас есть возможность с нуля сделать все на свой вкус! Чистый подъезд. Во дворе большая детская площадка. Парковка. Двор спокойный. Ограничения и обременения отсутствуют. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132106 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

