

Создано: 29.07.2025 в 20:10

Обновлено: 18.12.2025 в 09:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 55

**7 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 55

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

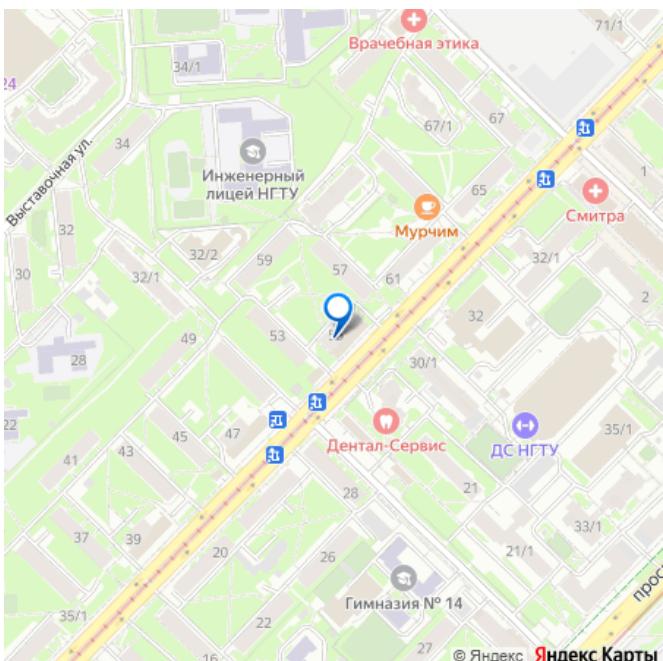
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283805>

670

МетроНом, МетроНом

**79133807072**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

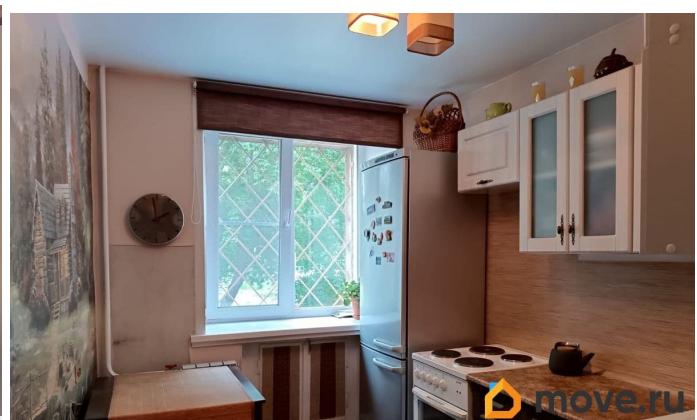
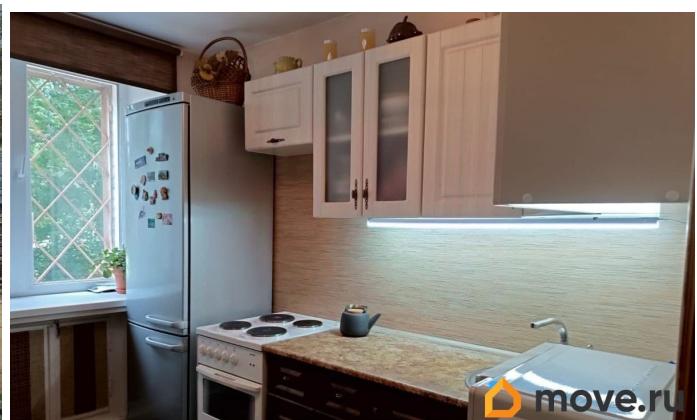
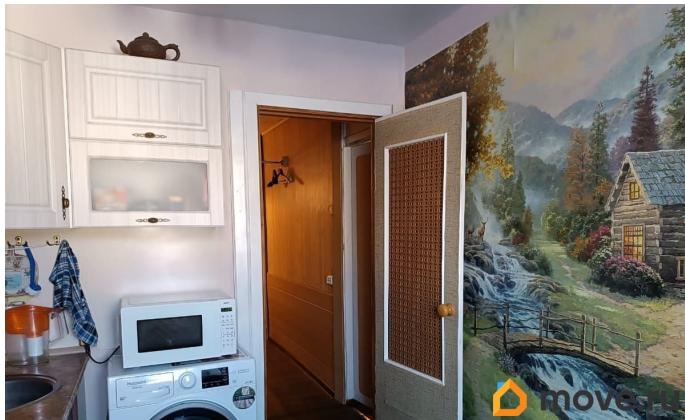
Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, улица Блюхера, 55. Общая площадь квартиры составляет 61,1 кв. м, кухня — 8 кв. м.

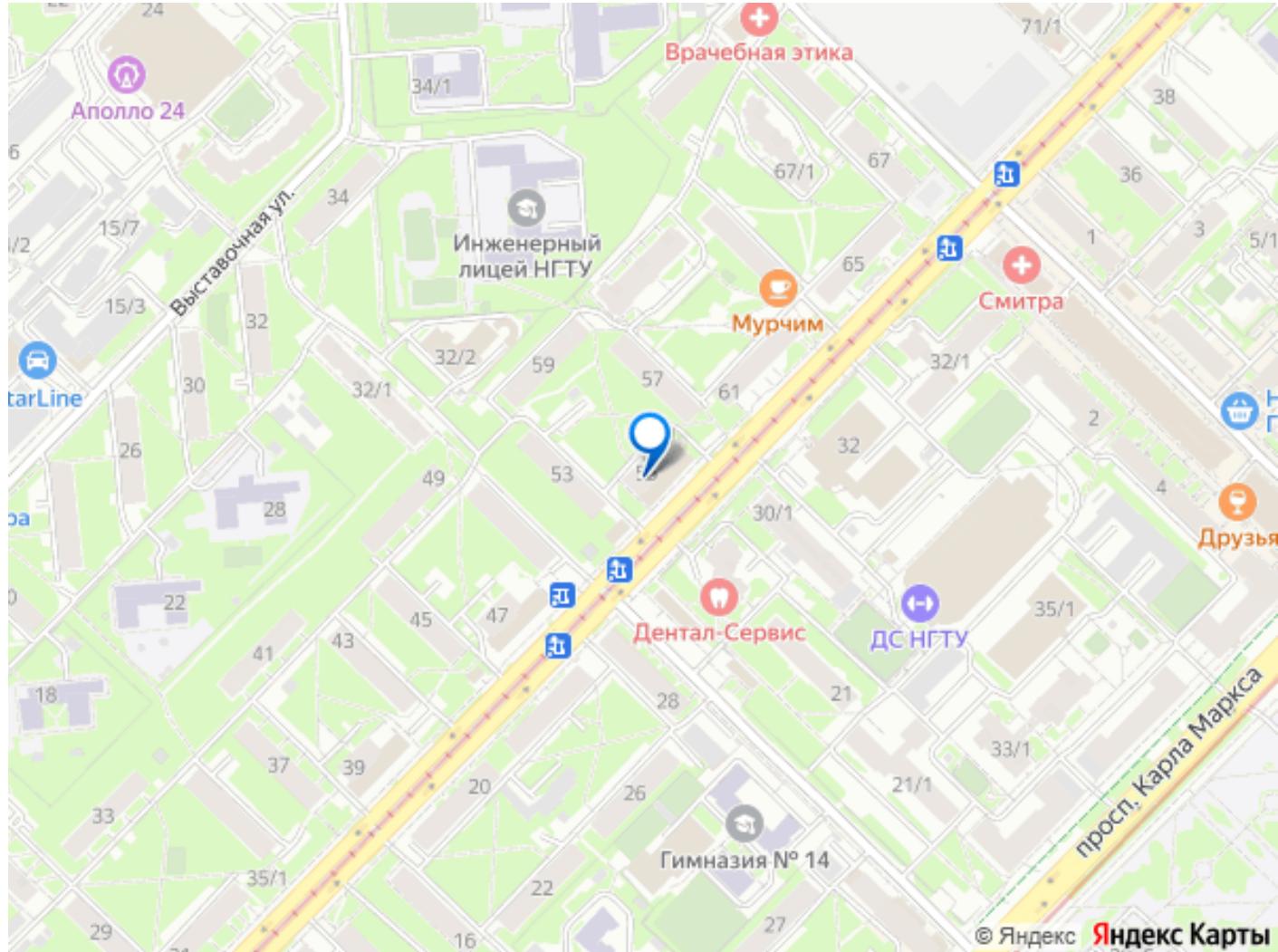
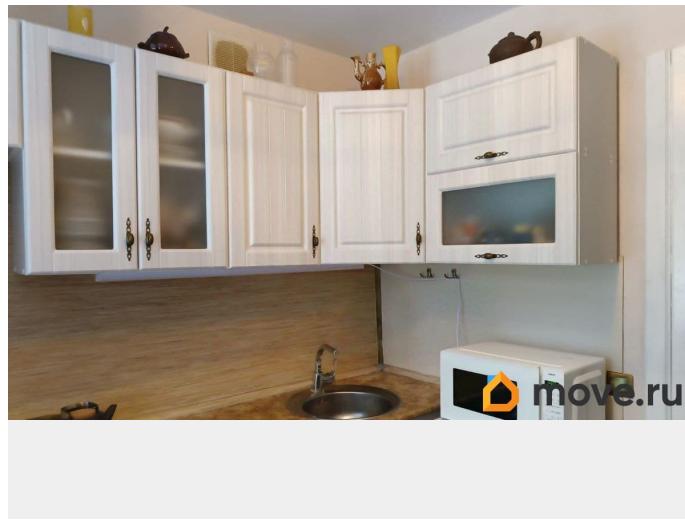
Квартира находится на первом этаже девятиэтажного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. До метро «Студенческая» всего 8 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает в себя три просторные комнаты и одну кухню.

Санузел раздельный, что добавляет удобства. Благодаря удачному расположению и планировке, квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлен пассажирский лифт. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района развита:

в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит вам комфортное проживание и экономию времени на дорогу. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, юридических обременений нет. Возможна продажа в ипотеку. Сделка проводится через агентство недвижимости. Приглашаем вас на

просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать интересующие вопросы. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в развитом районе города!





Move.ru - вся недвижимость России