

🕒 Создано: 20.03.2025 в 07:23

Обновлено: 09.12.2025 в 09:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220/7**

**19 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
220/7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

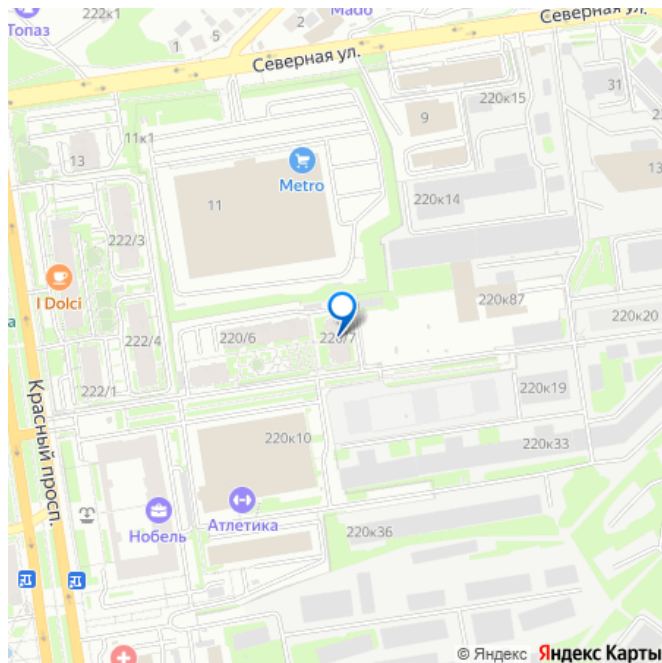
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275069434>

**Диана Сальникова, ПРОБРОКЕР-Н**

**79132030532, 79137715384**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА! Предлагается к продаже уютная квартира в ЖК Лев Толстой .

Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для проживания , так и для сдачи в аренду. Общая площадь 61,1 кв.м. без учёта лоджии ( + 4 кв.м. лоджия ). Квартира в отличном состоянии, новый дизайнерский ремонт, продуманно всё до мелочей, в квартире никто не проживал после ремонта. Комфортный этаж, панорамный вид на город. Светлая и чистая, уютная квартира. Новым владельцам остается в ПОДАРОК вся мебель и бытовая техника. Закрытая территория, у дома детские и спортивные площадки. Подземная парковка, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж. Удачное расположение дома. В близи с домом

находится сквер « Тимирязевский », где вы можете провести свой досуг. Около комплекса автобусная остановка « Театральный институт » , в 15-и минутах ходьбы метро « Заельцовская » - это позволит вам добраться в любую точку города. Рядом с домом находится частный детский сад, детский сад 272, МБОУ СОШ 100. Не далеко от дома расположен Фитнес клуб « Атлетика » - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Ярче!, Пятёрочка, Мария-Ра. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе! Ждём вас на просмотр!

