

Создано: 07.12.2025 в 19:47

Обновлено: 08.12.2025 в 16:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Полтавская улица, 45

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

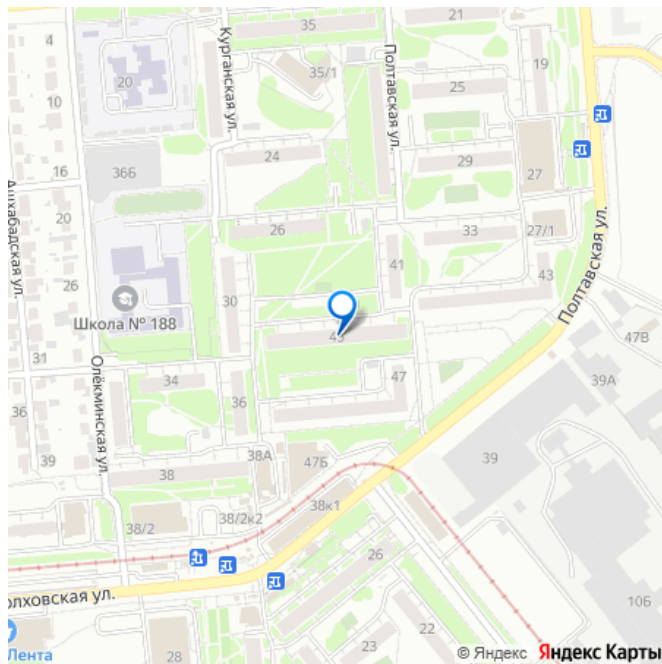
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256981>

**Вера Маневская, Новые метры**

**79137707160**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира, со свежим ремонтом на кухне и в санузлах. Удачная планировка - комнаты на разные стороны -11,7 кв.м., 16.9 кв.м. и 13,7 кв.м.. В прихожей большая ниша под большой встроенный шкаф. Кухня светлая, достаточно просторная. Из окон открывается приятный вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь во входе в подъезд. В подъезде чисто, недавно был сделан ремонт. Квартира радует наличием и лоджии, и балкона. Лоджия остеклена. Район тихий, зеленый. Во дворе много красивых насаждений. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школа, детский сад, магазины, рынок, парк для прогулок. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное жильё в спокойном районе с удобным расположением и необходимыми социальными объектами поблизости. Один собственник. Никаких обременений и ограничений. Быстрая и безопасная сделка

