

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:01

Обновлено: 18.12.2025 в 20:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127308>

Агент

79830062474

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 226**

5 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 226

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

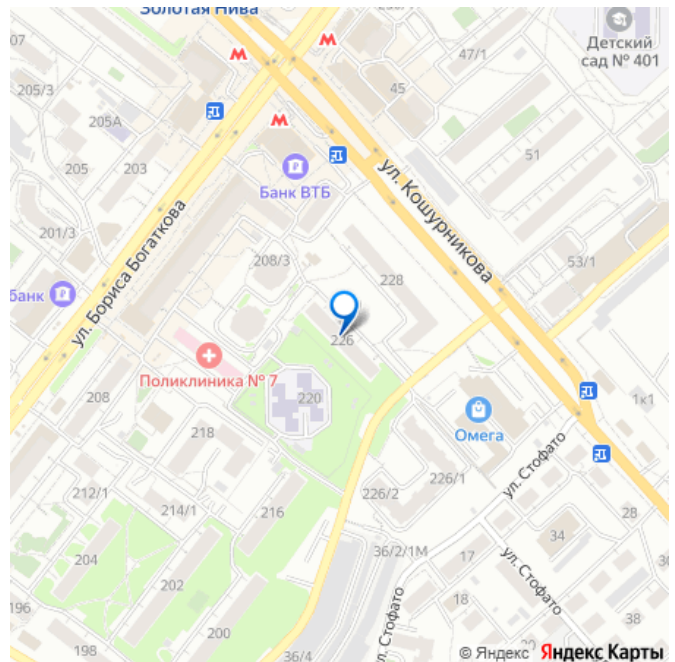
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

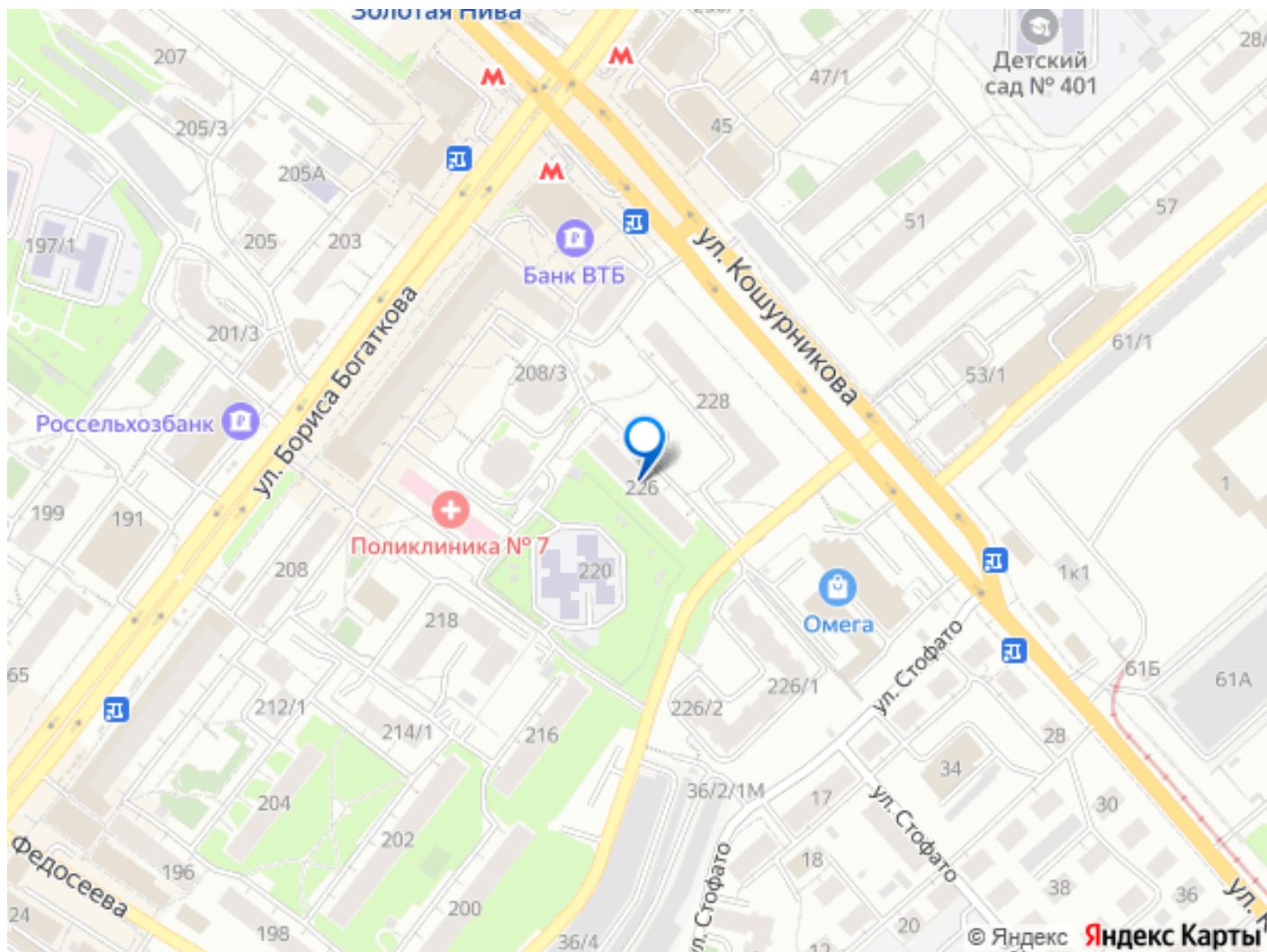
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже уникальный вариант по весьма привлекательной стоимости ,квартира у метро « Золотая Нива» - всего 1 минута пешком ! Дом расположен внутри двора , вдали от дороги , на пересечении улиц Бориса Богаткова и Кошурникова . Расположение идеально для жизни и инвестиций - высокий спрос на аренду , превосходная транспортная доступность и прекрасная устоявшаяся социальная инфраструктура , в шаговой доступности известная Гимназия N 11 (Гармония) и несколько детских садов . Торговый центр, продуктовые магазины, остановки транспорта, салоны красоты, банки , и в целом все , что необходимо для комфортного проживания современного человека! Квартира светлая и теплая , хорошее жилое состояние ! Документы готовы к быстрой сделке, никто не прописан , без обременений и перепланировок ! один взрослый собственник ! Подойдет под ипотеку, помогу получить положительное решение на покупку данного варианта ! Покажу в любое время по предварительной договоренности ! Остались вопросы ? Звони , а лучше приходи на просмотр и успеешь первым стать обладателем , этого редкого варианта в данной локации!!!!





Move.ru - вся недвижимость России