

Создано: 26.11.2025 в 11:57

Обновлено: 09.12.2025 в 07:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 1

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

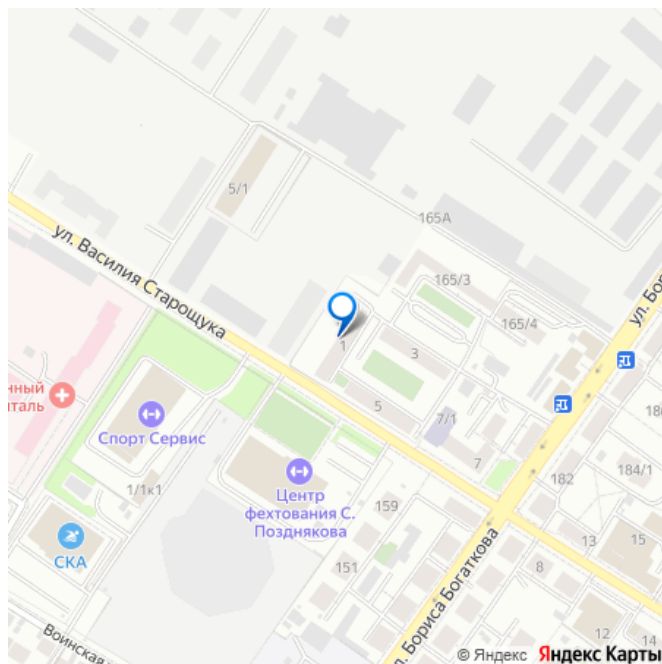
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951768>

Юлия Александровна Колягина, Этажи  
79833025573

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

3- комнатная квартира у Метро «Золотая Нива»! Представляем к продаже уютную 3-комнатную квартиру в самом сердце перспективного района, на линии метро «Золотая Нива»! Ключевые Преимущества Дома и Района: \* Расположение: Идеальное место прямо по линии метро! Гарантия высокой ликвидности и возможности всегда выгодно перепродать. \* Тип Дома: Надёжная кирпичная 5-этажка. Тепло и хорошая шумоизоляция! \* Этаж: 5-й этаж. \* Площадь: Общая площадь 50,6 кв. м. \* Обновление Дома: \* Новая кровля установлена в прошлом году никаких проблем с крышей! \* запланирован ремонт в подъезде. \* Ведется полная реконструкция зданий на главной улице для улучшения общего облика района. \* Идеальная Инфраструктура для Семьи и Развития Детей: \* Все в шаговой доступности: Магазины, аптеки, школы и детские сады. \* Спорт и Творчество прямо во дворе: Вам не придется никуда возить детей! \* Музыкальная детская школа с разными направлениями для творческого развития. \* Фехтовальный центр. \* Футбольная секция. \* Транспортная доступность: Метро «Золотая Нива» и маршруты наземного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с любой

точкой города. \* Благоустройство: Тихий, зеленый двор с детской площадкой и удобными местами для парковки. Потенциал Квартиры: Квартира обладает удачной планировкой, просторными комнатами и высокими потолками, что открывает большой потенциал для реализации Ваших дизайнерских идей. Создайте функциональное и уютное пространство мечты! Инвестиционная Привлекательность: Приобретение этой квартиры выгодная инвестиция. Благодаря отличному местоположению и активному развитию района, ее стоимость будет только расти. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191909 Номер в базе: 10471496

