

Создано: 24.11.2025 в 18:48

Обновлено: 19.12.2025 в 09:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 26**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

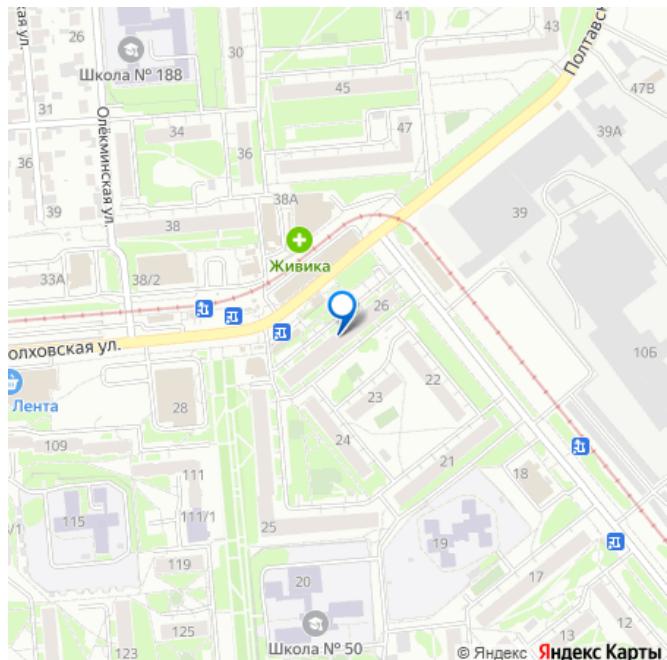
7.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

250

**Владис Центральное, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

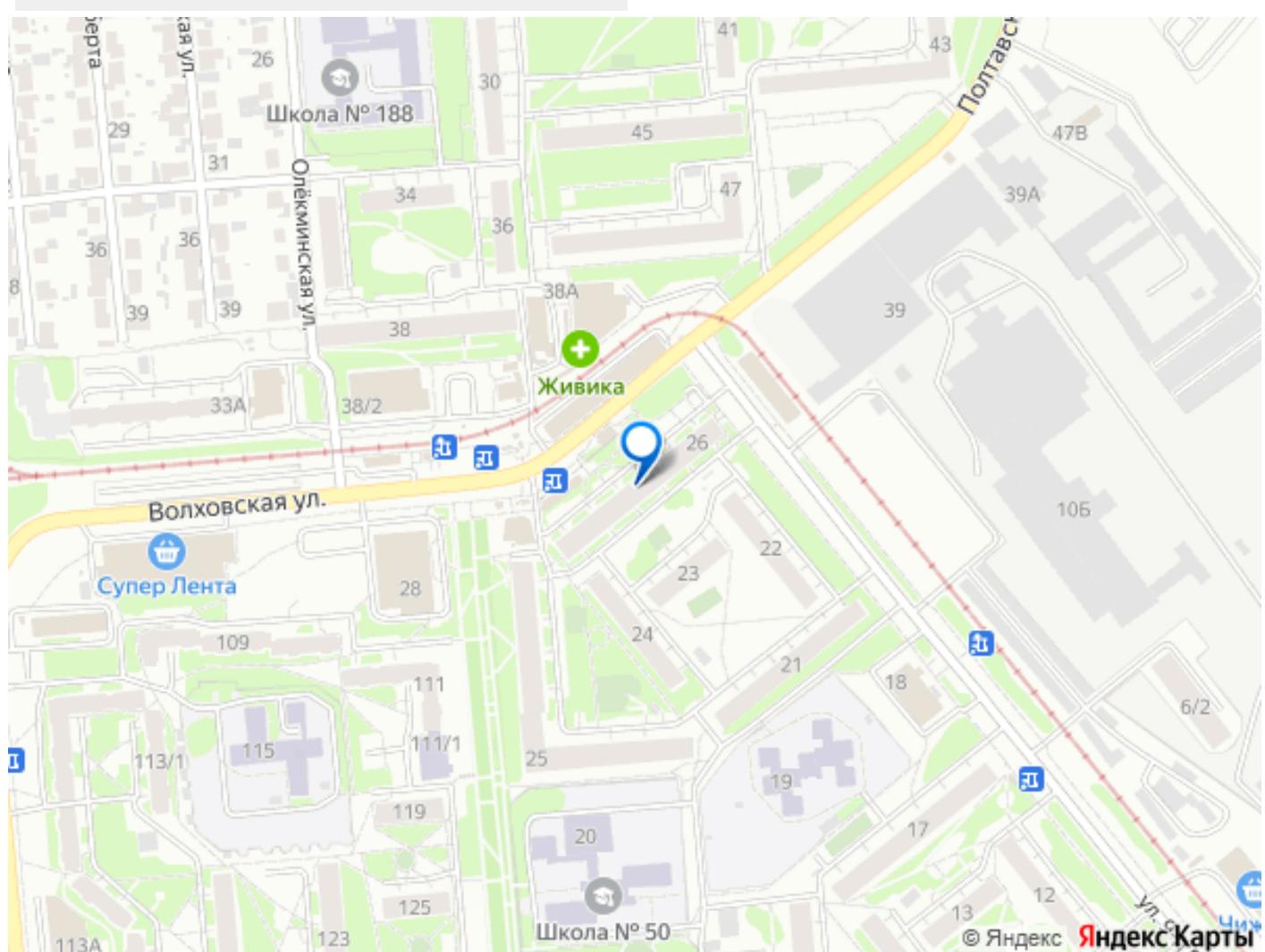
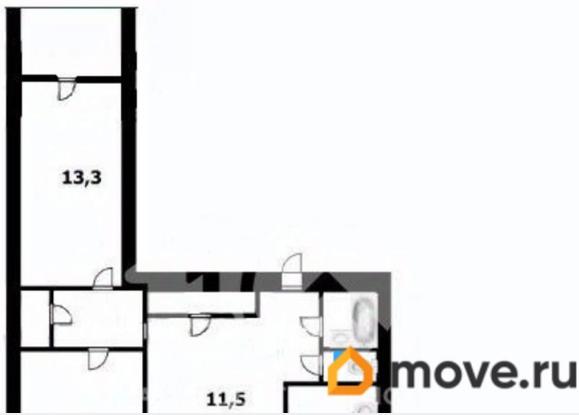
Описание

Код объекта: 1938509. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира на улице 9-й Гвардейской Дивизии, 26. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1982 года постройки. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться обновлённым пространством без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты (15, 18 и 12 кв. м) идеально подойдут для семейного проживания. Балкон и лоджия предоставляют дополнительные возможности для отдыха и хранения. Наличие наземной парковки и огороженной территории обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. Удобное расположение квартиры позволит вам быстро добраться до основных транспортных

магистралей и важных объектов инфраструктуры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс на приобретение уютной квартиры в одном из лучших районов Новосибирска! Звоните нам прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России