

Создано: 24.11.2025 в 18:48

Обновлено: 19.12.2025 в 09:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 26**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

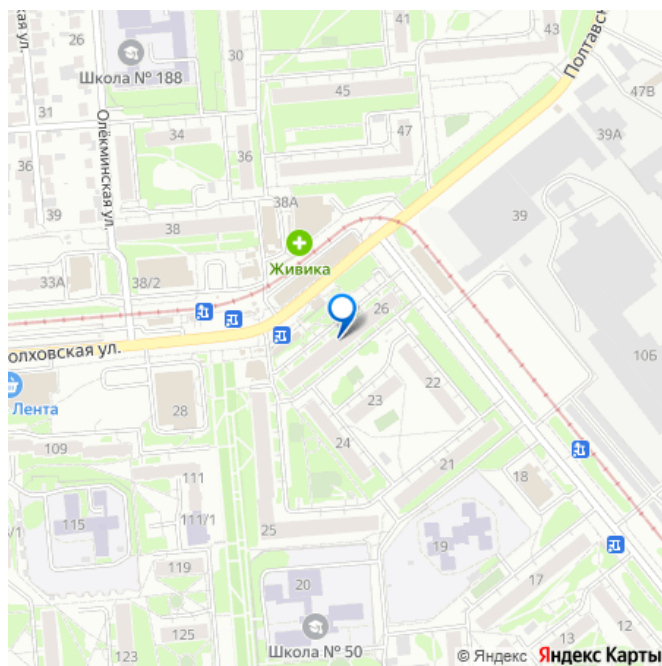
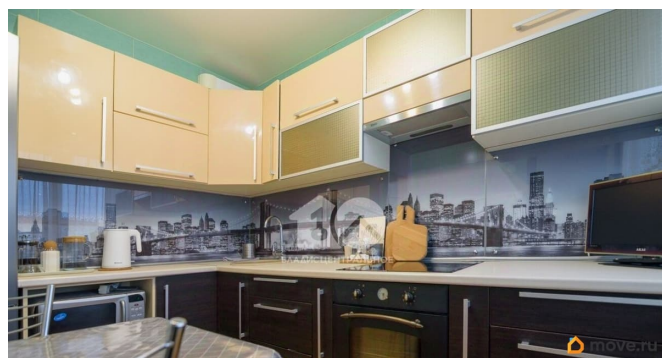
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854250>

**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

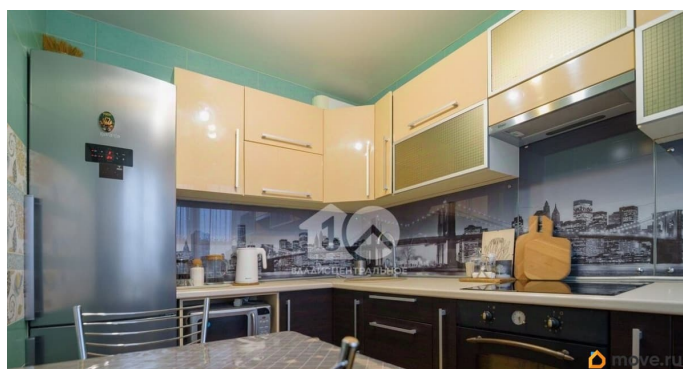
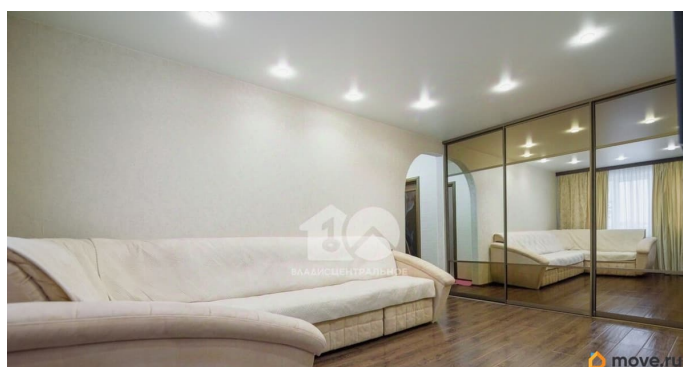
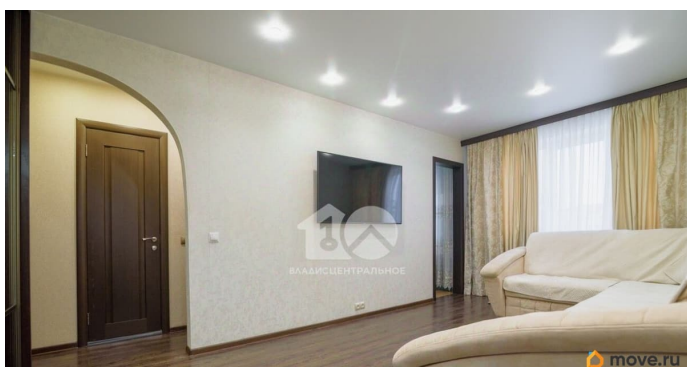
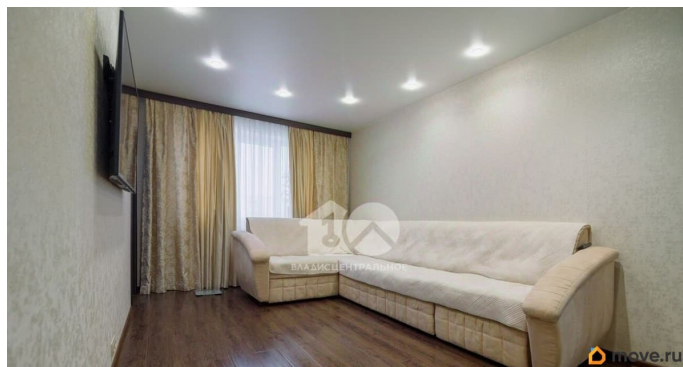
да

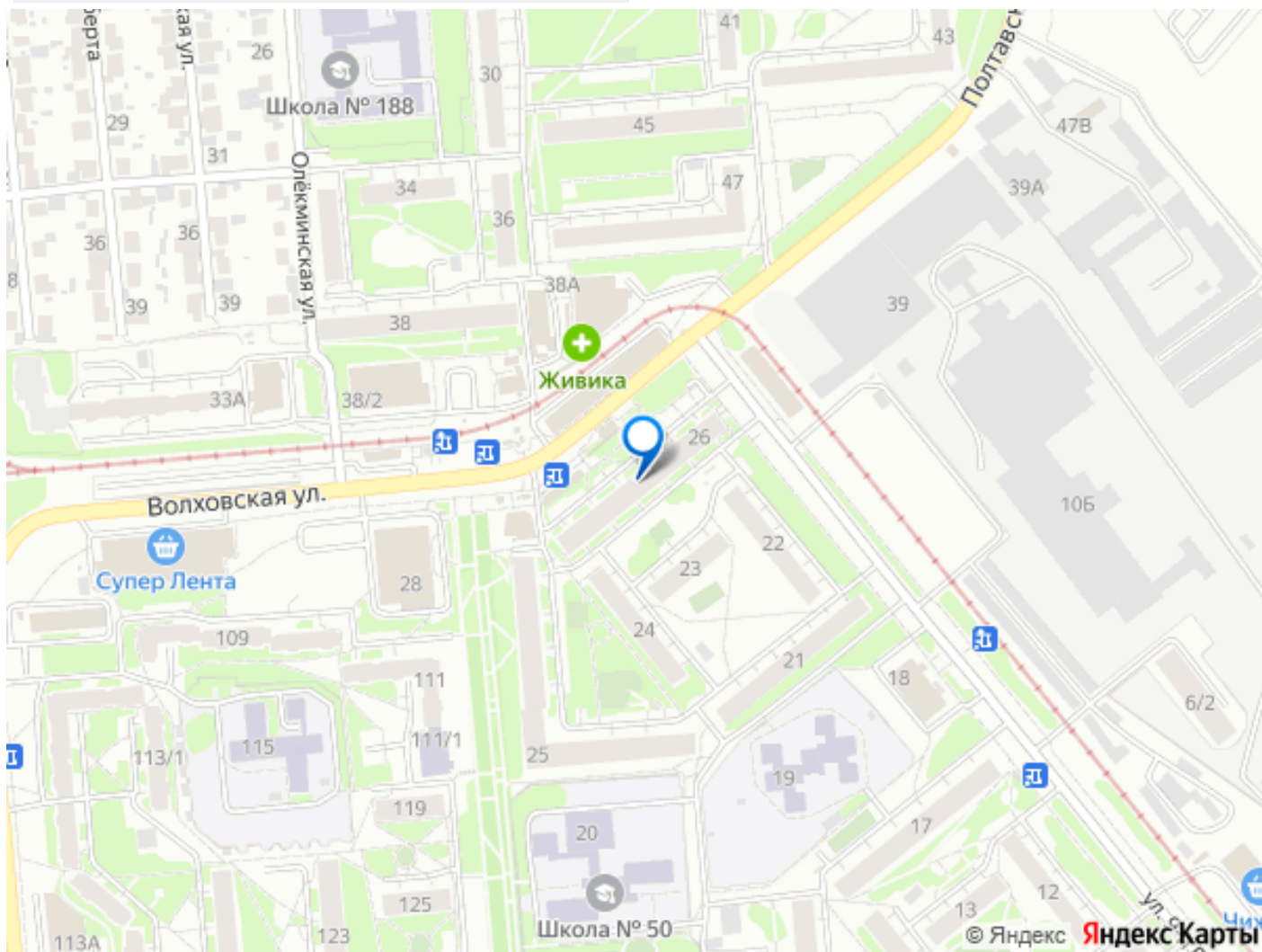
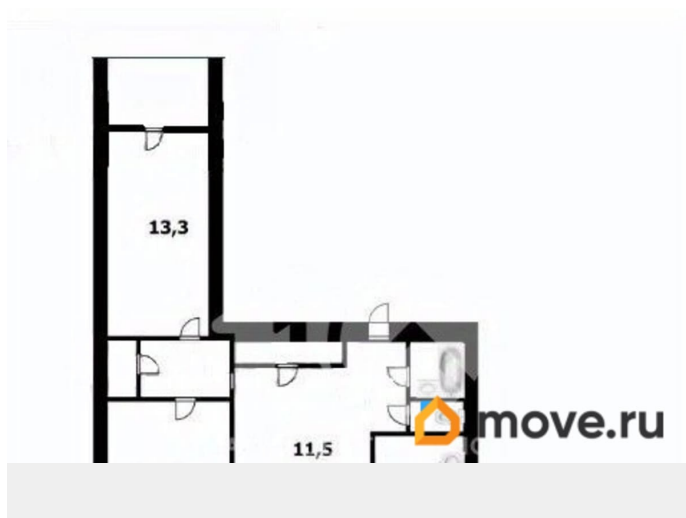
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1938509. Уникальное предложение в Новосибирске: просторная трёхкомнатная квартира на улице 9-й Гвардейской Дивизии, 26. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1982 года постройки. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться обновлённым пространством без дополнительных вложений. Изолированные комнаты (15, 18 и 12 кв. м) идеально подойдут для семейного проживания. Балкон и лоджия предоставляют дополнительные возможности для отдыха и хранения. Наличие наземной парковки и огороженной территории обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. Удобное расположение квартиры позволит вам быстро добраться до основных транспортных

магистралей и важных объектов инфраструктуры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс на приобретение уютной квартиры в одном из лучших районов Новосибирска! Звоните нам прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России