

Создано: 19.11.2025 в 11:30

Обновлено: 16.12.2025 в 18:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 131а**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 131а

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

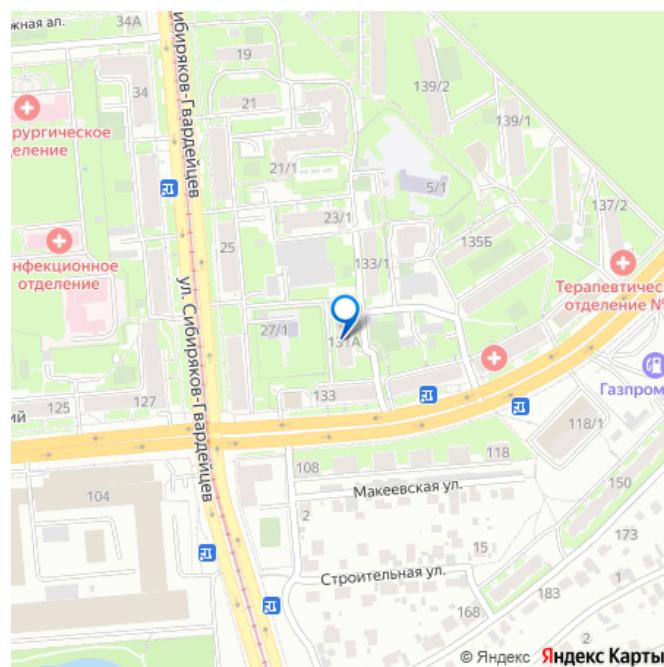
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
631

**Елена Бойко, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1923550. Редкое предложение в Новосибирске: трёхкомнатная квартира в девятиэтажном доме в 10 минутах от станции метро Карла Маркса. Цена снижена пока есть встречный вариант по обмену.

Квартира расположена на 9 этаже панельного дома, построенного в 1982 году.

Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Отдельным бонусом к квартире является собственный тамбур, где можно оставить обувь, верхнюю одежду, велосипед, коляску, санки и тд. В

доме проведен капитальный ремонт крыши 4 года назад. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или сделать ремонт по своему вкусу. В ванной комнате установлена душевая кабина и есть место для стиральной машины. Также есть балкон и лоджия, где можно разместить зону отдыха. Расположение квартиры — ещё одно преимущество. В подарок новым хозяевам

остается кухонный гарнитур. Рядом есть наземная парковка, а также развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады. До центра города можно добраться за короткое время без пробок на метро, что особенно удобно для тех, кто ценит своё время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. В квартире никто не прописан, документы полностью готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.



