

🕒 Создано: 04.10.2023 в 21:18

Обновлено: 06.12.2025 в 11:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Комсомольская, 3**

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Комсомольская,  
3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

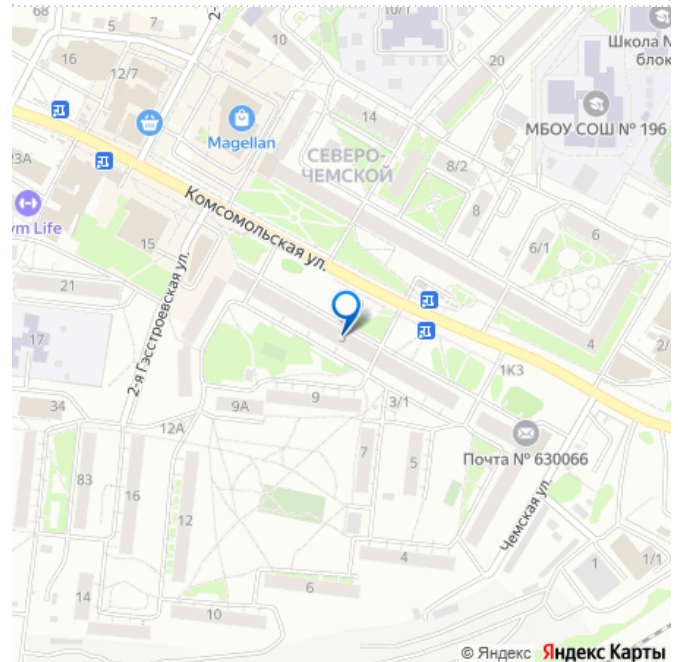
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

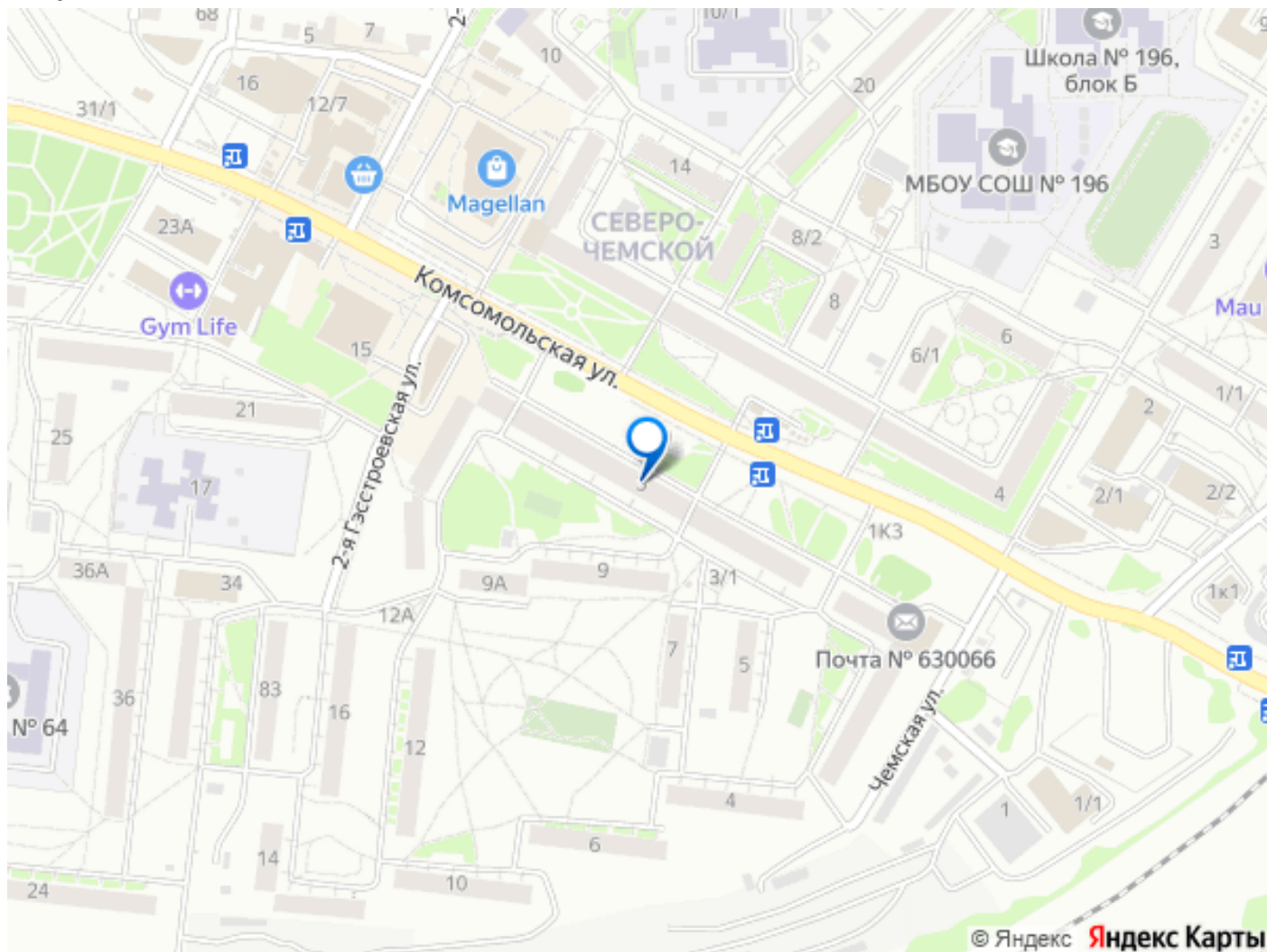
## Описание

Арт. 67475897 Предлагается к продаже полноценная 3х комнатная квартира в центре Северо-Чемского жилмассива. Все комнаты изолированы, есть шкаф-гардеробная.

Квартира теплая и светлая. Высокий первый этаж, на уровне второго этажа. Выполнен новый ремонт, по всей квартире натяжные потолки, полностью заменены полы (заливалась новая стяжка), в санузле и на кухне установлены теплые полы, утепленная лоджия застеклена и обшита вагонкой.

Тамбур на двух хозяев, установлены стеллажи для обуви, удобно, в квартире всегда чисто. Новый лифт. Достаточное количество парковочных мест. Микрорайон с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности расположены: три школы, четыре детских сада, поликлиника (взрослое и детское отделение), набережная, множество различных продуктовых магазинов, Мега (5 мин. на машине, пешком 20 мин.), остановка общественного транспорта, отделения банков, объекты социальной структуры, бугринский мост, до метро К. Маркса 15-20 минут (пробок значительно меньше, чем в других спальнях

районах). Приезжайте на просмотр!  
Возможна ипотека по субсидированной  
ставке от банков-партнеров. Звоните, отвечу  
на все вопросы и проконсультирую как  
снизить процентную ставку. Комиссию АН  
покупатель оплачивает дополнительно.



Move.ru - вся недвижимость России