

🕒 Создано: 23.09.2025 в 08:59

Обновлено: 22.10.2025 в 12:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 2-я Портовая, 6

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

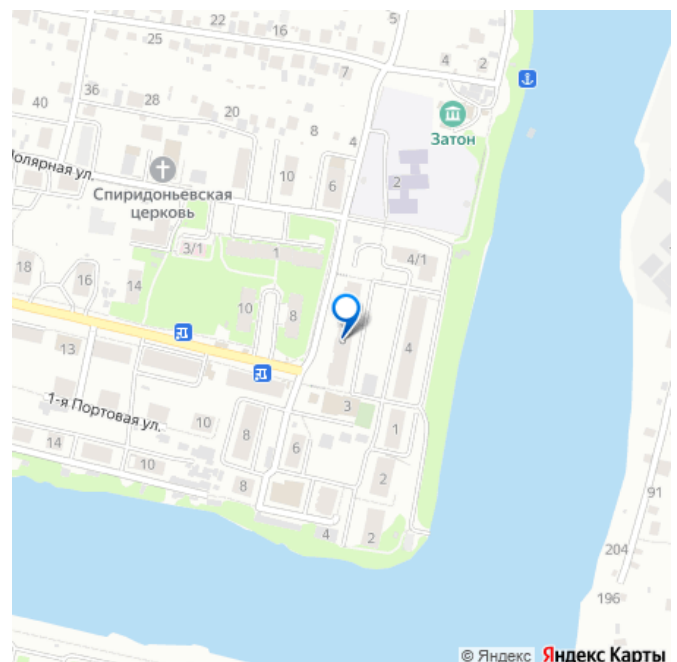
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285142837>

Собственник

**79137523584**

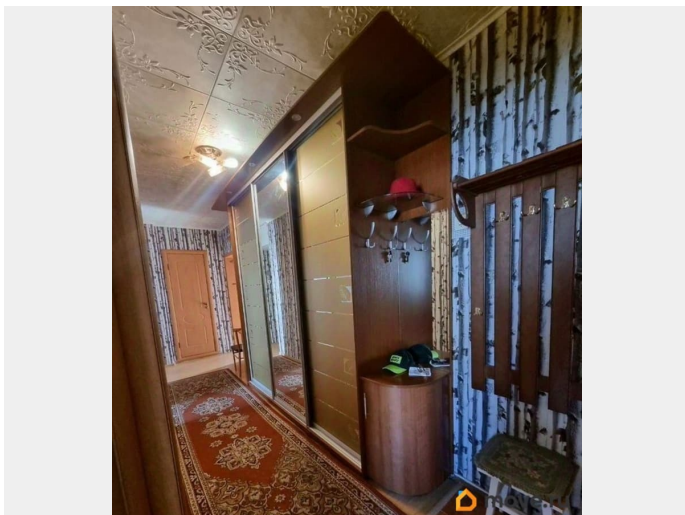
для заметок

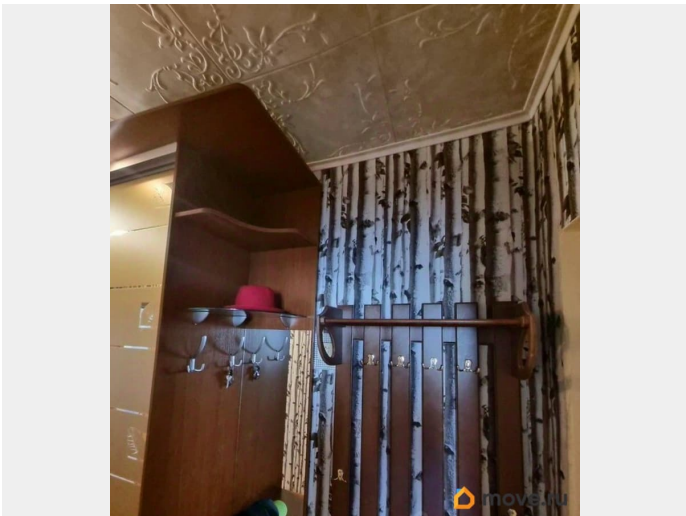
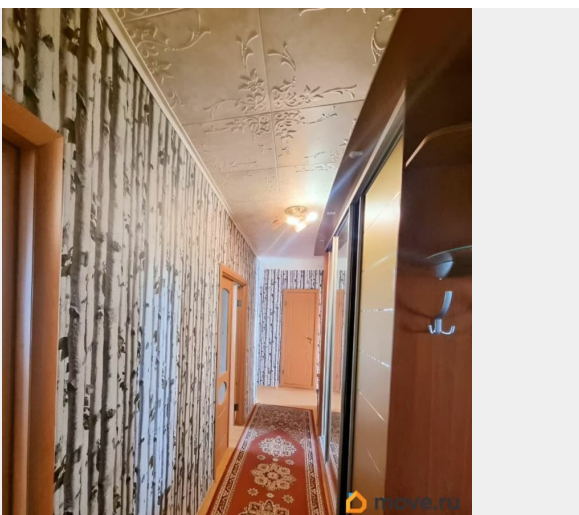
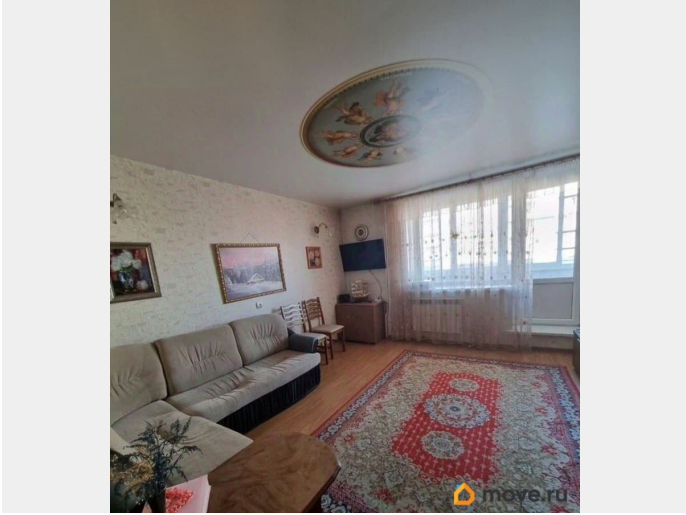


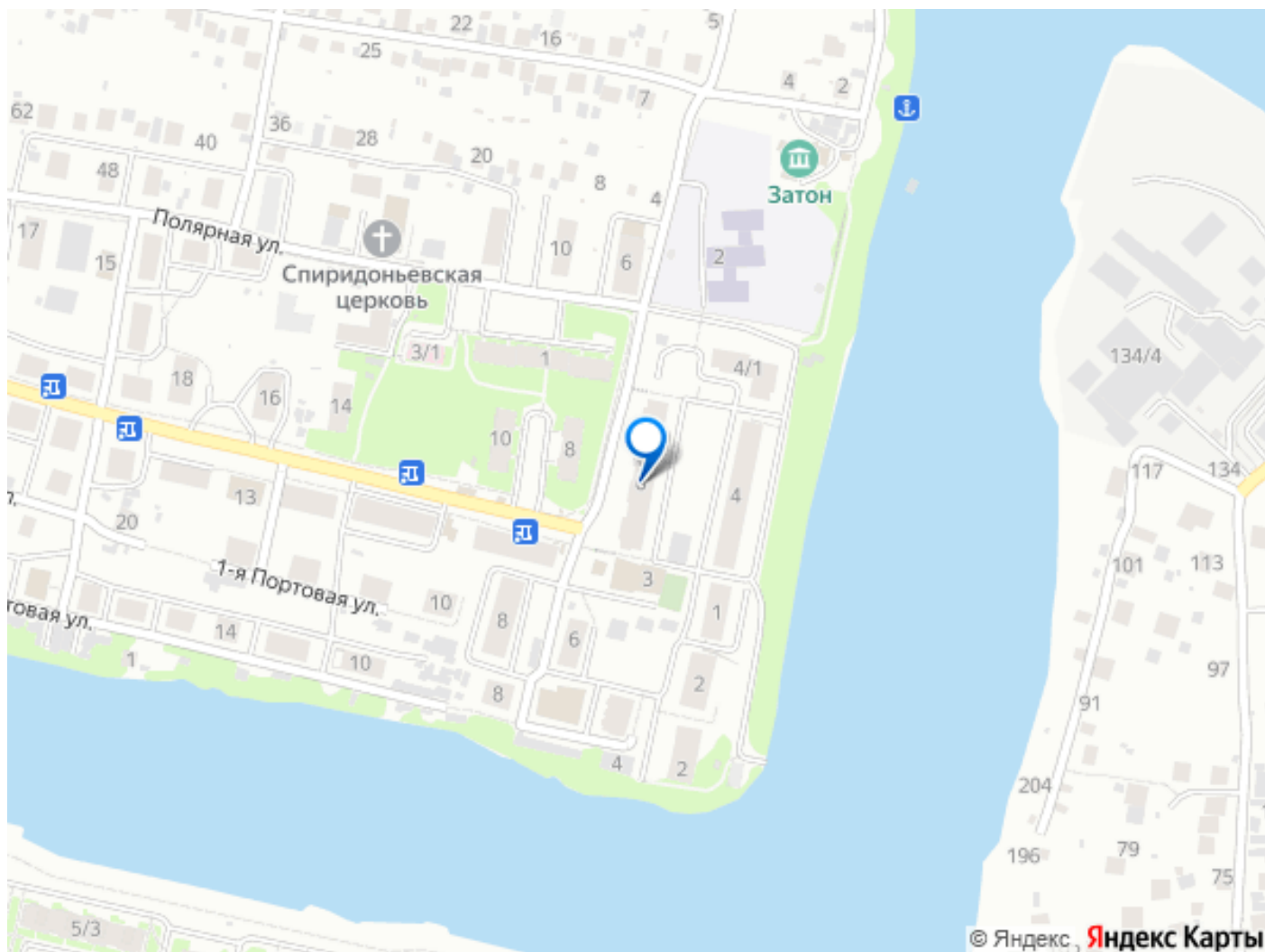
лифт, парковка

## Описание

Собственник. По цене готова к обсуждению! Звонки принимаю в любое время, также отвечаю на сообщения в чате! Квартира в теплом кирпичном доме 1995 года, на две стороны (зал и спальня во двор, детская на другую сторону). Вся техника и встроенная мебель, мягкая мебель остаётся! Рядом река Обь (берег свободный к доступу для отдыха после рабочих будней), 5 мин от Аквапарка, 10 мин от центра города (возможно и меньше)! Школа, детский сад, поликлиника свой ДК, магазины Ярче, Чижик, Мария-ра, Аптека, Ozon, мясной магазин, что дает возможность не выезжать специально куда то за продуктами! Также Лента 24/7 возле Димитровского моста (недалеко от дома)! Квартира не сдавалась, жили только собственники, единственные после сдачи дома! На этаже спокойно (соседи бдительные, тоже живут с самого начала! Также в продаже дача, недалеко от дома СНТ Здоровье (Рыбачий, не далеко от Кудряшей) возле озера! Фото и описание в моем профиле!







Move.ru - вся недвижимость России