

Создано: 17.07.2025 в 13:13

Обновлено: 17.12.2025 в 15:13

Новосибирская область, Новосибирск,
Светлановская улица, 52

9 536 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,
52

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

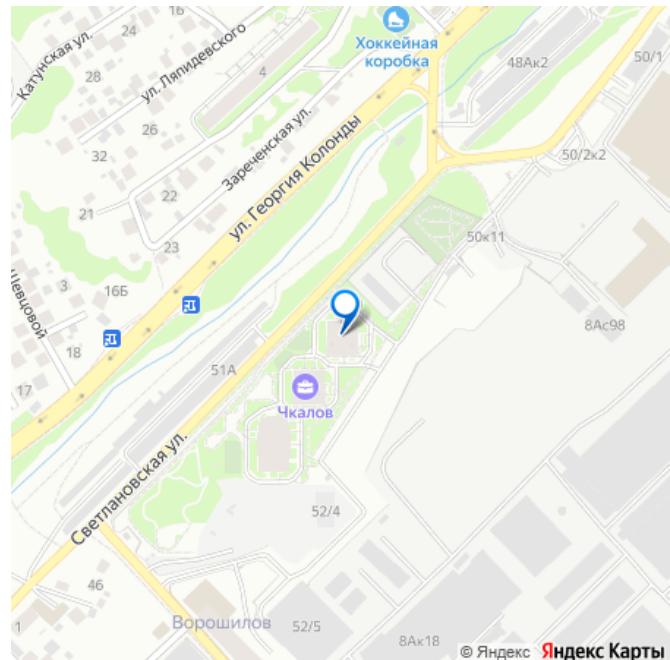
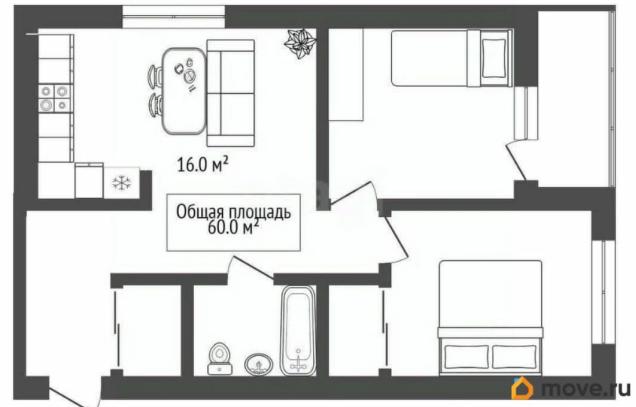
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284782>

242

Анастасия Валерьевна Котова, Этажи

79133708805

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

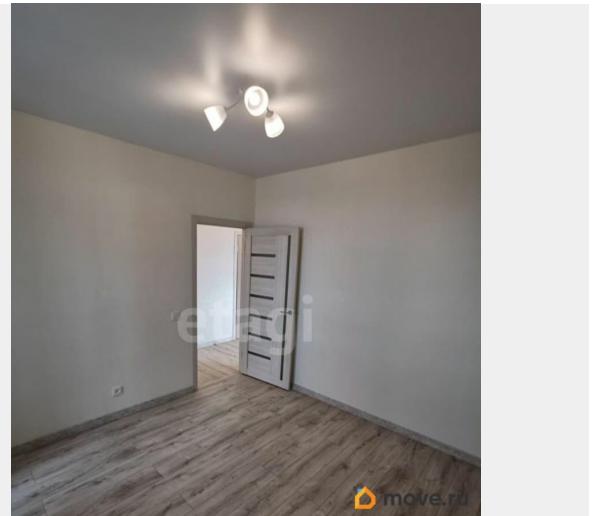
Описание

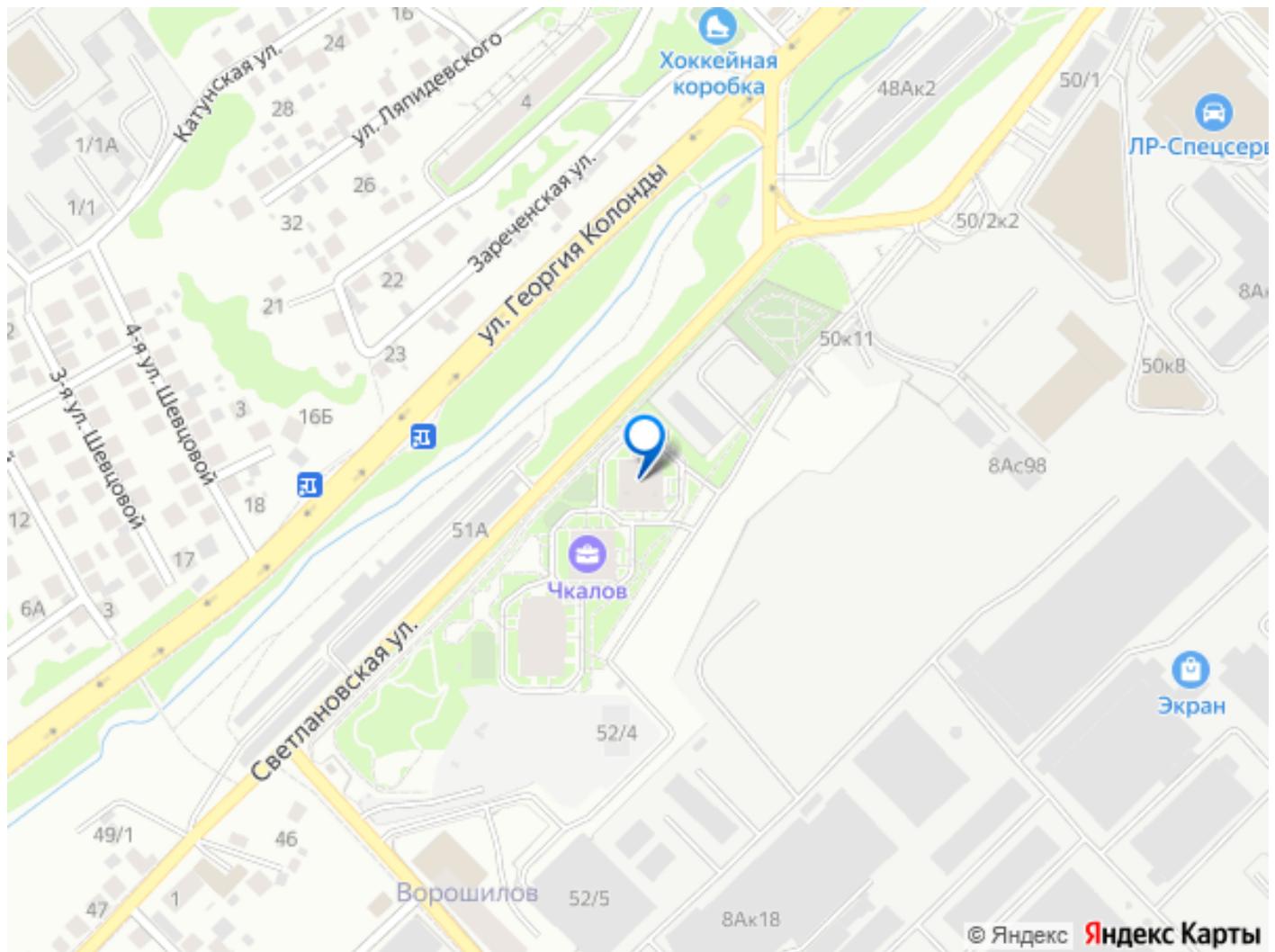
Трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Чкалов» — это современное жилье с продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Комплекс состоит из трех жилых домов: два 25-этажных односекционных здания и один многосекционный дом переменной этажности (2325 этажей). Расположение вдоль улицы Светлановской в Заельцовском районе обеспечивает удобную транспортную доступность при сохранении спокойной атмосферы. Территория комплекса разделена на жилую зону с благоустроенными дворами и лесным массивом, а также зону с многоуровневой автостоянкой, что решает вопрос парковки для жильцов. Квартира выполнена с качественной отделкой, позволяющей легко реализовать любые дизайнерские решения. Пространство организовано рационально, а панорамная лоджия добавляет ощущение простора и

открывает вид на зеленую зону. Жилой комплекс закрытого типа занимает 5 га и граничит с сосновым лесом, создавая ощущение уединенности и экологичности. Безопасность и комфорт жильцов обеспечиваются продуманной инфраструктурой: освещенные пешеходные дорожки, детские площадки с теневыми навесами, места для хранения колясок и велосипедов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, торговые центры «Метро Кэш энд Керри» и «Большая Медведица», а также магазины повседневного спроса. В 800 метрах расположен Красный проспект, что расширяет возможности для передвижения по городу. ЖК «Чкалов» сочетает преимущества городской жизни с близостью к природе, делая его привлекательным для семей, работающих профессионалов и всех, кто ценит комфорт и безопасность.

Дополнительно берется комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182355 Номер в базе: 7802847

The image displays two side-by-side views of an apartment. On the left is a black and white floor plan showing a layout with a living room, kitchen, and bedrooms. Labels indicate '16.0 m²' for a room, 'Общая площадь 60.0 m²' for the total area, and the 'move.ru' logo at the bottom right. On the right is a color photograph of the actual apartment interior. The room has light-colored walls, a wooden floor, and recessed lighting in the ceiling. A window is visible on the left, and a door is on the right. The 'etagi' logo is overlaid in the center of the photo, and the 'move.ru' logo is at the bottom right.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России