

Создано: 06.08.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 17:24

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Невельского, 73

4 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 73

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

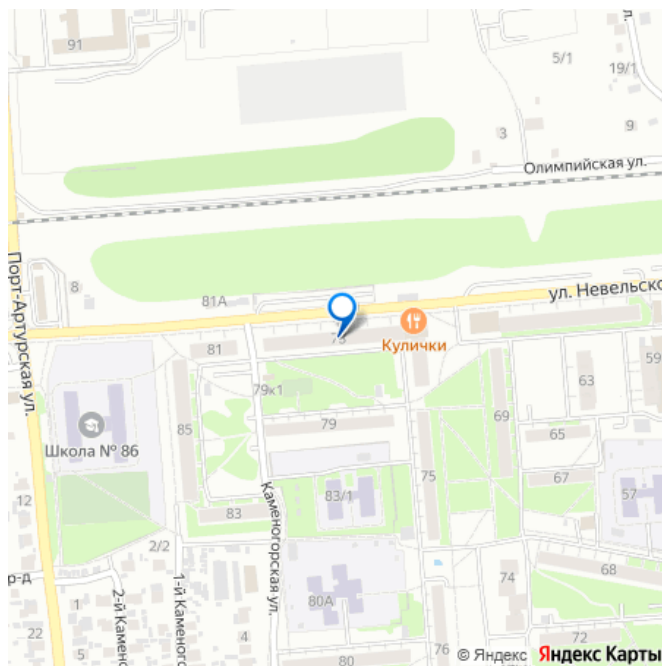
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158102>

Николай Антипов, Люди

79137081839

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищет своего покупателя 3к квартира по адресу Невельского 73, на 6-ом этаже. Уникальность данного предложения заключается: Дом находится рядом со станцией электрички Ипподром 6 мин пешком, что поможет Вам добраться до центра города без пробок за 20-25 минут до метро Гагаринская и ж/д Новосибирск главный минуя все пробки или в сторону складских комплексов на 3307км. Район с развитой инфраструктурой: до остановки транспорта ж/м Западный 8-10 мин, где сквер «Троицкий», православный Троице Владимирский Собор, дворец Культуры Сибтекстильмаш. Спортивный комплекс Заря, крытый футбольный манеж. Важнейшие для современной жизни объекты инфраструктуры: детский сад, школы, поликлиника находятся по соседству. Квартира идеально подойдет для большой семьи двумя или тремя детьми, тем кто смотрит на перспективу расширения семьи. Раздельный сан. узел, есть лоджия и балкон. Планировка смежно-изолированная. В квартире два просторных встроенных шкафа:

в коридоре и спальне. Окна кухни и двух комнат выходят на улицу Невельского, одна комната на противоположную сторону. Большой балкон 7м2, выведен свет и розетка. Дом панельный. Квартира очень теплая. Ждем в гости на просмотр Для Агентов: Чистая продажа, прописан 1 человек. Полная цена в договоре. 1 собственник. Готовы к сделке. Комплексная услуга для покупателя: - по подбору квартиры, - поможем получить ипотечное решение, - полное юридическое сопровождение, - использование схем безопасных расчетов, - дистанционная сделка (купить квартиру в нужном городе не выезжая из своего) - при покупке данного лота, предусмотрена комиссия с покупателя.

