

Создано: 26.09.2025 в 09:03

Обновлено: 25.11.2025 в 14:57

**6 500 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

337

**Ольга Хомякова, Своё**

**79831353714**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

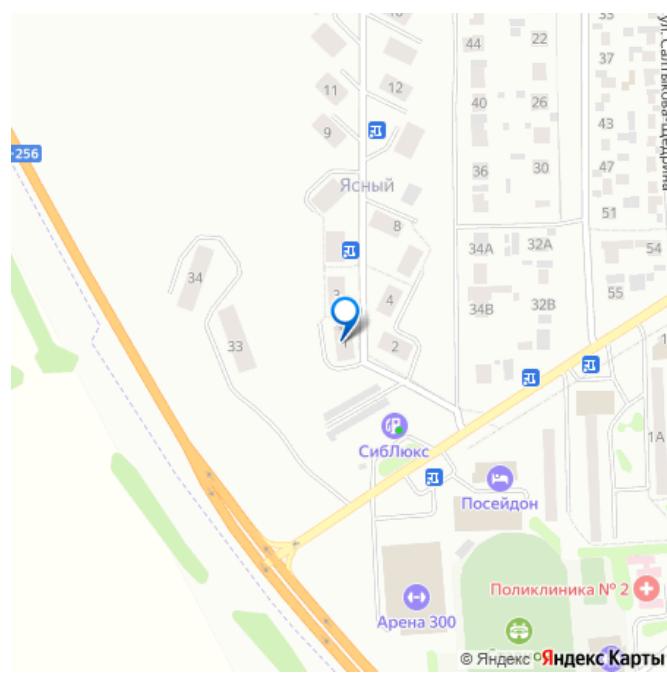
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

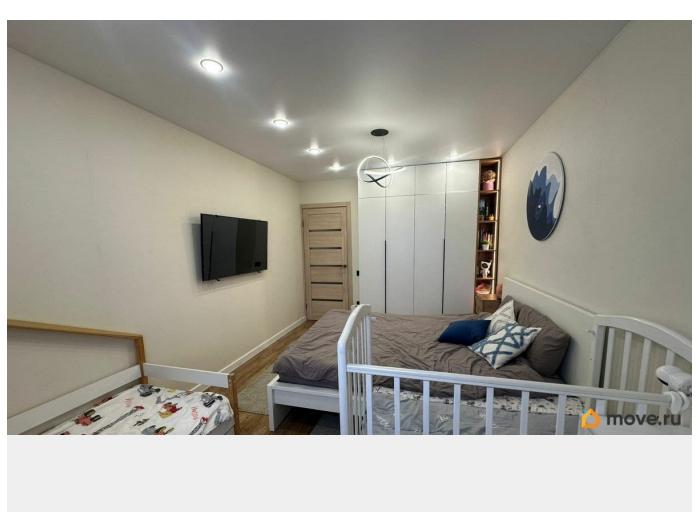
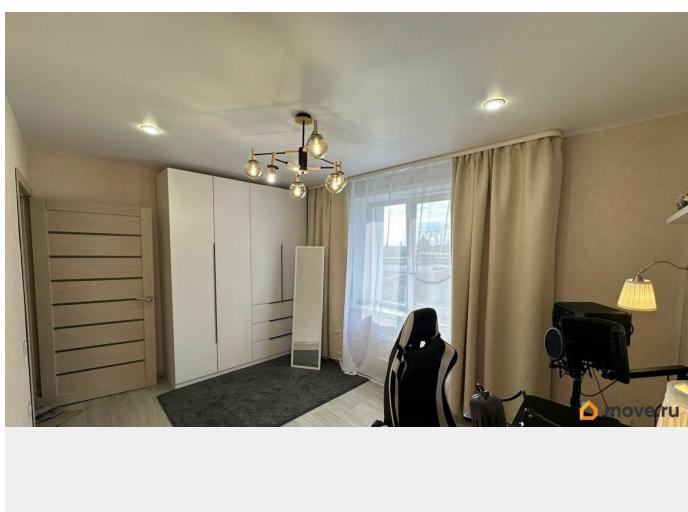
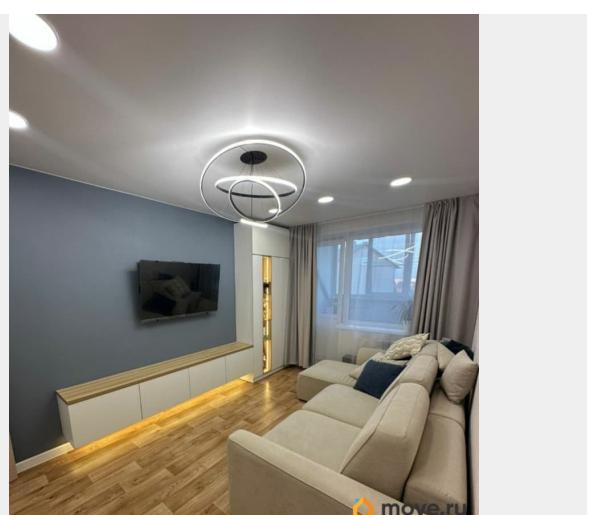
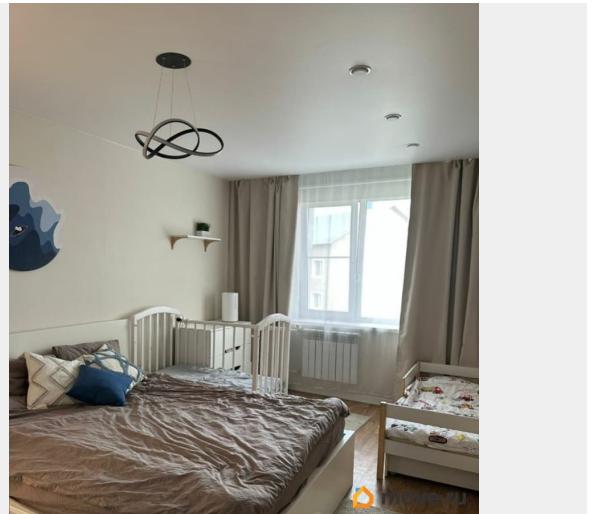
да

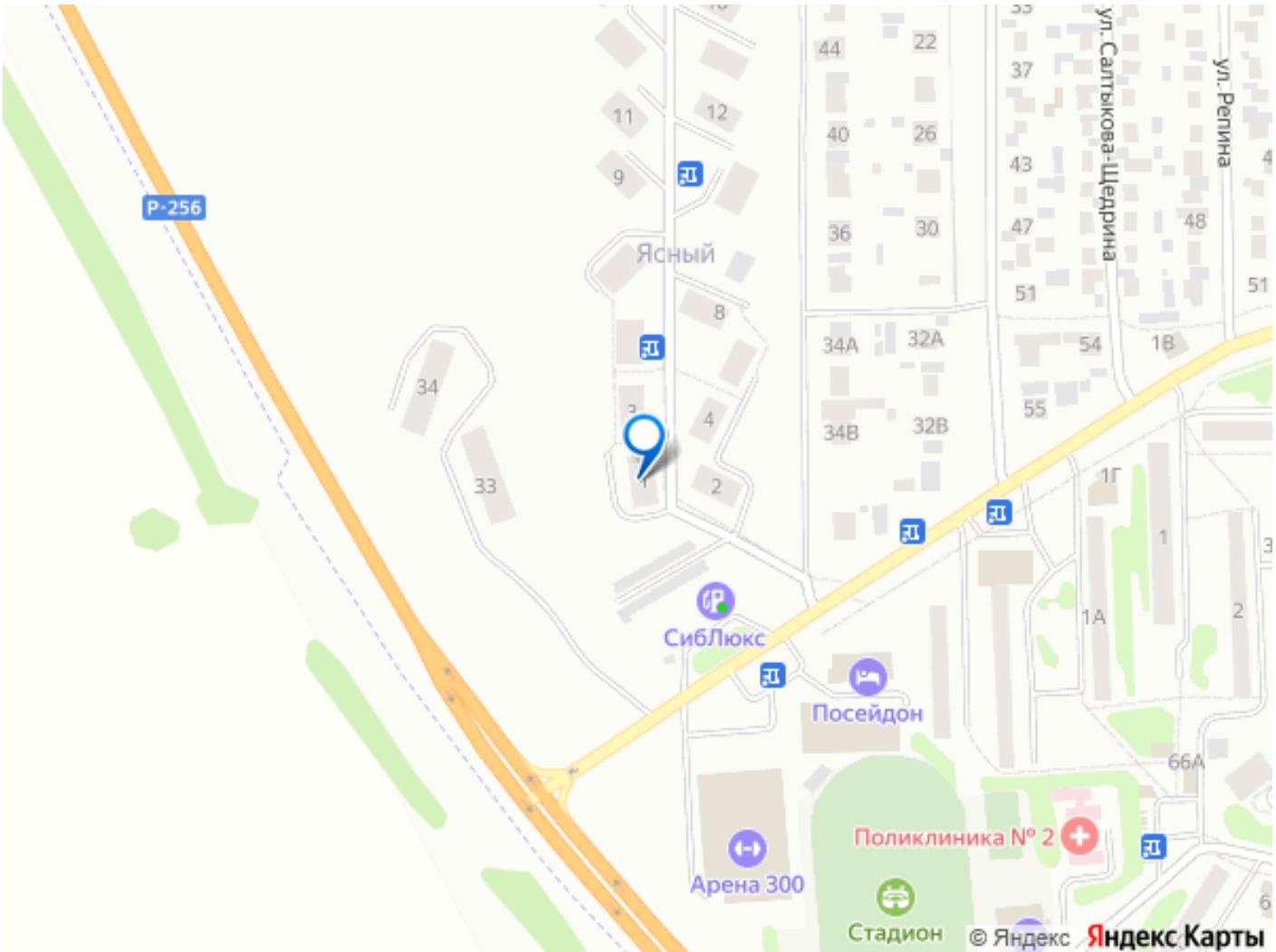
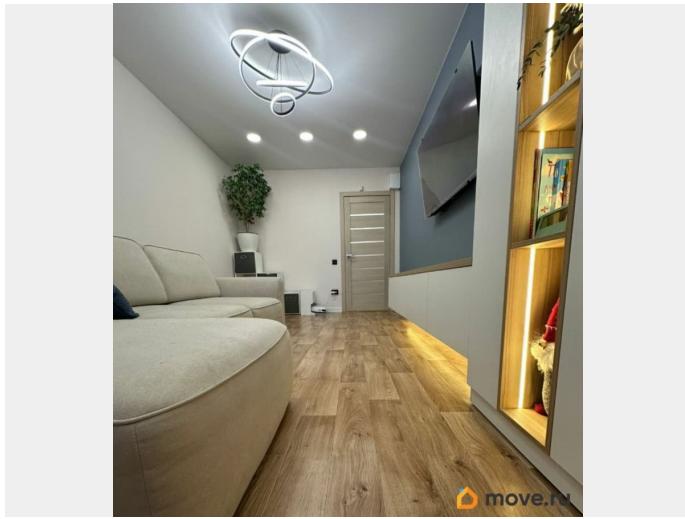
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем к покупке полноценную трехкомнатную квартиру на комфортном третьем этаже нового кирпичного дома. Общая площадь квартиры 60 м<sup>2</sup> по ЕГРН, без учета балкона! Дом 2014 года постройки, с толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией, что очень важно для комфортного проживания. Окна квартиры выходят на три стороны, самая лучшая планировка, всегда светло и солнечно. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура жилого микрорайона: рядом спорткомплекс Арена 300 (ледовый дворец, бассейн, тренажёрный зал) и спорткомплекс Заря с беговой дорожкой и активностями для всей семьи, а также школа, д/садик, магазины Ярче, Магнит, Пятёрочка с возможностью доставки. А еще одно преимущество данного объекта - это в шаговой доступности находится электричка, и вы без пробок и опозданий можете добраться в центр города! Очень важное преимущество дома - это автономная газовая котельная, которая обслуживает именно жилмассив Ясный, поэтому горячая вода и отопление всегда без перебоев. НО ГАЗА В ДОМЕ НЕТ!!! В квартире выполнен качественный ремонт, делали для себя. Установлено видеонаблюдение, 2 камеры на парковку + 1 в подъезде, управляется с этой квартиры. Дополнительно на окне установлена личная камера с двумя объективами с датчиком движения (для

личного а/м)смотрят на парковку и приodomовую территорию. Есть сплит-система скрытого монтажа: в межсезонье греет, летом охлаждает. Квартира продается по принципу «ЗАХОДИ и ЖИВИ», то есть практически все что вы видите на фото останется будущему владельцу! Показ по договоренности! Без занижений и обременений! Помощь в получении ипотечного решения!!





Move.ru - вся недвижимость России