

Создано: 18.11.2025 в 08:39

Обновлено: 18.11.2025 в 13:39

**Новосибирская область, Бердск,  
Комсомольская улица, 5А**

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Комсомольская улица, 5А

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

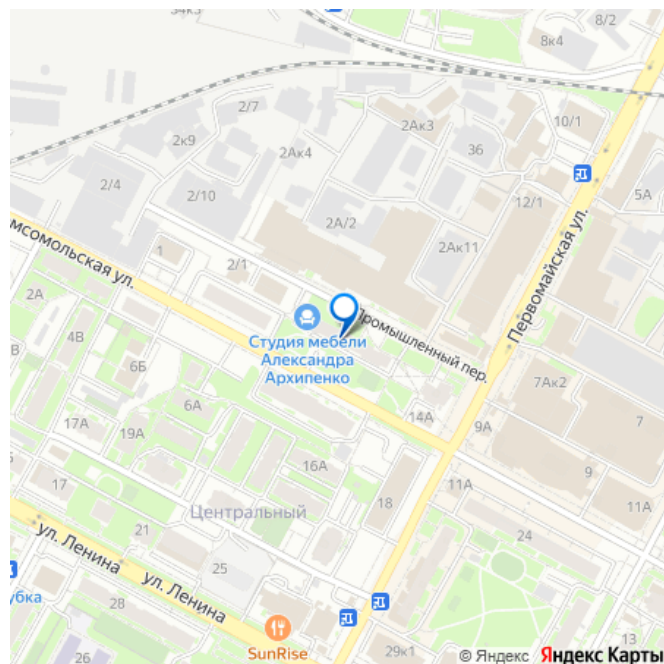
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700628>

Агент

**79833042445**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

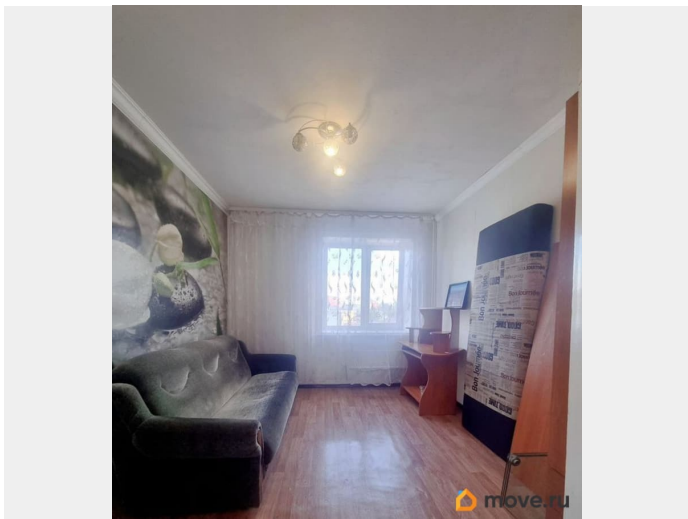
возможна ипотека, лифт, парковка

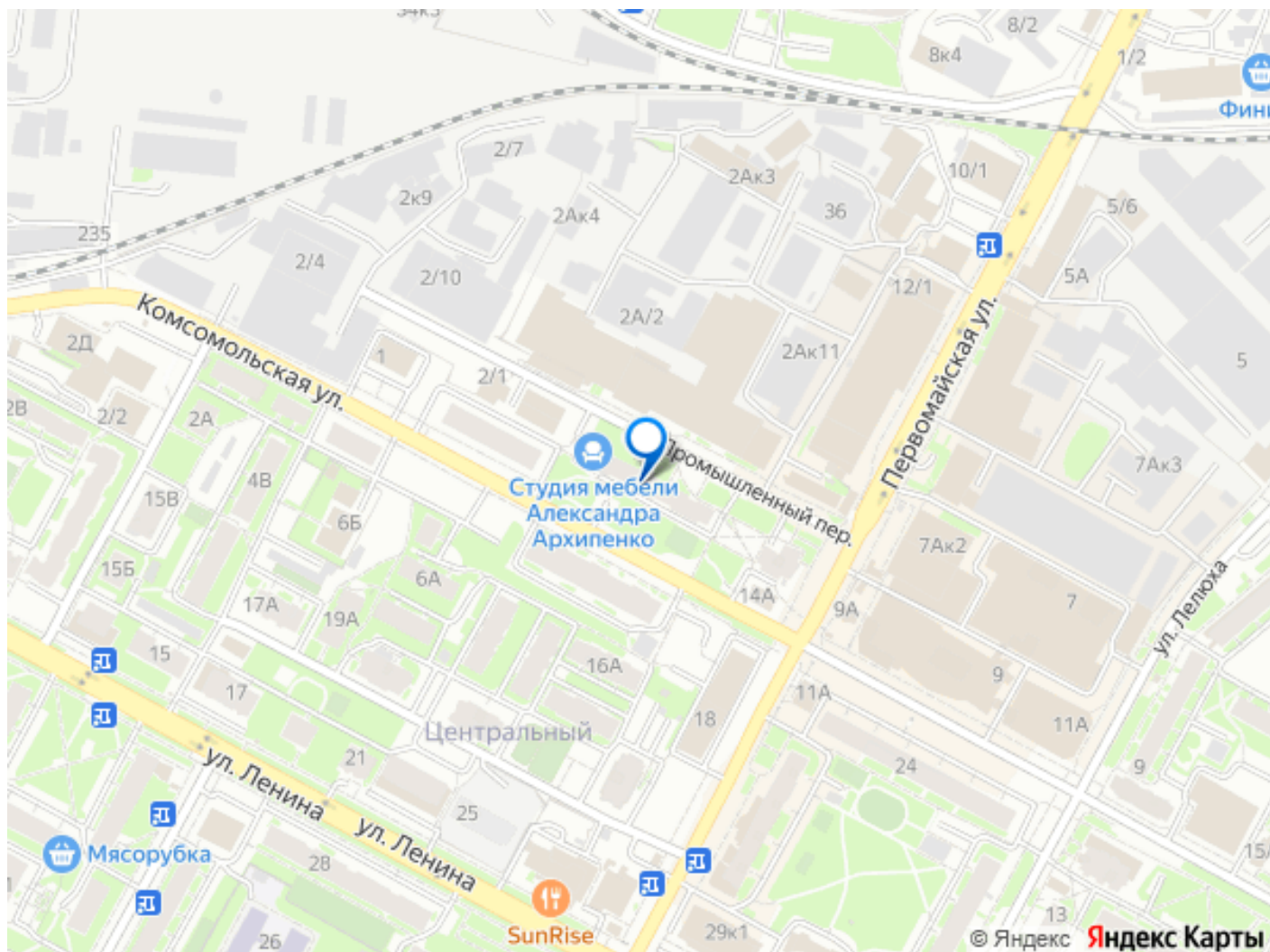
## Описание

Что может быть лучше просторной, теплой, светлой квартиры в уютном центре города, наверное, только документ о праве собственности и ключи в руках от нее. Ниже расскажу о представленной квартире более подробнее, и может быть отметите некоторые моменты очень значимые для вас при выборе жилья.. - планировка (при входе попадаете в коридор-прихожую в нем установлен очень вместительный встроенный шкаф при продаже он остается), коридор разделяет между собой комнаты справа находятся две уютные спальни, а слева от коридора располагается кухня и просторный светлый зал с выходом на балкон, сан. узел в квартире отдельный. Не мало важным является расположение комнат на две стороны, что позволяет хорошо проветривать их и наполнять солнцем. С планировкой вроде все, теперь перейдем к - ремонту (на полу во всех комнатах линолеум, потолок на кухне и одной из спален - плитка, в остальных помещениях - потолок ровный побеленный, окна в квартире пластиковые, кроме зала, тут окно деревянное, балкон остеклен, сан.узел облицован кафелем, сантехника в хорошем состоянии, смесители и счетчики на воду новые, межкомнатные двери из дерева, стоит лишь вдохнуть в них новую жизнь и они еще долго будут вам служить, в целом квартира, чистая, без лишних запахов, можно заехать, наполнить ее своей атмосферой, и первое время жить, и

со временем воплощать свои фантазии в ремонте под свой вкус, пожелания, вы сами будете решать какого качества использовать строительные материалы, какого цвета будет кафель, обои, пол. Вам не придется переплачивать за чужой ремонт, качество и цветовая гамма которого может вас совсем не устроить, и все равно придется переделывать, к примеру). -инфраструктура (дом расположен в уютном центре города Бердска, двор у дома не проездной, сделана детская площадка, растут красивые деревья, в пешей доступности есть магазины, аптеки, остановки общественного транспорта по Бердску и до Новосибирска, ЖД и автовокзалы, центральная площадь, рынок, парк, в целом, все что требуется для комфортной жизни людей различного возраста. Для тех, кто едет каждый день в Новосибирск на личном транспорте будет очень легко выехать на трассу, не тратя время на пробки по Бердску в утренний час пик. Если вы любитель пеших прогулок, то весь центр в вашем распоряжении, и хоть до куда можно будет дойти пешком от вашего дома. - юридическая сторона (квартирой владеет 1 взрослый собственник, более 5 лет, квартира подходит под все виды расчета. При продаже мебель останется по договоренности. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России