

Создано: 21.11.2025 в 12:28

Обновлено: 10.12.2025 в 20:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 32

**5 940 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 32

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

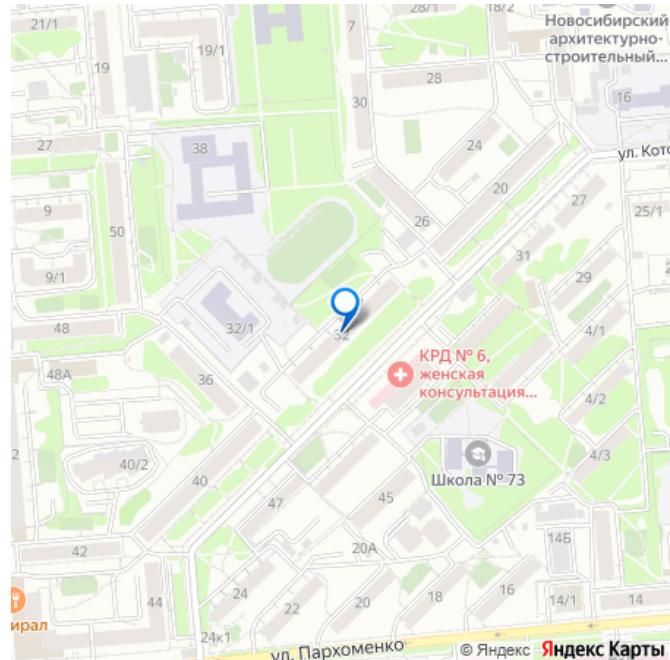
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
371

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

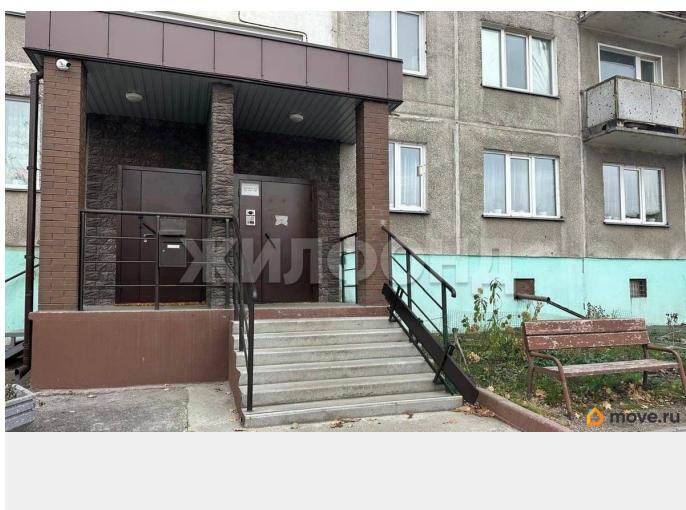
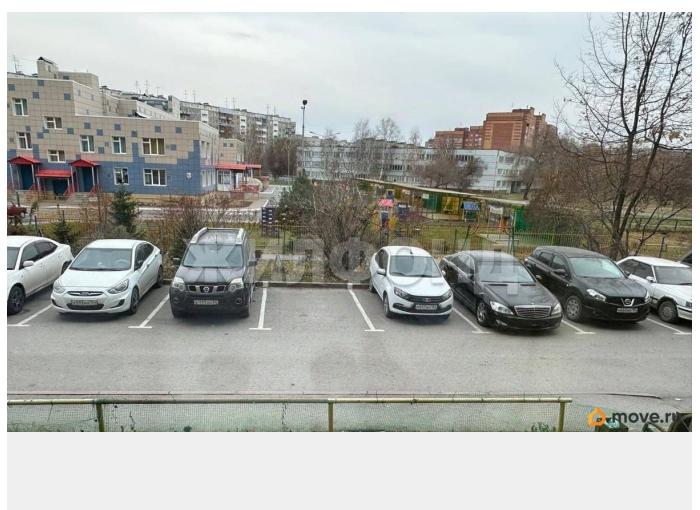
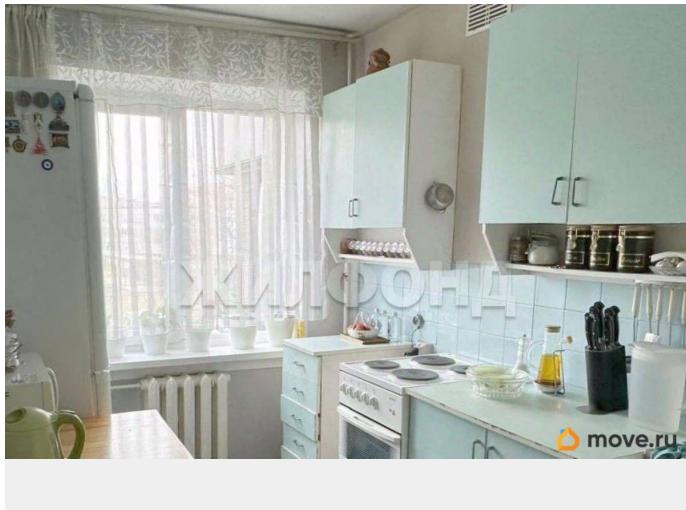
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличное предложение для семьи с детьми!  
Полноценная трех комнатная квартира  
уютная и светлая на высоком первом этаже с  
лоджией в шаговой доступности от парка им.  
Кирова, гимназии 17, архитектурного  
колледжа, школы 73, 2 детских сада во  
дворе, Ленинский рынок в шаговой  
доступности, планировка квартиры на 2  
стороны дома, большой просторный двор в  
окружении детских учреждений. Квартира  
теплая, чистая с исправными  
коммуникациями, новому хозяину не составит  
труда сделать косметический ремонт по  
своему вкусу и финансам. Звоните,  
договоримся о просмотре, занижений не  
требуется, обременений нет, есть  
возможность быстрой продажи. Рассмотрим  
обмен на 2х комн. полногабаритную квартиру  
в Центральной части города, звоните окажем  
содействие в получении ипотечного решения,  
рассмотрим материнский капитал и любые  
способы расчета. Рядом с объектом  
находятся: 2 школы, 6 детских садов, 15  
продуктовых магазинов, 2 спортивных  
учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой

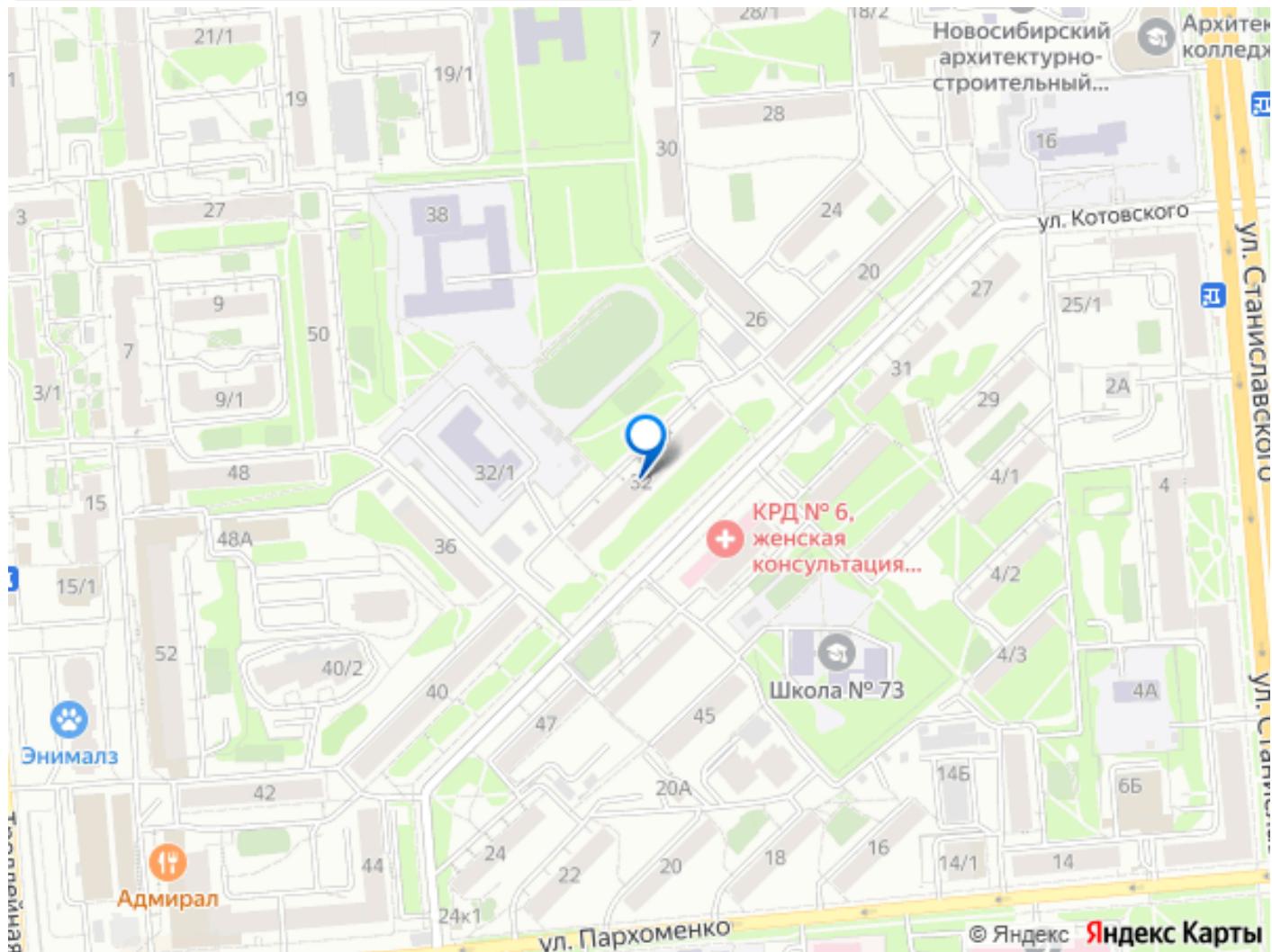
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054128089. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛСО

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России