

Создано: 19.11.2025 в 07:44

Обновлено: 09.12.2025 в 16:26

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700  
153

Наталья Юрьевна Заблотская, Этажи  
**79137264996**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 243

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 243

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

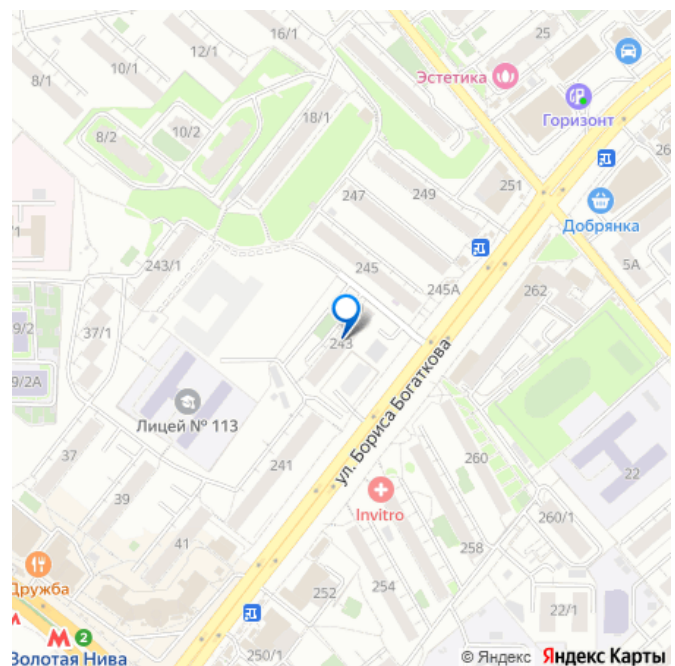
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

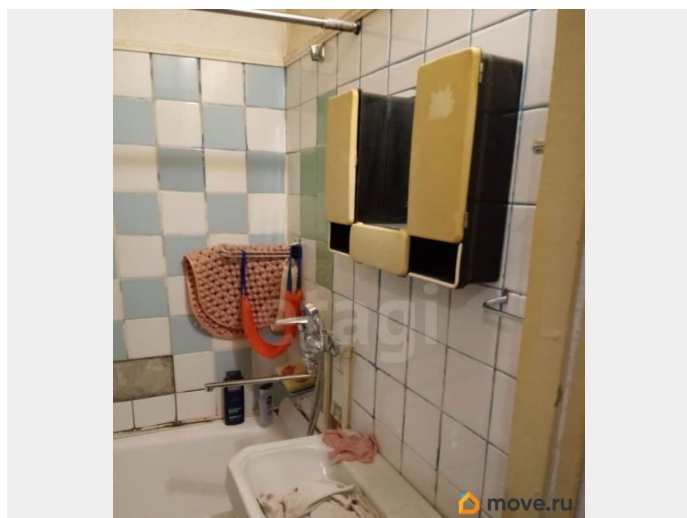
да

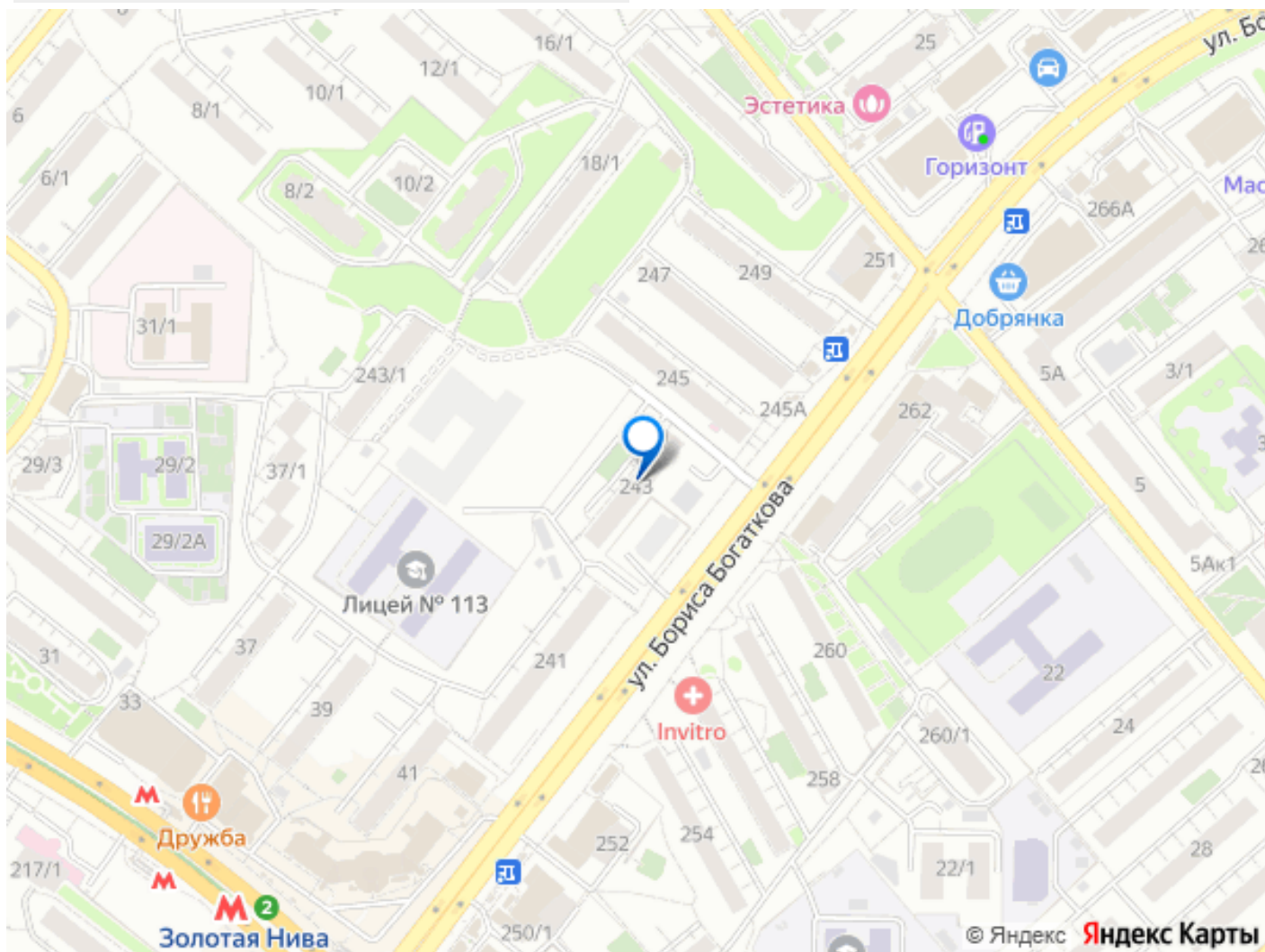
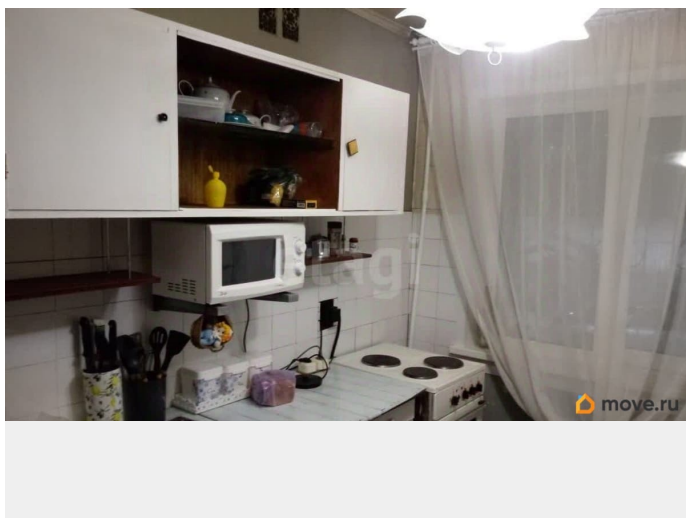
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже в Дзержинском районе, обладающая ключевым преимуществом — пешая доступность до станции метро «Золотая Нива» всего пять минут. Объект представляет собой практичное решение для инвесторов или покупателей, планирующих создать жилое пространство под свои потребности. Квартира освобождена от мебели и техники и требует капитального ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку с нуля в соответствии с современными стандартами и личными предпочтениями. Планировка включает застекленную лоджию с решеткой, все окна оборудованы решетками и выполнены из пластика, обеспечивая базовую безопасность. Помимо отличной транспортной доступности и выхода к основным магистралям, локация отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой близости находятся лицей 113 с спортивными площадками, детский сад и ясли, а также места для отдыха — ПКиО «Березовая роща» и парк «Каменка». Юридический статус : квартира в долевой собственности по завещанию на двух человек, никто не прописан, все необходимые документы подготовлены для совершения сделки. Просмотр объекта возможен после 20:00. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182454 Номер

в базе: 10405866





Move.ru - вся недвижимость России