

Создано: 30.06.2025 в 12:36

Обновлено: 21.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 67

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 67

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

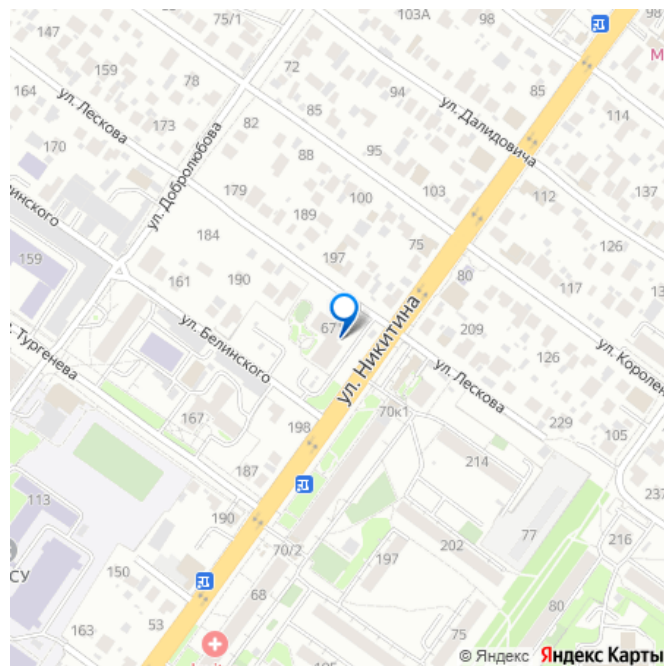
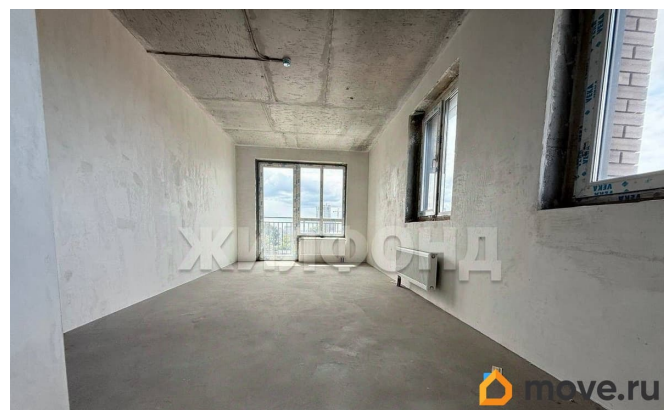
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282141766>

**Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79344759013**

для заметок



2 балкона

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 3х комнатная квартира ЖК «Притяжение», площадью 60, 9 кв.м. Дизайн проект в подарок. Дом Монолитно каркасный с кирпичным заполнением , облицован кирпичом с современным интерьером. Три лифта. Светлые холлы с витражным остеклением. Колясочная, мойка для питомцев, в холле. Подземный и наземный паркинг Два выхода из подъезда на две стороны Двор оборудован благоустроенной детской площадкой Преимущества локации: Удобная транспортная развязка в любую точку города В пешей доступности университеты, школы, детские сады, аптеки, магазины, остановка общественного транспорта! хорошая транспортная развязка, до станции метро Октябрьская пешком 12 минут, 2.5 км до центра города и центральной набережной! Эта квартира будет выгодным приобретением как для личного проживания, так и для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136880 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

