

Создано: 21.11.2025 в 13:29

Обновлено: 06.12.2025 в 19:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 44

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 44

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

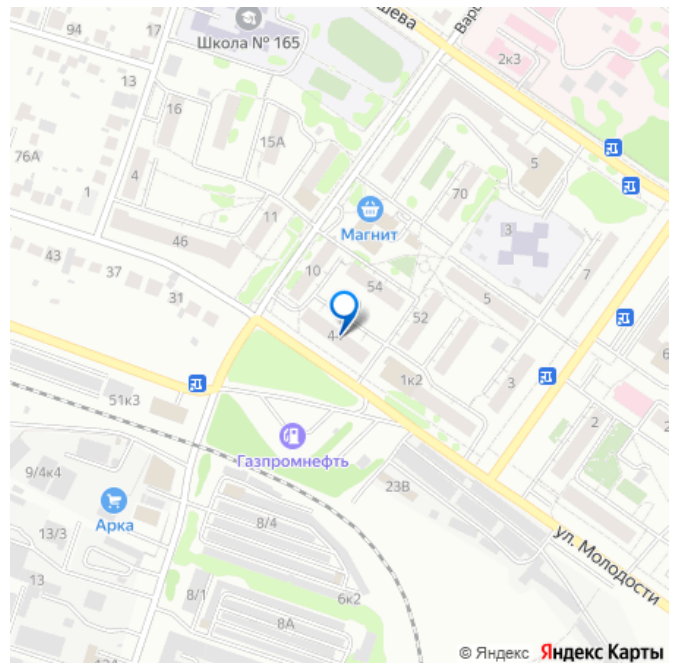
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816268>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

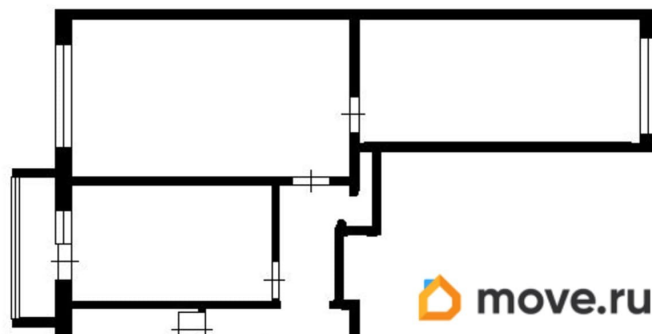
да

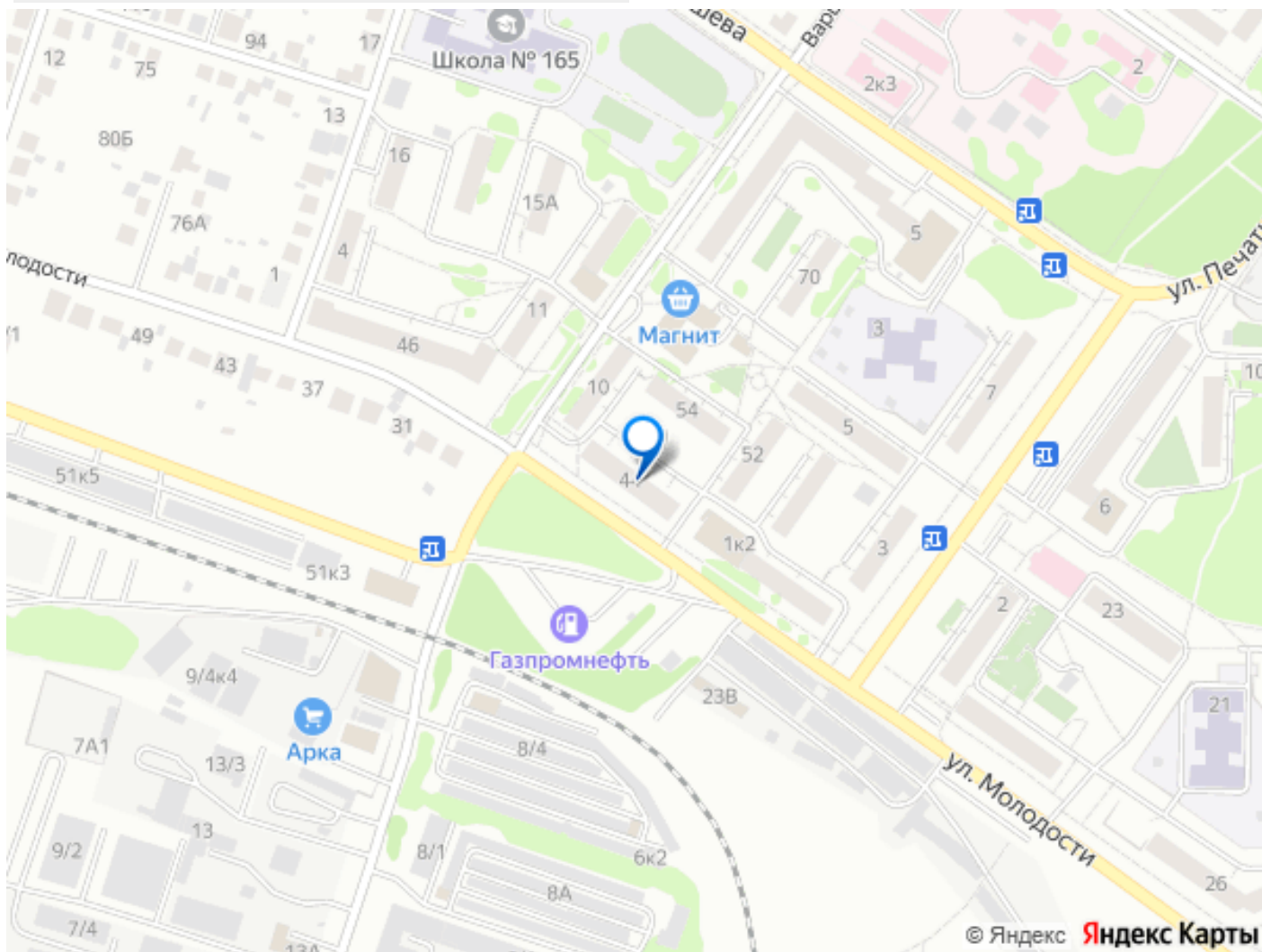
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем квартиру для дружной семьи с шикарной планировкой-распашонка, все комнаты изолированные, в том числе, санузел. Дом кирпичный, в квартире тепло и светло. Лоджия очень большая-за счет нее можно увеличить жилую площадь. Также рядом с лоджией есть место для хоз.целей. Большая кухня-9 квадратов. Также большой, просторный коридор, где можно разместить встроенную мебель для одежды. До остановки общественного транспорта- 5 минут пешком. Отличная транспортная развязка до Новосибирска и академгородка. Рядом с домом-детская площадка и место для парковки автомобилей. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры-школа, детский садик, магазины формата «У дома». Подходят любые виды расчета, включая жилищные сертификаты и маткап. Обременения и детские доли отсутствуют. Поможем с получением ипотеки с преференцией. Звоните и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054124997. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России