

Создано: 08.11.2025 в 19:04

Обновлено: 09.12.2025 в 17:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 44

**6 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 44

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

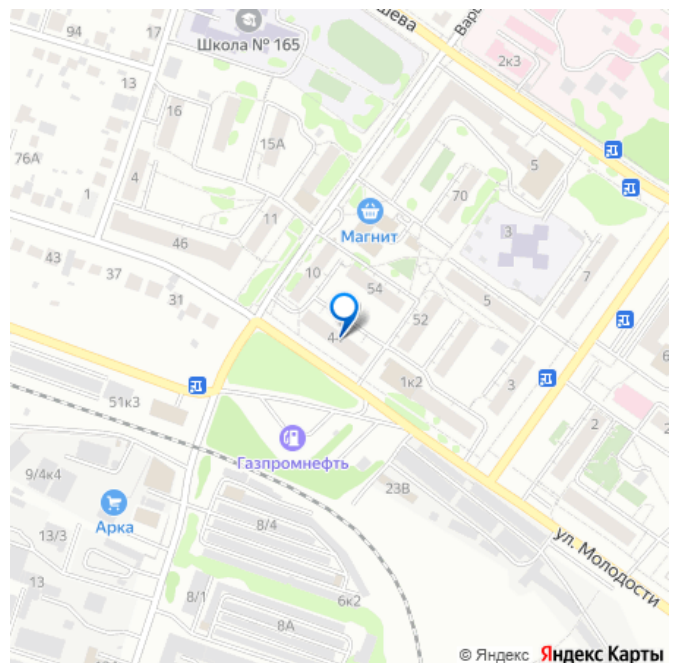
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430382>

Кирилл Икров, Забота

**79137212038, 79137213482**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОСТОРНАЯ И СВЕТЛАЯ УЮТНАЯ И УХОЖЕННАЯ В продаже трехкомнатная квартира общей площадью 60.8 кв. м. без учета большой лоджии. В кирпичном доме 1988 года постройки, что говорит о его надежности, тепло и энерго эффективности. Расположение Вашей новой квартиры на третьем этаже, что дает большое преимущество и удобство для любого возраста. Из окон открывается вид на улицу и во двор, так как квартира имеет двухстороннюю планировку (распашонка), а на большой лоджии можно насладиться свежим воздухом. В квартире выполнен современный ремонт в светлых и теплых оттенках, качественный ремонт не даст вам беспокоиться о дополнительных вложениях. В комнатах установлена вся необходимая мебель и техника, что обеспечит комфортное проживание с первых дней. Планировка квартиры продумана до мелочей, а отдельный санузел добавляет удобства для все семьи. Дом в хорошем состоянии, что делает жизнь в нем более комфортной. Наземная парковка позволяет оставлять

автомобиль рядом с домом, поэтому вы всегда найдете место для машины. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Ближайшая станция метро — «Студенческая», добраться до которой на автомобиле можно за 27 минут. Это позволит легко и быстро добираться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи и с полной стоимостью, возможна ипотека. Мы уверены, что этот уютный уголок станет вашим новым домом! Показ возможен, в самое ближайшее время! Дополнительно взимается комиссия агентства недвижимости. Агентство предоставляет полное юридическое сопровождение сделки, поэтому можно быть уверенными в надежности и безопасности покупки. Конечно же подходит под ипотеку, которую с удовольствием поможем получить. Предлагаем посетить Вашу новую квартиру в ближайшее время и убедиться самим, что все перечисленное действительно, увидев своими глазами вы влюбитесь. Звоните и приобретайте ее первыми, не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в развитом районе Новосибирска у непосредственной близости от Воды и природы!. Все подробности и детали можете узнать у меня, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! От мечты до сделки- один звонок!

