

Создано: 01.09.2025 в 13:10

Обновлено: 20.12.2025 в 15:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 18

**8 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
18

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

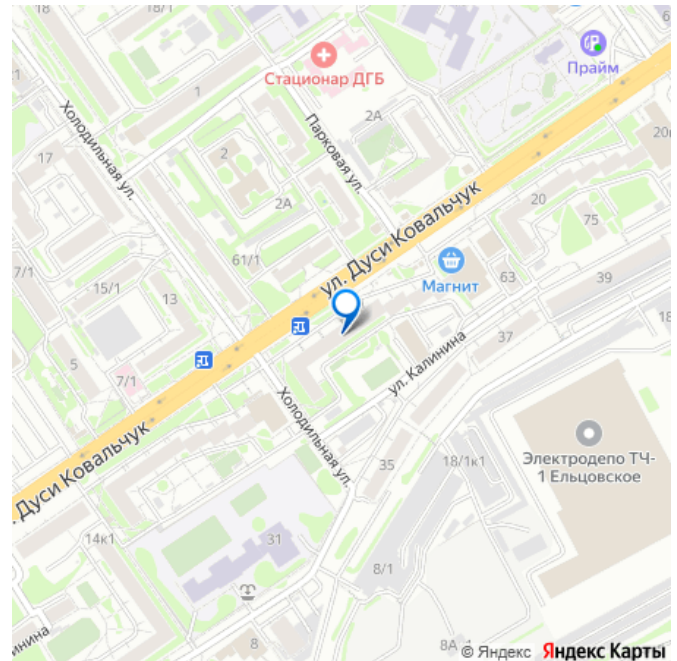
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602086>

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи**  
**79134735251**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного дома. Объект отличается улучшенной планировкой с изолированными комнатами и выполненным качественным ремонтом, готовым к заселению. Ключевое преимущество — ориентация окон на две стороны, обеспечивающая постоянное естественное освещение; одна из сторон является солнечной. В квартире присутствуют утепленная лоджия с системой «теплый пол» и балкон, отделанный вагонкой с функциональной корпусной мебелью. В стоимость входит современный кухонный гарнитур со встроенной техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф и вытяжка. Для организации хранения вещей в спальне и коридоре остаются вместительные шкафы-купе, альтернатива гардеробной. Дополнительные преимущества: наличие кондиционера и накопительного водонагревателя, гарантирующего бесперебойное снабжение горячей водой. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру микрорайона: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты «Магнит», «Ярче» «ОКЕЙ», аптеки, поликлиника, школы и детские сады. В шаговой доступности находятся рекреационные зоны — Новосибирский зоопарк и Заельцовский парк.

Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрое сообщение с центром города: дорога до площади Калинина занимает не более десяти минут на автомобиле. Квартира не имеет обременений, находится в собственности более пяти лет. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9716520

