

Создано: 02.07.2025 в 10:16

Обновлено: 05.12.2025 в 09:04

Новосибирская область, Новосибирск,
Широкая улица, 115

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 115

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

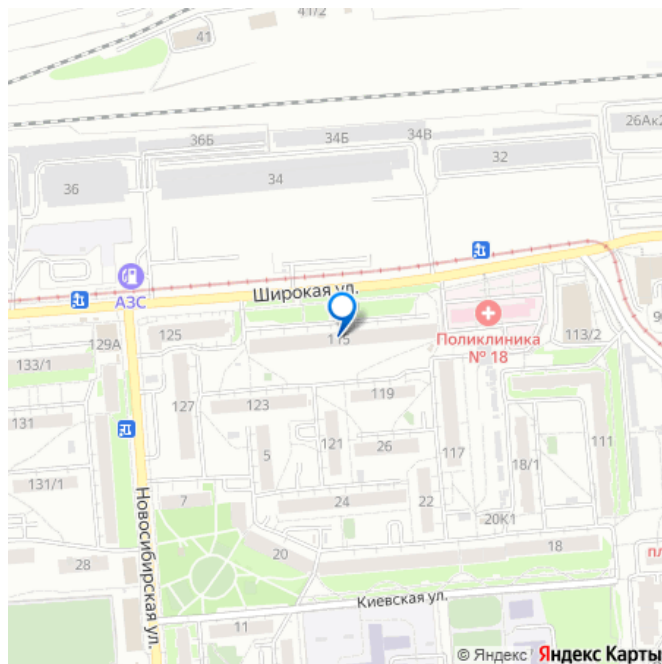
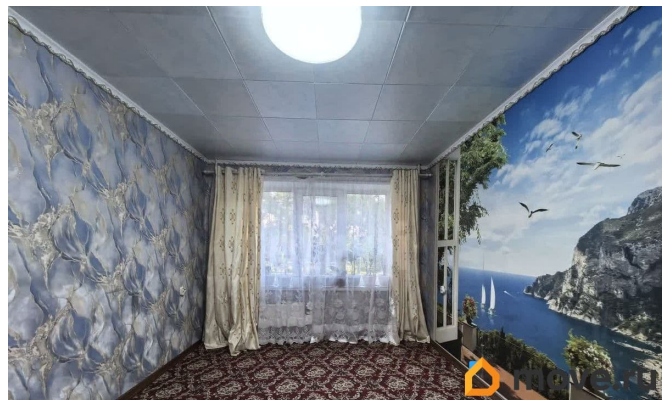
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282203762>

Алла Ильинична Толпыгина, Этажи
79137830130

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска предлагает комфорт и удобство для жизни. Рассмотрим обмен на индивидуальный жилой дом!

Объект расположен на высоком первом этаже. Планировка предусматривает выход окон на две стороны дома. Три просторные комнаты, кухня, санузел раздельный.

Особенность объекта застекленная лоджия с дополнительным полезным пространством: здесь оборудован погреб для хранения запасов. Ленинский район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы 92 и 45, 2-я гимназия, Новосибирский юридический институт, что делает локацию привлекательной для семей с детьми.

Медицинские учреждения включают детскую и взрослую поликлинику 18, а также центр планирования семьи. Для активного отдыха и спорта в районе работают ледовый дворец «Звездный», оздоровительный комплекс «Акватонус» с бассейном и многочисленные секции для детей. Транспортная доступность одно из ключевых преимуществ. Дорога до метро «Маркса» 20 минут, а в пешей доступности находится ж/д вокзал «Новосибирск-Западный», откуда на

электричке можно добраться до центра города всего за 15 минут. Придомовая территория благоустроена: огороженный двор оборудован детскими площадками, доступ на территорию контролируется шлагбаумом и системой видеонаблюдения. В шаговой доступности магазины, супермаркеты, парикмахерские и другие объекты повседневного спроса. Квартира готова к сделке: все документы в порядке, собственник один взрослый, обременения отсутствуют. Возможен просмотр в удобное для покупателя время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 69121 Номер в базе: 8530998

