

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Костычева, стр. 2

**10 090 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Костычева, стр. 2

Улица

[улица Костычева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

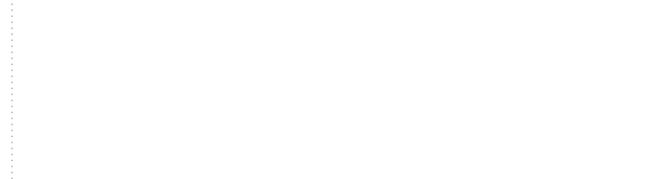
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288442>  
398

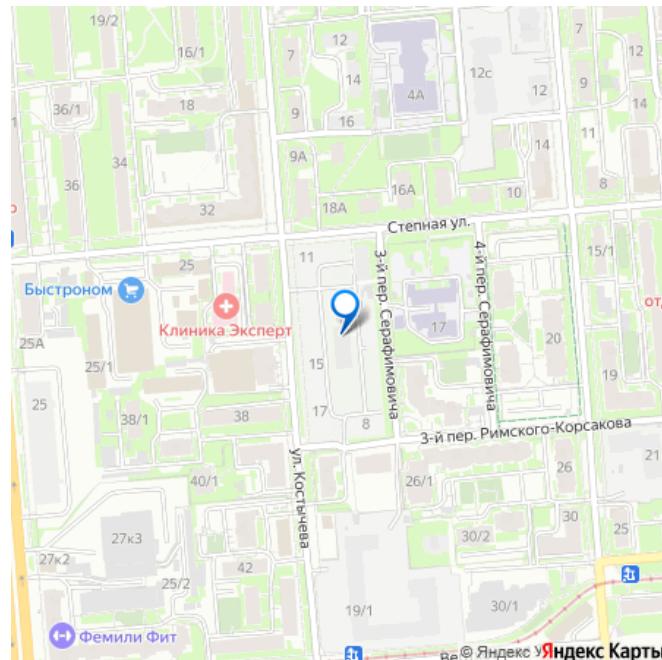
**КАМЕЯ, Застройщик Камея**

**89251234567**

для заметок



[улица Костычева](#)



## Описание

Жилой комплекс «Счастливый квартал» в Ленинском районе в 12 минутах пешком от метро Площадь Маркса Жилой комплекс комфорт-класса из 4 домов с террасами на

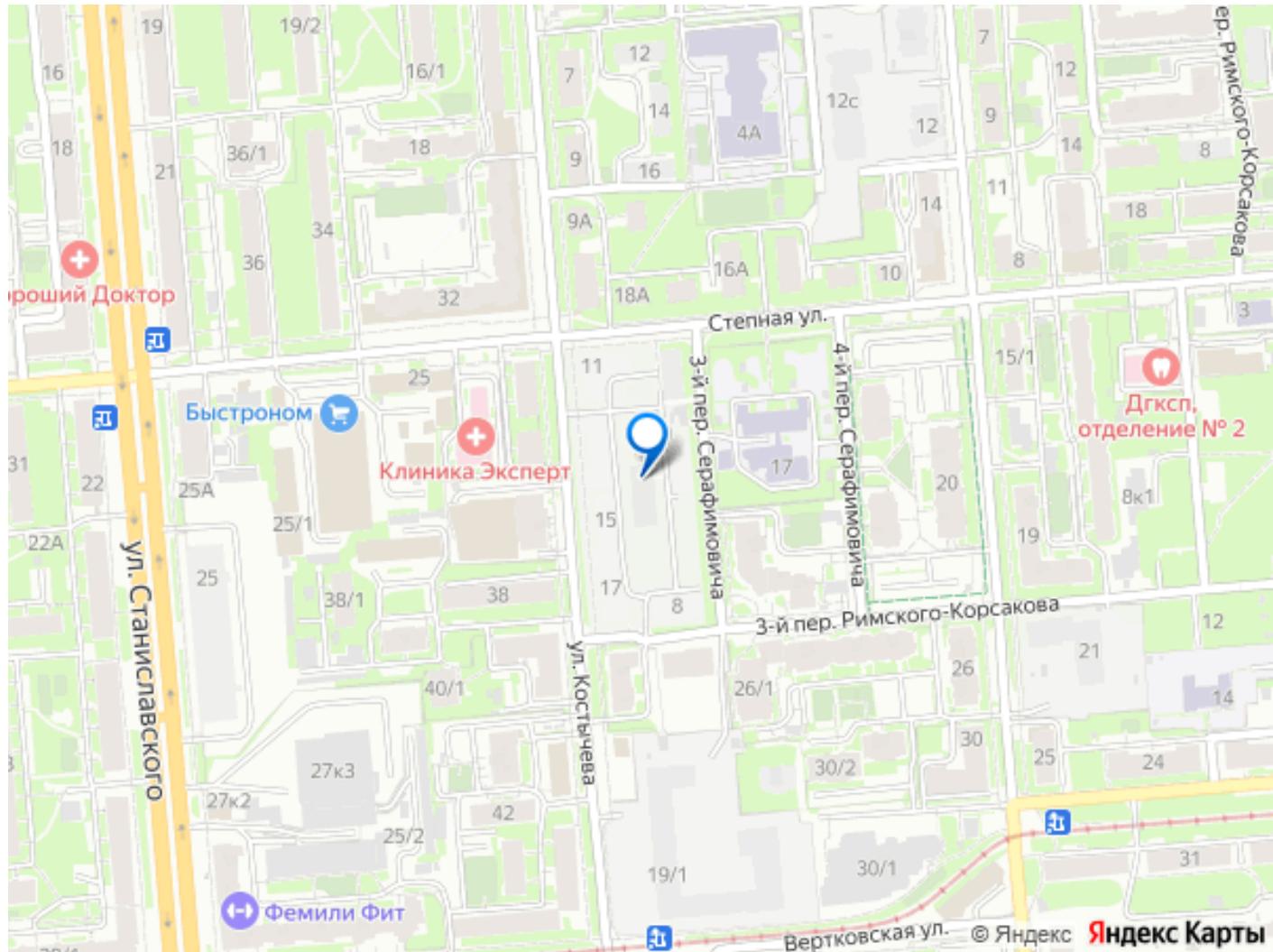
первых этажах: 3 дома по 25 этажей, один дом – 6 этажей. Административное здание на территории комплекса с магазинами, аптекой, пунктами Ozon и WB, кафе, сферой услуг для жителей и офисными помещениями. Срок сдачи первой очереди - 4 квартал 2027г. Район с развитой инфраструктурой Рядом находятся 4 детских сада, ближайший - в 1 минуте ходьбы, 4 школы и магазины – в трех минутах ходьбы, рядом спортивный зал, медцентры, ТРЦ.

Автобусная и трамвайная остановки в 2 минутах пешком. До сквера Сибиряков-Гвардейцев и Аллеи молодежи - 10 минут. 12 минут ходьбы до станции метро площадь Маркса. Благоустройство и придомовая территория: — Закрытый двор без машин — Охрана и видеонаблюдение — Озеленение придомовой территории — Детские площадки для разных возрастов — Большая спортивная площадка — Площадь благоустройства 5000 кв м Квартиры и отделка: — Предчистовая отделка квартир — Планировки от 30 до 81 кв м — Надежная входная дверь из металла — Ровные оштукатуренные стены — Горизонтальная разводка отопления — Ровная шумоизолирующая стяжка пола — Готовые оконные блоки с откосами и подоконником — Приточный клапан — Разводка электрики: розетки и выключатели — Стальные радиаторы отопления с терморегуляторами и приборами учета — Высота потолков в чистовой отделке 2.73 м

Подъезды и холл: — Дизайнерские холлы с удобной зоной ожидания — Входные группы с全景ным остеклением и высокими потолками до 4 м — Тёплый тамбур со скамейкой для сумок — Крючки для сумок у дверей — Устройство для чистки обуви в холле — Дог-боксы с пакетами для уборки за животными. Двухуровневый подземный

паркинг: Доступ в парковку на любом из лифтов Антискользящее и антипыльное покрытие пола Увеличенные машиноместа Усиление сигнала Зарядные устройства для электромобилей Прозрачные ворота на въезде Световая навигация Раздельный въезд и выезд





Move.ru - вся недвижимость России