

Создано: 22.07.2025 в 07:01

Обновлено: 17.12.2025 в 14:56

Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 13

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286494>

828

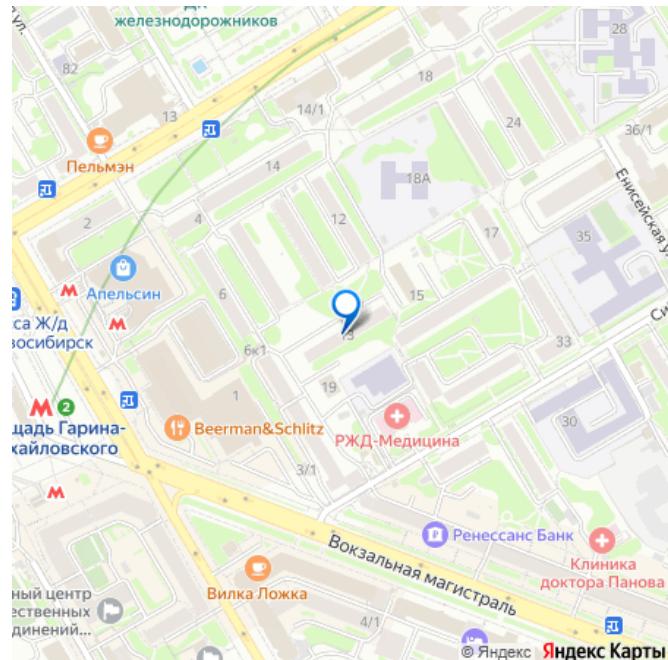
Татьяна Ивановна Паршина, Этажи

79134736634

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ипотека 12.99% для всех!!! Просторная светлая квартира в центре города сочетает удобное расположение с комфортом для жизни. Дом находится в благоустроенном тихом дворе с детской площадкой и собственной парковкой, что обеспечивает приватность и безопасность. Квартира отличается продуманной планировкой: окна на две стороны, большая застеклённая лоджия и отдельный балкон увеличивают полезное пространство и позволяют наслаждаться видом без уличного шума. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к проживанию и имеет только одного собственника, что упрощает процесс оформления. Транспортная доступность — ключевое преимущество: станция метро «Гарина-Михайловского» расположена в трёх минутах ходьбы, а развитая дорожная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район обладает развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе и аптеки. Для семей с детьми предусмотрены варианты

обучения — в пешей доступности престижная гимназия 4 (по прописке) и школа 168, а также несколько детских садов. Это решение для тех, кто ценит время, комфорт и выгодное расположение без компромиссов в качестве жизни. Звоните и записывайтесь на просмотр. С нашей стороны гарантирую чистоту и быстроту сделки. Помогу с одобрением ипотеки или продажей вашей собственности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 170922 Номер в базе: 5440359



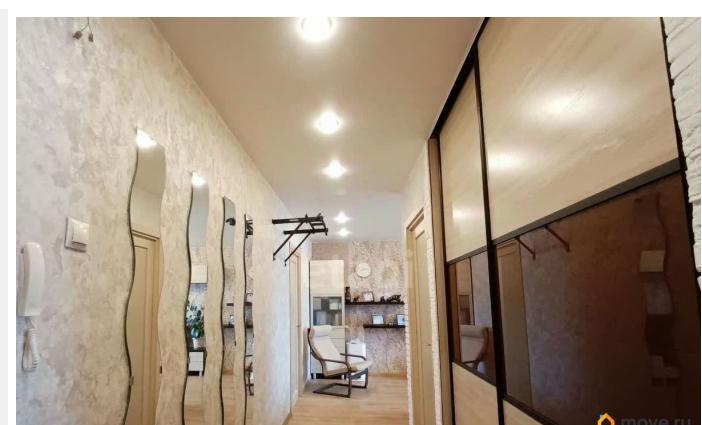
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

