

Создано: 10.10.2025 в 10:14

Обновлено: 04.12.2025 в 11:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Пришвина, 2/1**

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пришвина, 2/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

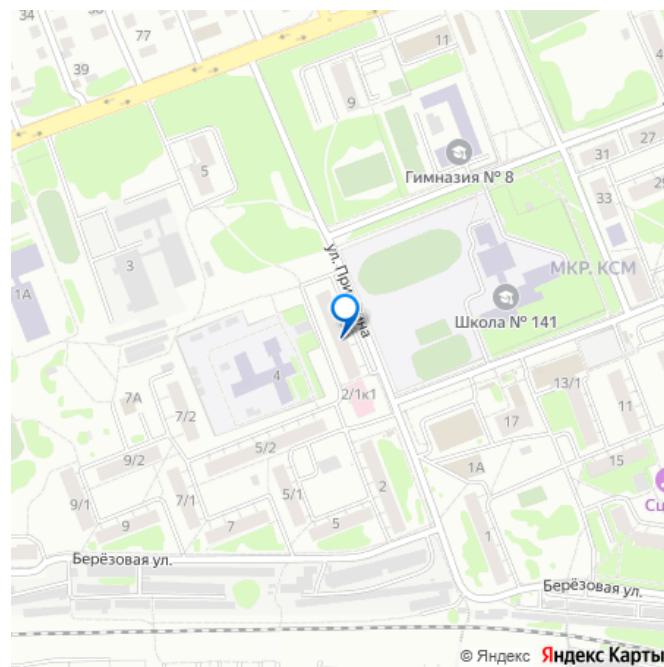
7.1 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>

157

Анна Мясоутова, Самолет Плюс

79833013538

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 77549077 По квартире принят задаток. В продажу поступил очень привлекательный по соотношению цена/качество вариант трёхкомнатной квартиры. Обязательно звоните, приходите посмотреть! Высокий, но не последний, этаж - панорамный вид на микрорайон, чище воздух и меньше шума.

Квартира в среднем подъезде, т.е. не угловая, не торцевая, тамбур на две квартиры. Удобная планировка на две стороны: окна на северо-восток и юго-запад.

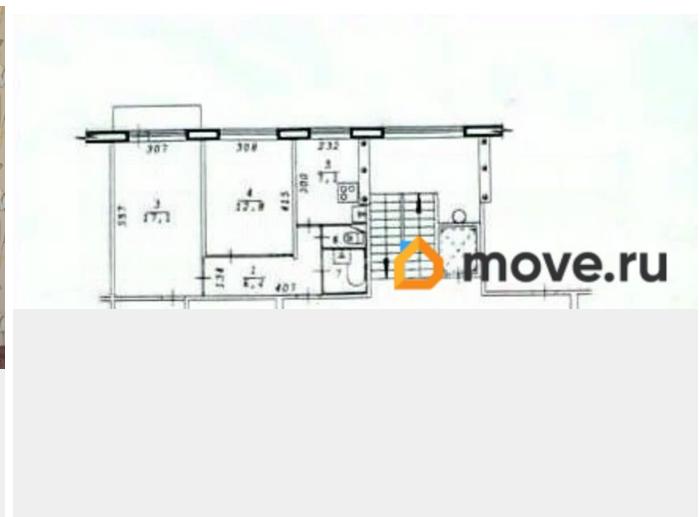
Состояние квартиры отличное - недавний косметический ремонт во всех комнатах: новые межкомнатные двери, натяжные потолки с точечными светильниками,

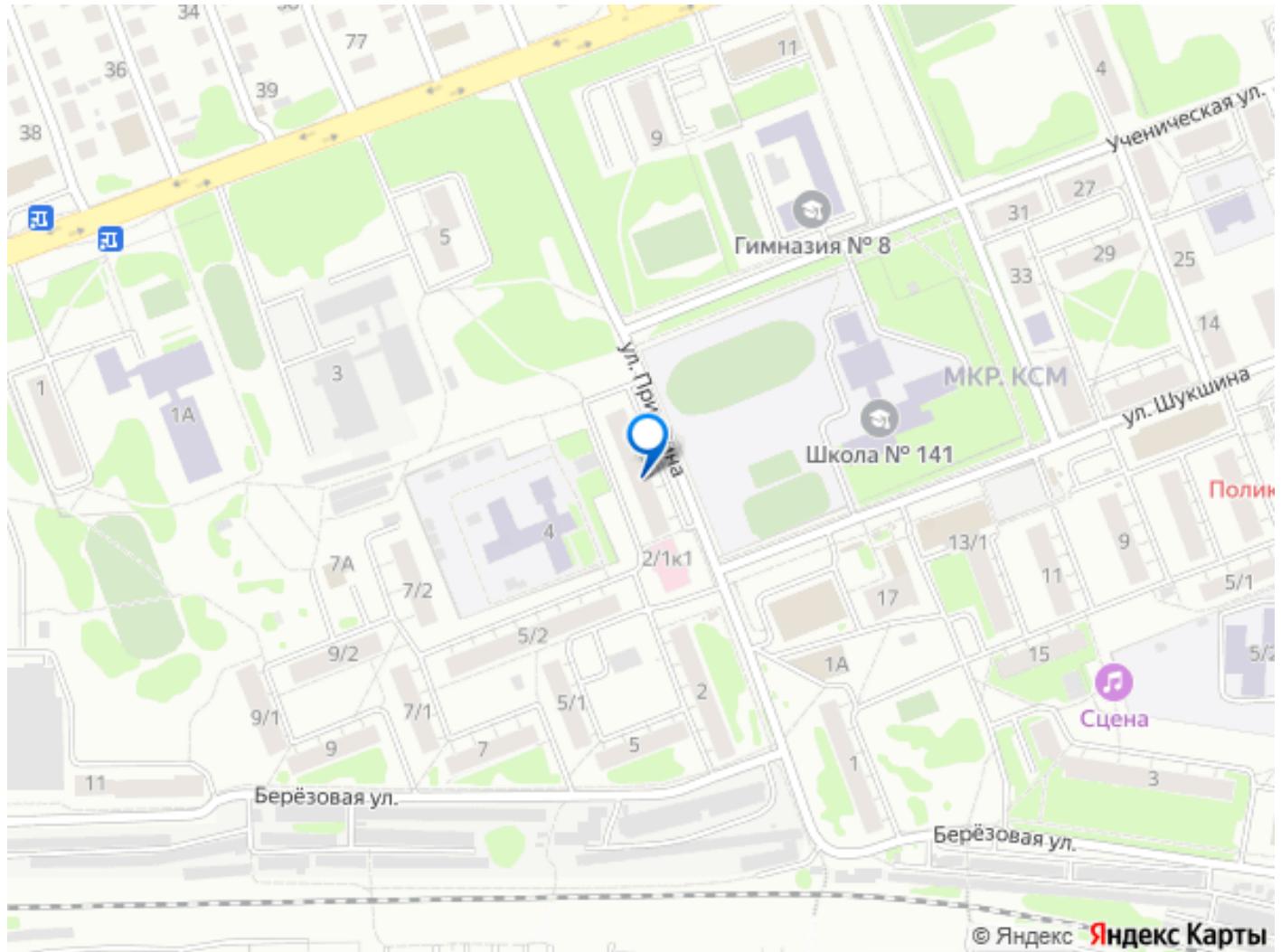
износостойкий линолеум, качественные обои, балкон и лоджия обшиты и застеклены современными пластиковыми стеклопакетами. В подарок покупателю останется кухонный гарнитур, прихожая и кондиционер. В подъезде хороший ремонт, нет никаких посторонних запахов, лифт современный, работает исправно. Вдоль дома большая парковочная зона, за домом красочная и уютная детская площадка. Сам

дом и двор очень ухоженные, содержатся в чистоте, благодаря стараниям жителей, старшего по дому и управляющей компании. Поблизости есть где прогуляться вечерком и выгулять питомца. Микрорайон зелёный, повсюду асфальтированные пешеходные дорожки. В микрорайоне КСМ, в Первомайском районе, очень развита инфраструктура. Прямо под окнами дома общеобразовательная школа 141, гимназия 8, детский сад 97 «Сказка». В пяти минутах ходьбы Новосибирский колледж систем связи и сервиса, в 10 минутах езды на транспорте Новосибирский техникум железнодорожного транспорта, 20-30 минут езды до Новосибирского электромеханического колледжа. Отсюда удобно ездить в Академгородок, до НГУ без пересадки на 74-ой маршрутке или с пересадками на электричке. В пешей доступности центры развития и досуга для детей, центр спортивной борьбы, детская футбольная школа, спортивный клуб кикбоксинга и др.

Детская поликлиника прямо у дома, до взрослой 5 минут пешком, рядом несколько медицинских центров. В двух остановках Сибирский окружной медицинский центр Федерального медико-биологического агентства. Микрорайон богат супермаркетами, магазинами, аптеками - 5-10 минутах ходьбы. Салоны красоты, фитнес-клубы, заведения общепита, службы доставки, пункты выдачи маркетплейсов и т.д. - всё радиусе не более полкилометра. До остановок общественного транспорта 5 минут ходьбы. Ходят три маршрута автобуса и три маршрутных такси: легко уехать по Первомайке, до станции электрички «Матвеевка», до ближайших дачных обществ, в Академгородок, до метро «Речной вокзал», до железнодорожного вокзала «Новосибирск-

Главный». В Академгородок, в центр Новосибирска и до метро будет быстрее добраться на электричке - около получаса. О документах: Собственники - супруги, в собственности более пяти лет, никаких долгов, обременений, перепланировок нет. Приглашаем посмотреть квартиру! Комиссия АН покупателем оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России