

🕒 Создано: 02.08.2025 в 13:15

Обновлено: 21.12.2025 в 18:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283805499>

**Артём Сергеевич, ЖИЛФОНД**  
**79365422143**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 11**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

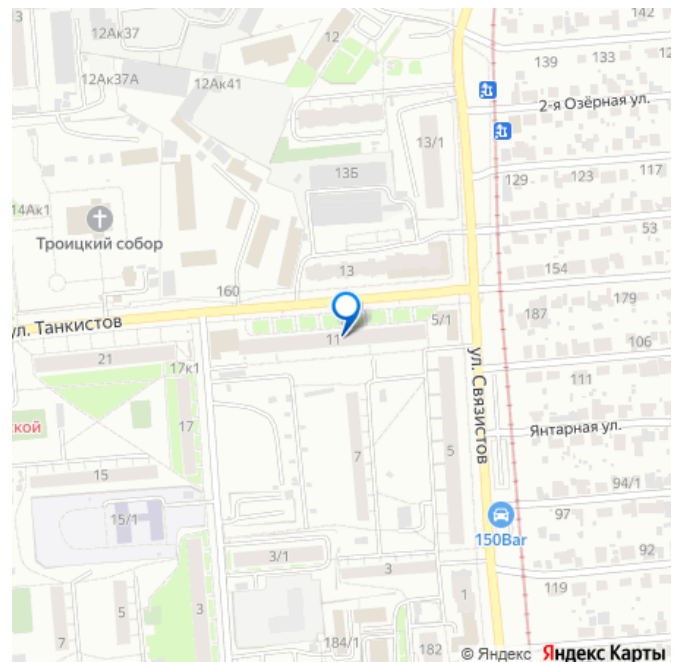
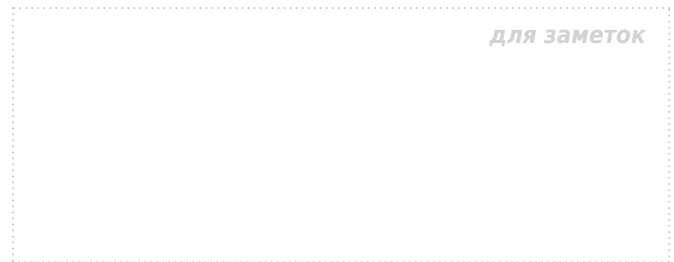
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3 комнатная квартира.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Благоустроенная

территория дома, много парковочных мест.

Рядом с домом находится вся необходимая

для комфортной жизни инфраструктура:

остановка общественного транспорта,

супермаркеты: «Ярче», «Пятерочка»,

«Монетка», «Мария-Ра» Аптеки, банкоматы,

пункты выдачи «Ozon», «WB», ТРЦ

«Континент», ТЦ «На Новосибирской» .

Детский сад и школа в шаговой доступности.

Также поблизости расположены больница,

взрослая и детская поликлиники, Троице-

Владимировской собор, футбольный стадион

Заря, каток, бассейн. Юридическое

сопровождение и безопасность сделки Рядом

с объектом находятся: 3 школы, 2 детских

сада, 8 продуктовых магазинов, 5 спортивных

учреждений. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054141809 Дополнительно

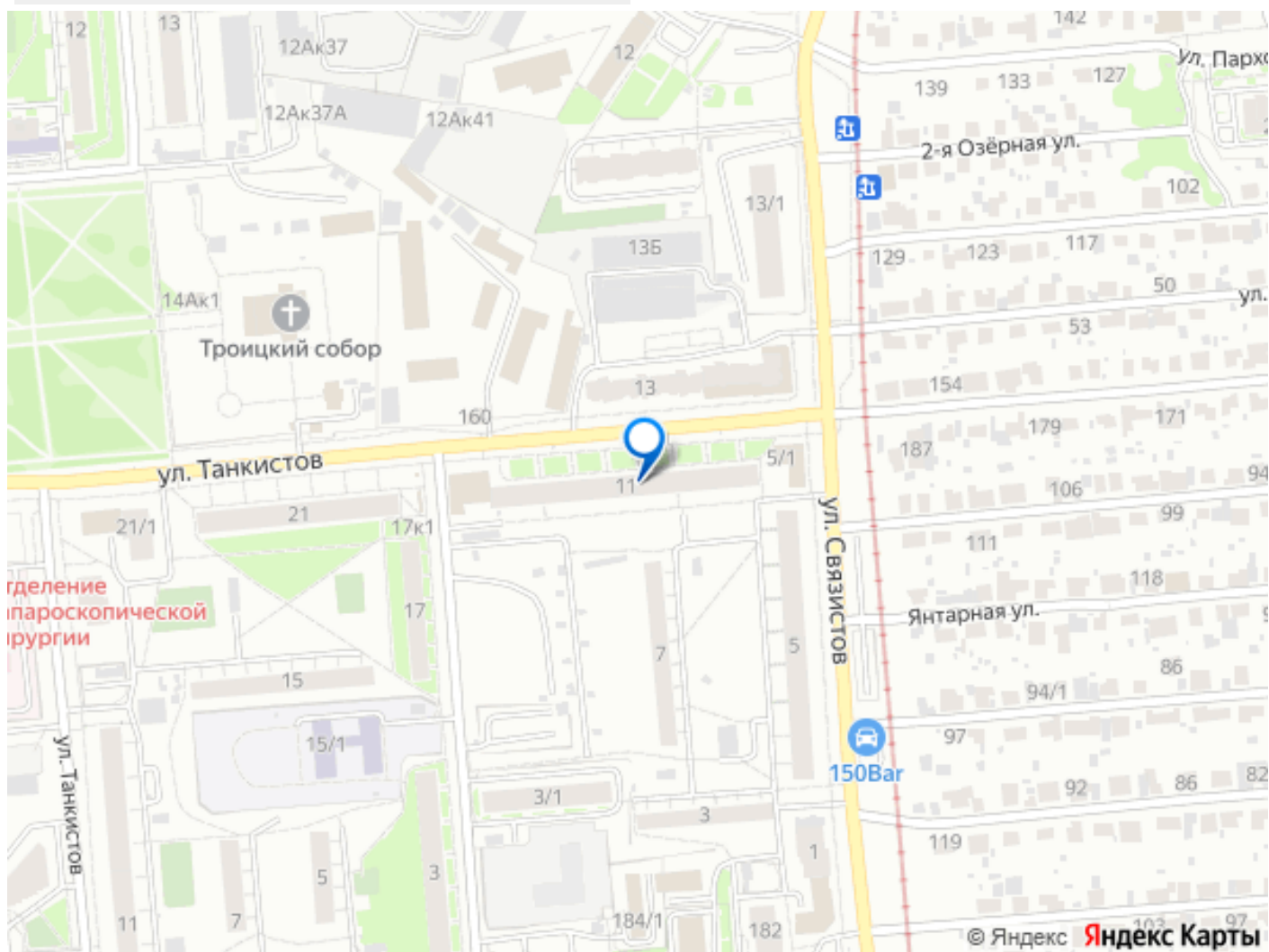
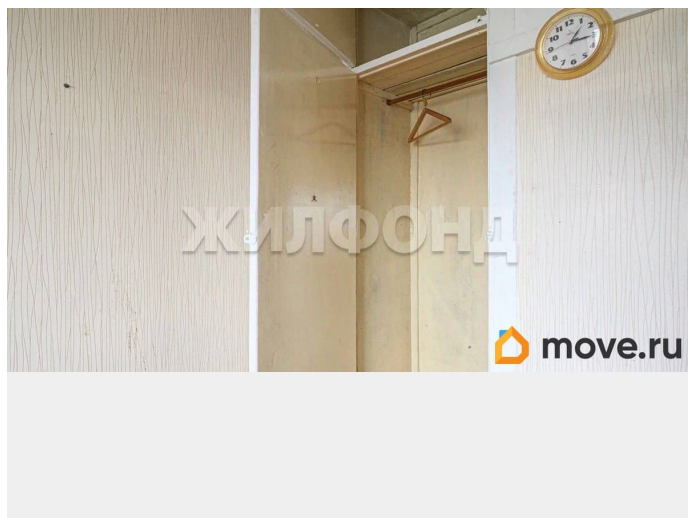
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России