

Создано: 04.04.2025 в 12:04

Обновлено: 10.12.2025 в 10:24

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287208077>

Лариса Сергеевна, ЖИЛФОНД
79390435961

**Новосибирская область, Новосибирск,
Степная улица, 63**

5 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 63

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

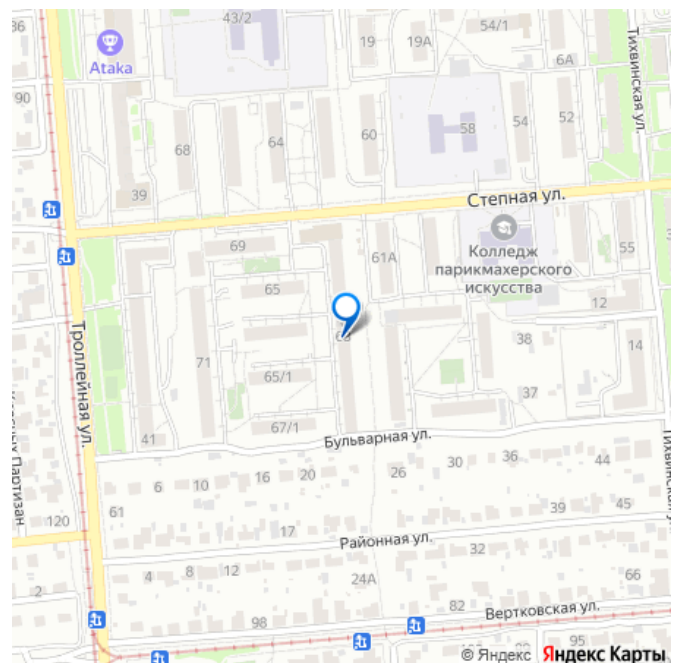
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся ОТЛИЧНАЯ 3-х комнатная квартира, с очень удачной планировкой! Тихий и уютный уголок Ленинского района, с очень развитой инфраструктурой! До метро 15 минут ходьбы, до площади Станиславского 10 минут! Квартира теплая и светлая, хорошо проветривается. Все комнаты изолированные, окна обе стороны дома. В квартире ремонт: на полу хороший ламинат, натяжные потолки, грамотно выстроен свет, межкомнатные двери, ровные стены, широкие трехстворчатые, пластиковые окна. В ванне красивый кафель и новая сан. техника, заменена водо система. МЕБЕЛЬ остается новым жильцам. В доме сделан капитальный ремонт: подвал, подъезд, крыша. Приятным бонусом прилагается ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА прямо под окном, своя КЛАДОВКА в подвале, а так же своя Отсечка для хранения вещей на этаже! В подъезде сделан ремонт, всегда чисто. Интеллигентные соседи будут вам рады. Двор всегда ухоженный и зеленый, есть новая детская площадка. Инфраструктура сконцентрирована вокруг дома: прямо к дому пристроен супермаркет Мария-ра, Пятерочка. Через дорогу дет. сад, несколько школ, техникум, мед центр, поликлиника, банки, аптеки и т.д. Прекрасная транспортная развязка в любое направление, трамвайная

остановка через дом. ЗВОНИТЕ, СМОТРИТЕ, ЖИВИТЕ В УДОВОЛЬСТВИЕ! Есть торг. Чистая продажа. Квартира в одной семье с момента сдачи дома. Подходит любая форма оплаты. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054139182. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



