

Создано: 12.11.2025 в 09:08

Обновлено: 17.12.2025 в 18:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 41**

**8 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 41

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

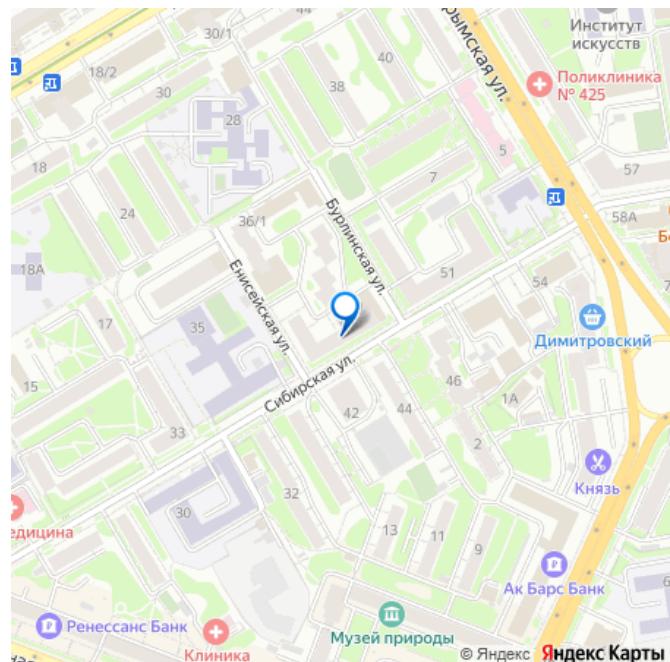
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>

071

**Валентина Михайловна, ЖИЛФОНД**

**79893057126**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

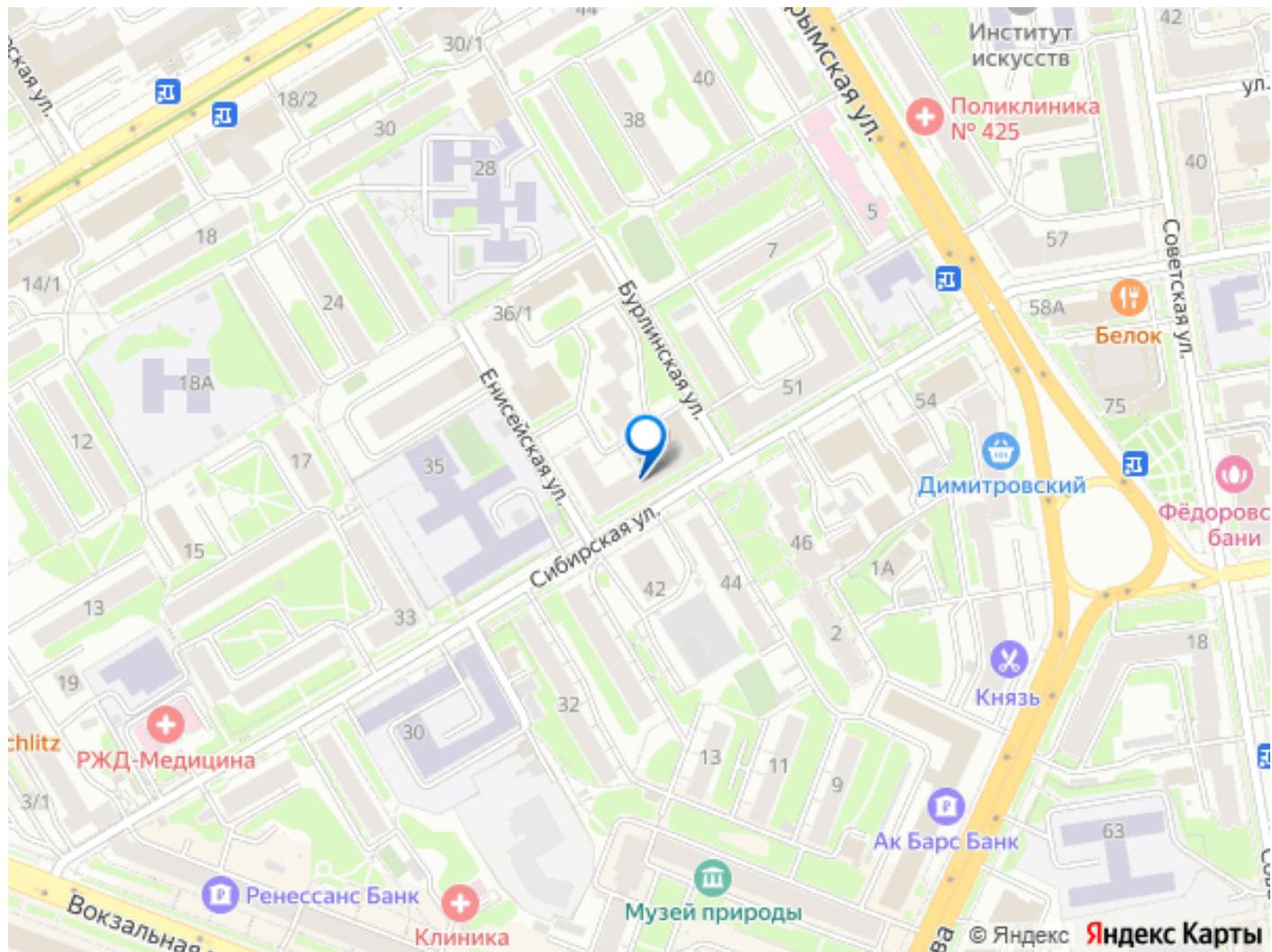
## **Описание**

Успейте купить!!! предлагаем полноценную 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме, квартира с самой лучшей планировкой! квартира очень светлая и тёплая! все комнаты изолированные: кухня 8,6 м<sup>2</sup>; гостиная 14,8 м<sup>2</sup>, спальня 12,1 м<sup>2</sup>, кабинет 9,8 м<sup>2</sup> ; санузел; лоджия 6 м<sup>2</sup> общая площадь квартиры составляет 60,6 м<sup>2</sup>, что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно, просторно и уютно! квартира продаётся с мебелью и техникой! можно зайти и жить, без дополнительных вложений! чистый подъезд, дружелюбные соседи, ухоженный двор с детской площадкой. вокруг дома большая наземная парковка, поэтому машину можно поставить в любое время суток. транспортная доступность также на высоком уровне, что позволит быстро добраться до любой точки города. шикарное расположение дома, уютный и спокойный район с развитой инфраструктурой, рядом имеется все необходимое. в шаговой доступности гимназия 4, также детские сады, поликлиника, аптеки, множество супермаркетов, банки, кафе, пекарни, пункты выдачи товаров. есть всё для комфортного проживания!!! идеальный вариант для жизни

или под сдачу в аренду! 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, чистая продажа без подбора себе, быстрый выход на сделку. звоните, а лучше приезжайте смотреть эту прекрасную квартиру, возможно это именно то, что вы искали! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 24 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144671 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России