

Создано: 16.06.2025 в 15:21

Обновлено: 11.12.2025 в 11:42

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

# 17 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

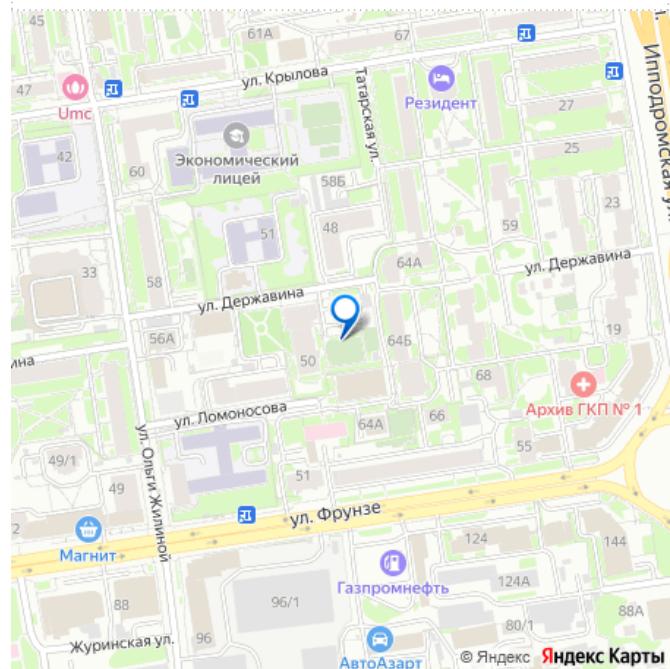
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается стильная 3к квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса на Державина ! О квартире : просторная, светлая и уютная квартира с дизайнерским ремонтом, идеальной планировкой и полезной площадью, использованной максимально эффективно.

Все продумано для мелочей! функциональная планировка : просторная кухня-гостиная , две спальни , прихожая , ванная , санузел (можно обустроить постирочную ) потолки: 2,75 м с эффектным освещением и различными световыми сценариями окна: панорамные, с потрясающим видом на город, много естественного света в отделке квартиры использовались только премиальные материалы, ремонт в теплых, спокойных тонах кухня-гостиная: встроенный кухонный гарнитур выполнен на заказ, оснащен качественной бытовой техникой. Подоконник

из кварцевого агломерата. Открытая зона гостиной оформлена мягким диваном, изготовленным под заказ. Светлая палитра в сочетании с теплыми деревянными акцентами делает помещение особенно уютным спальня: в главной спальне продуман каждый элемент: мягкая кровать с изголовьем, шкаф, качественный текстиль, изящные светильники. Пространство выдержано в нейтральных оттенках, создающих атмосферу расслабления детская комната: светлая и стильная, детская комната спроектирована так, чтобы ребенку было комфортно учиться, играть и отдыхать. Зонирование пространства позволяет разместить рабочее место, игровую зону и спальное место, шкаф для хранения прихожая: стильный холл с зеркалом и встроенной системой хранения. Всё продумано так, чтобы даже эта зона была удобной и эстетичной санузел: оформлен в современном минимализме, использованы качественная плитка, сантехника и стильное освещение. Есть ванна и тропический душ, а также удобные ниши для хранения система теплых полов в ванной и санузле обеспечит комфорт в холодное время года установлена система «умный дом», которая позволяет управлять выключателями, сценарием света, кондиционером, шторами, телевизором в квартире имеется видеонаблюдение во входной группе для вашей безопасности в мокрых точках установлены датчики протечки воды О доме: дом бизнес-класса 2022 года постройки фасад выполнен из декоративного клинкерного кирпича спокойных глубоких оттенков, что дарят дому сдержанный и благородный облик приватное расположение в глубине квартала, но при этом есть доступ на центральные магистрали города ( ул. Фрунзе,

Ипподромская магистраль, Гоголя) рядом с домом находится сквер «Читатели» полноценное комфортное пространство для отдыха. Зеленый островок, с удобными лавочками и необычными скульптурами пространство двора огорожено и находится под охраной и видеонаблюдением на закрытой территории спроектирован современный детский игровой комплекс с безопасным покрытием, зоны отдыха и площадка для занятий спортом разноуровневое озеленение многолетними травами, кустарниками, хвойными и лиственными деревьями делает двор уютным светопрозрачные входные группы с безбарьерным доступом, просторные элегантные холлы с отделкой из первоклассных материалов, комфортное

