

🕒 Создано: 21.03.2025 в 07:35

Обновлено: 16.11.2025 в 07:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 22/1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 22/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

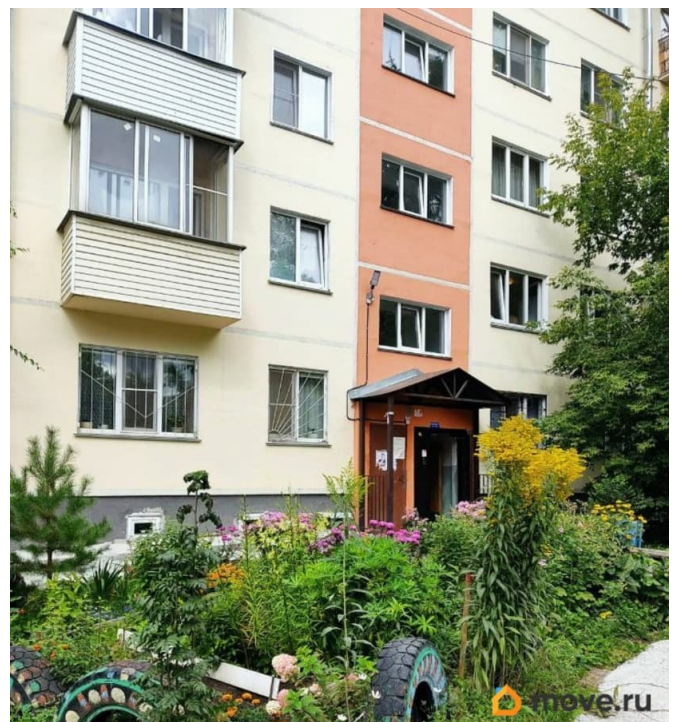
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275159190>

Олеся Жаворонкова, ПРОЕКТ

79134729963, 79139836717

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

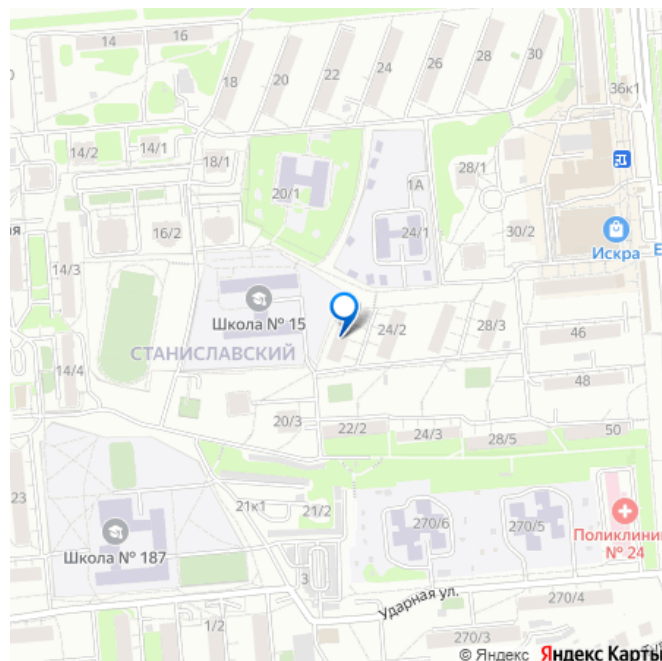
Покупка в ипотеку

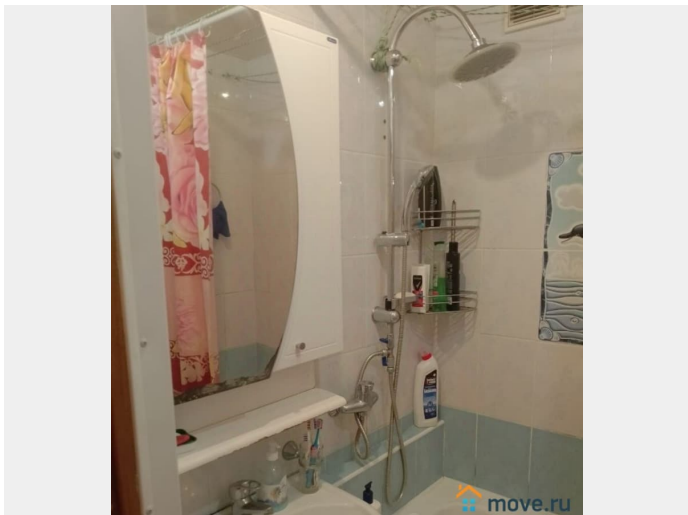
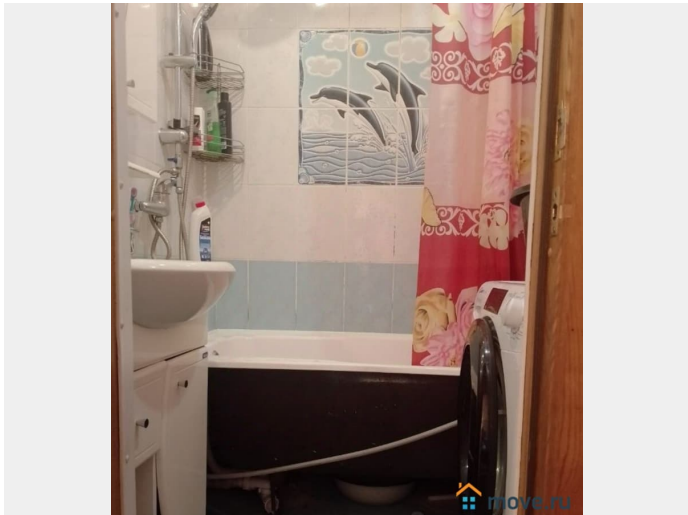
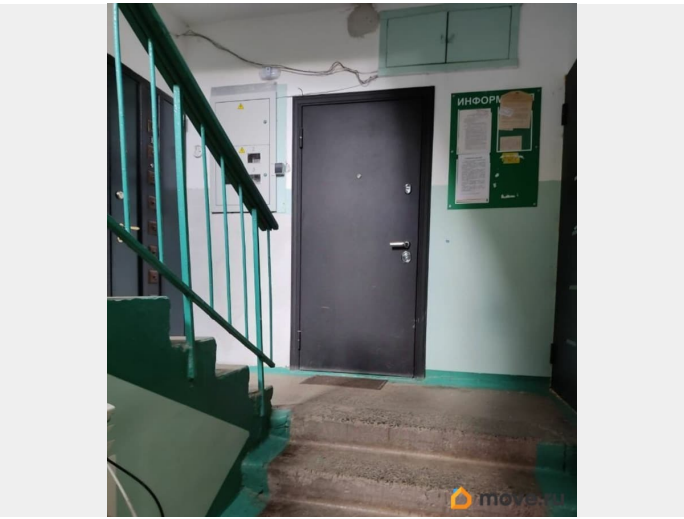
да

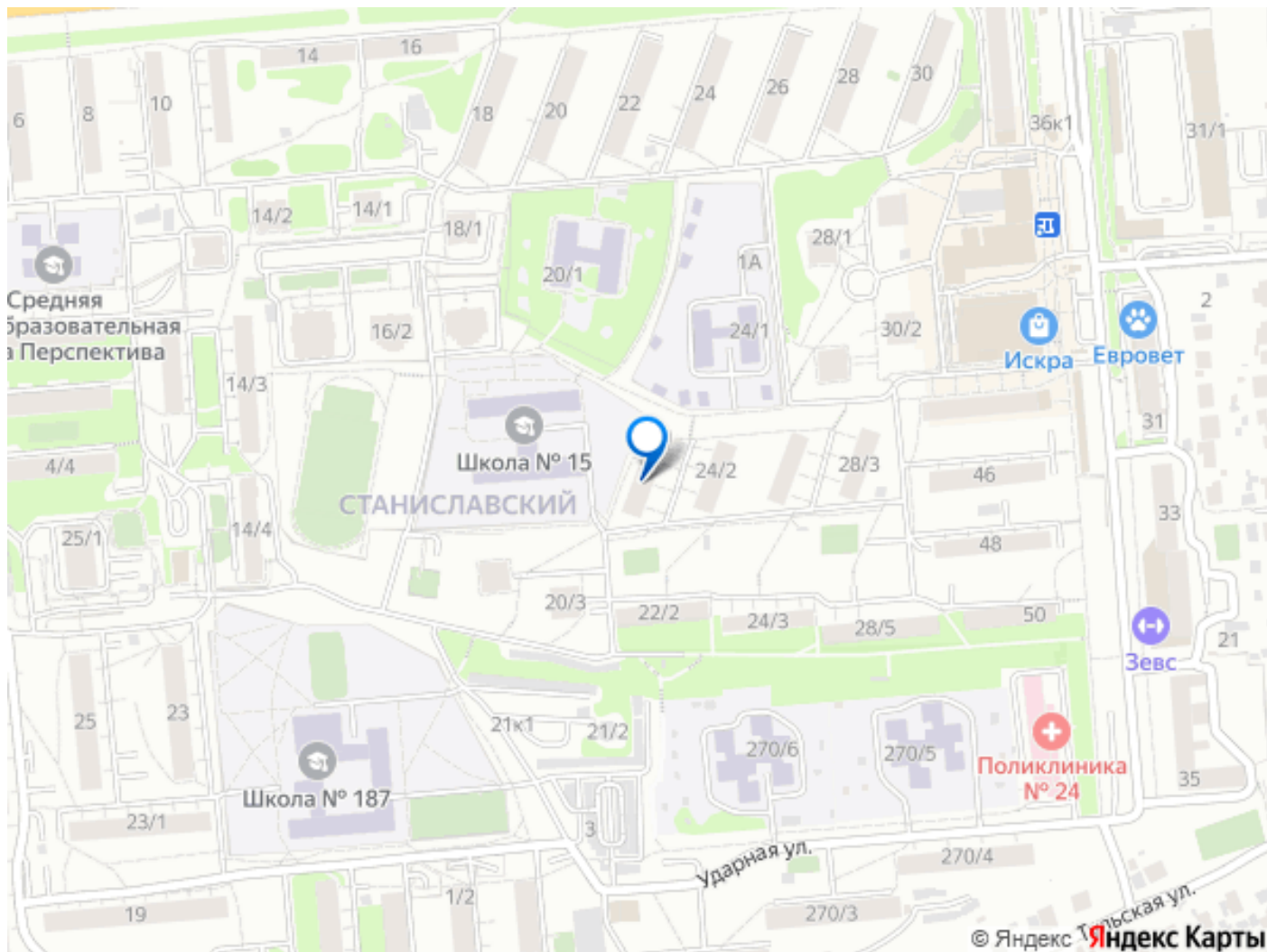
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Продается 3-к квартира на 2 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь составляет 60,6 м², кухня-7 м², гостиная-17,7м², спальня-11,7м², детская-11,4м². Комнаты не проходные. В квартире выполнен косметический ремонт. На стенах обои, на полу линолеум. Санузел раздельный, в кафеле. Радиаторы поменяны, окна установлены пластиковые. С видом на две стороны. Вместительная гардеробная. О доме: отличная управляющая компания. Поддерживает дом и придомовую территорию в чистоте и порядке. В подъезде сделали свежий ремонт. Инфраструктура: рядом с домом располагается автобусная остановка, четыре детских сада, две школы, детская и взрослые поликлиники, супермаркеты и аптеки, пункты выдачи. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться как до пл.Карла Маркса, так и в другие районы. Квартира к продаже полностью готова. Без обременений и перепланировок. В собственности более 5 лет. Звоните, ответу на ваши вопросы. Записывайтесь на просмотр!!!







Move.ru - вся недвижимость России