

Создано: 11.11.2025 в 17:19

Обновлено: 07.12.2025 в 17:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502889>

Агент

79862640466

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 7/1**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 7/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

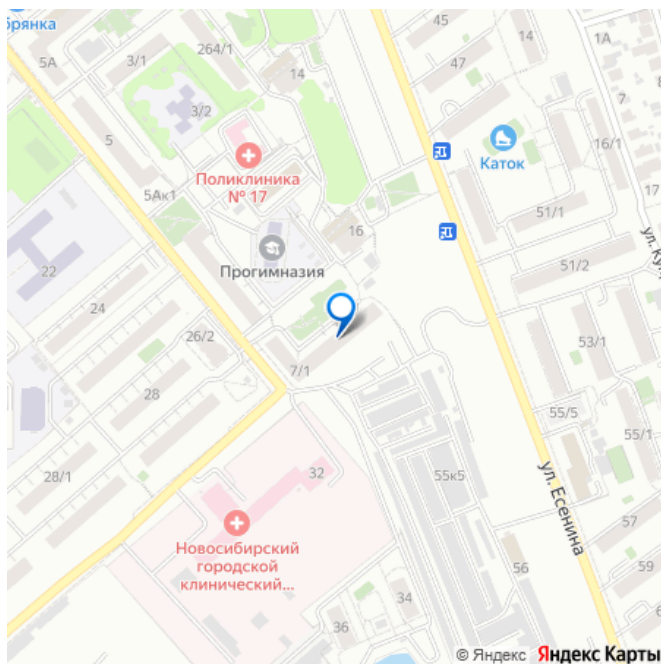
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

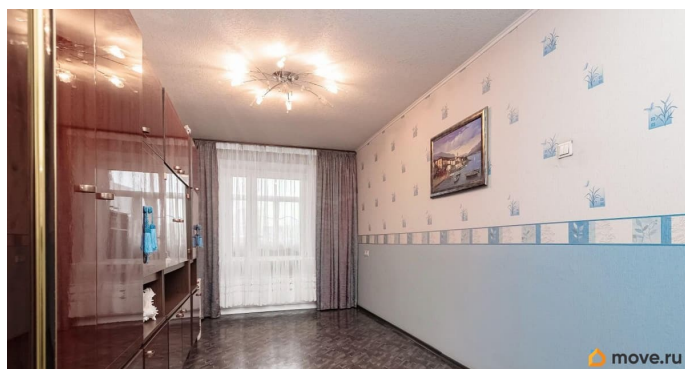
да

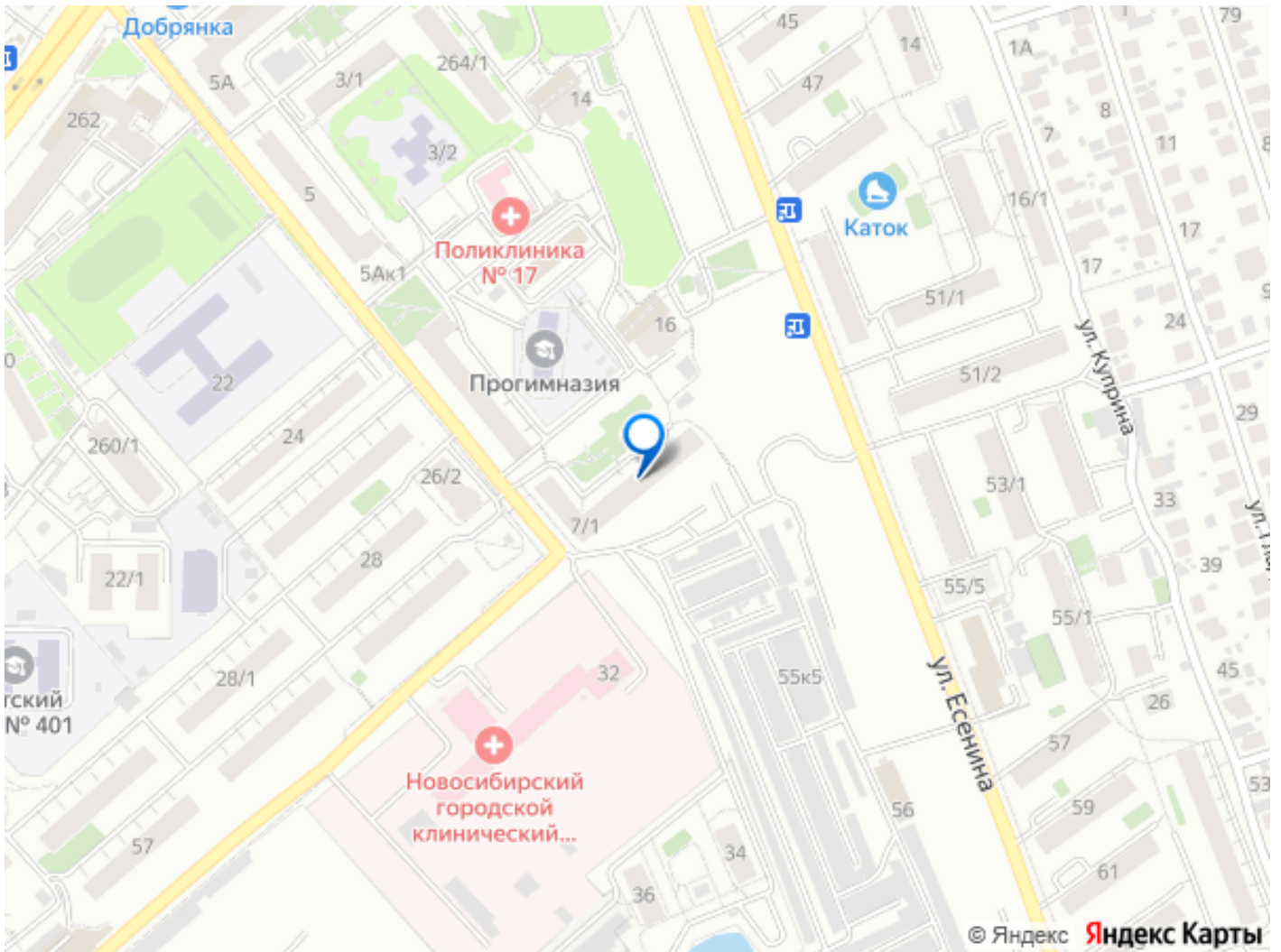
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЛАНИРОВКА, РЕМОНТ: Трёхкомнатная квартира в панельном 9-ти этажном доме с лифтом. Комфортный 3-й этаж Планировка квартиры на две стороны (распашонка), комнаты смежно-изолированные. В квартире раздельный с/у, 1 лоджия (остекление), 1 балкон (остекление). Чистая уютная квартира с косметическим ремонтом . Подъезд после ремонта, без посторонних запахов, домофон. Общая площадь 60,5 кв м, жилая кв м; комнаты (17,3 кв м + 13,7 кв м + 11,3 кв) м), кухня 7 кв м . Квартира НЕ угловая . Тамбур на две квартиры. На этаже 4 квартиры. ЛОКАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА: До станции метро Золотая нива пешком 11 минут. Во дворе современная детская игровая площадка. Двор закрыт шлагбаумом. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник . Документы основания: - Договор передачи в собственность от 1993 года (приватизация) - общая совместная собственность (мама и сын) ; - Соглашение о выделении долей (08.2025 г) - Договор дарения 1/2 доли квартиры сына маме (08.2025 г.) - В квартире

зарегистрирован только собственник (снятие с регистрации до сделки). - Обременений и задолженности по коммунальным услугам нет. -





Move.ru - вся недвижимость России