

Создано: 17.04.2025 в 05:29

Обновлено: 15.12.2025 в 17:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

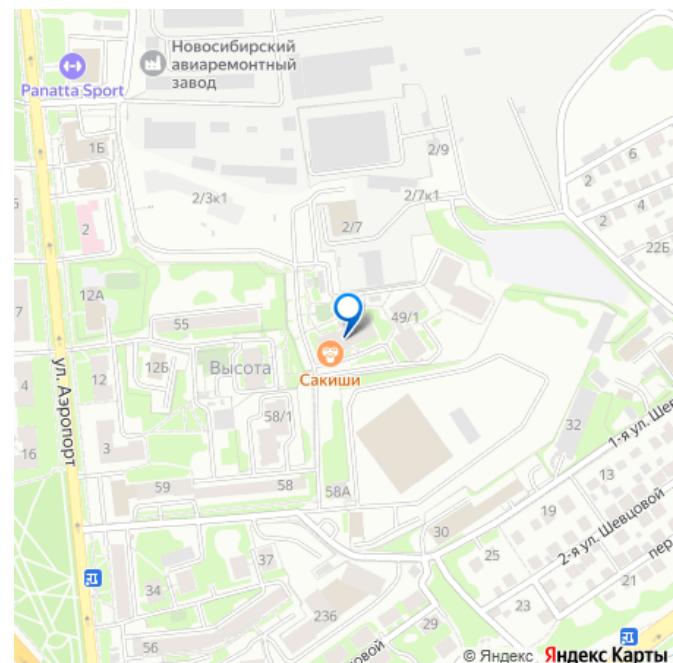
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277267>  
914

Артём Домрачев, ЛЕГКО

**79137339452**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, это предложение не оставит Вас равнодушными! В продаже 3х-комнатная квартира с объединённой кухней-гостиной и ОКНОМ В ВАННОЙ в современном ЖК «Нормандия-Неман». Эргономичная планировка квартиры: прихожая с пространством для шкафов, 2 санузла, кухня-гостиная и 2 полноценные спальни. На лоджии предусмотрена специальная ниша для внешнего блока кондиционера. ЖК «Нормандия-Неман» расположен в одном из живописных районов Новосибирска, на улице Аэропорт. Вокруг комплекса обустроена удобная транспортная инфраструктура, несколько станций метро, а также вся жизненно необходимые объекты социальной сферы. Дом сдан. Для жильцов предусмотрены открытый паркинг во дворе, а также комфортная подземная парковка на 99 автомобильных мест, спуск в которую возможен на лифте этого дома. Дом комфорт класса, построен по кирпично-монолитной

технологии. На первом этаже здания предусмотрены несколько коммерческих помещений. Кроме того, есть кладовки для хранения ненужных предметов. Рядом расположена прогулочная зона площадью 2,2 га - тихое, спокойное место, которое послужит эмоционально разгрузочной зоной для отдыха. Звоните и приходите на просмотр! Нужна ипотека? Легко поможем с одобрением! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

The image shows a real estate listing for a residential unit. At the top left is a logo for 'ЛЕГКО недвижимость ИПОТЕКА' (LEGKO Real Estate and Mortgages) with a green house icon. Below it is a floor plan diagram showing the layout of the apartment. The floor plan includes a balcony (Лоджия 15.0 м<sup>2</sup>), two bedrooms (Спальня 17.00 м<sup>2</sup> and Спальня 15.50 м<sup>2</sup>), a hallway (Коридор 2.40 м<sup>2</sup>), a bathroom (Ванная 5.40 м<sup>2</sup>), a kitchen-dining room (Кухня-гостиная 16.70 м<sup>2</sup>), and a laundry room (С/у 2.50 м<sup>2</sup>). The total area is 80.69 м<sup>2</sup>. The plan is labeled 'move.ru' at the bottom right. To the right of the floor plan is a photograph of the interior of the apartment, showing a large, open room with concrete ceilings and walls, a window, and a door. The 'move.ru' logo is in the bottom right corner of the photo. Below the floor plan and photo are two more photographs of the interior, showing different rooms with windows and concrete ceilings. The 'move.ru' logo is also present in the bottom right corner of these photos.

