

Создано: 17.04.2025 в 05:29

Обновлено: 15.12.2025 в 17:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

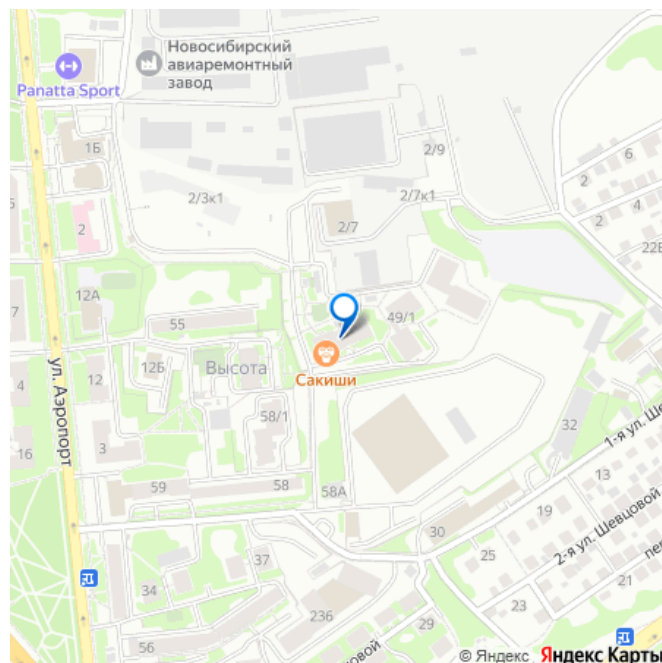
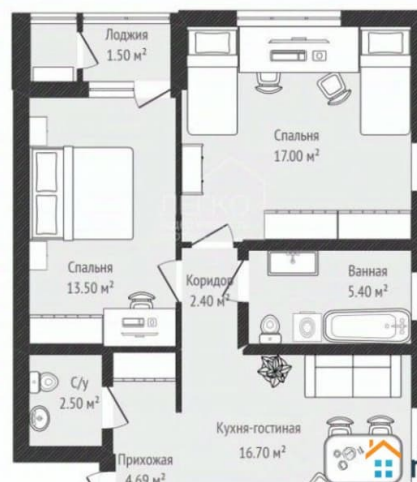
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277267914>

**Артём Домрачев, ЛЕГКО**  
**79137339452**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, это предложение не оставит Вас равнодушными! В продаже 3х-комнатная квартира с объединённой кухней-гостиной и ОКНОМ В ВАННОЙ в современном ЖК «Нормандия-Неман». Эргономичная планировка квартиры: прихожая с пространством для шкафов, 2 санузла, кухня-гостиная и 2 полноценные спальни. На лоджии предусмотрена специальная ниша для внешнего блока кондиционера. ЖК «Нормандия-Неман» расположен в одном из живописных районов Новосибирска, на улице Аэропорт. Вокруг комплекса обустроена удобная транспортная инфраструктура, несколько станций метро, а также вся жизненно необходимые объекты социальной сферы. Дом сдан. Для жильцов предусмотрены открытый паркинг во дворе, а также комфортная подземная парковка на 99 автомобильных мест, спуск в которую возможен на лифте этого дома. Дом комфорт класса, построен по кирпично-монолитной

технологии. На первом этаже здания предусмотрены несколько коммерческих помещений. Кроме того, есть кладовки для хранения ненужных предметов. Рядом расположена прогулочная зона площадью 2,2 га - тихое, спокойное место, которое послужит эмоционально разгрузочной зоной для отдыха. Звоните и приходите на просмотр! Нужна ипотека? Легко поможем с одобрением! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

