

🕒 Создано: 01.10.2025 в 07:18

Обновлено: 09.11.2025 в 06:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 36**

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,
36

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

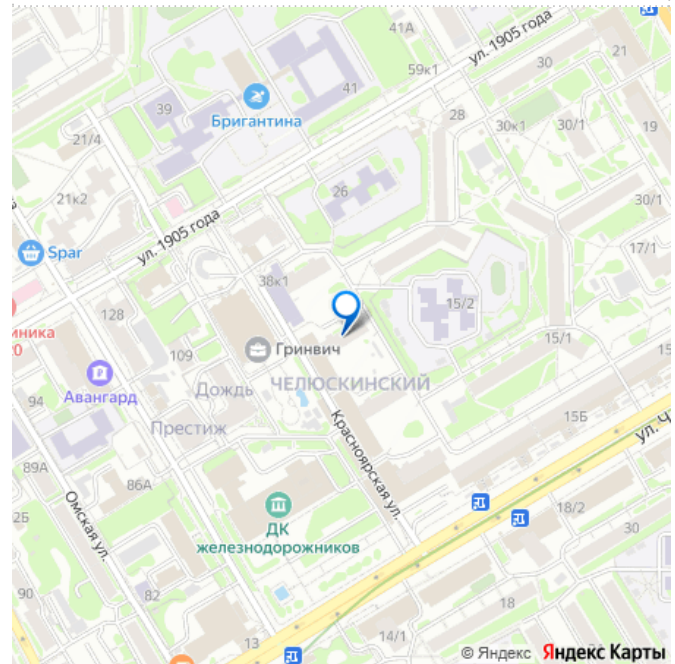
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемый покупатель! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в центре Новосибирска, на Красной улице. Общая площадь — 60.4 кв. м, жилая — 48.2 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. До метро «Площадь Гарина-Михайловского» всего 9 минут пешком. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей. Для вашего комфорта есть лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом окрестностей. Дом в хорошем состоянии, ухоженная придомовая территория. Есть наземная парковка, поэтому место для автомобиля всегда найдётся. В доме работают два пассажирских лифта, что особенно важно для жителей верхних этажей. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом

для семей с детьми. Хорошо развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже. Возможна ипотека. Документы проверены, обременений нет, один собственник. Встречайте новый этап своей жизни без лишних хлопот. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время визита. Звоните и записывайтесь на просмотр!

