

Создано: 13.08.2025 в 15:25

Обновлено: 18.12.2025 в 08:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65/3

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

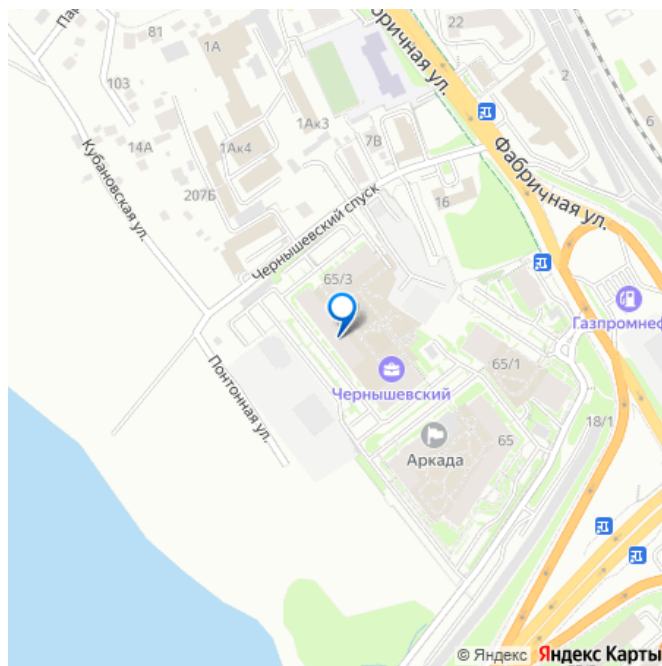
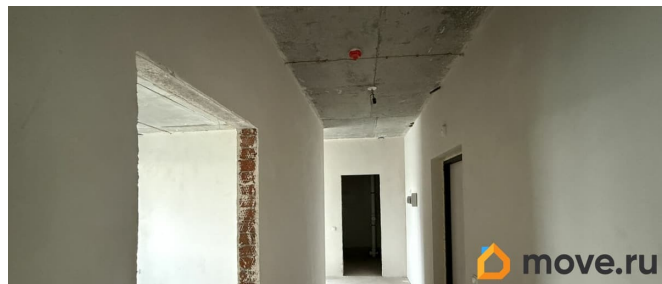
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101365>

**Кристина Карабанова, Ваши метры**  
**79133719751**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Зк-студия вашей мечты в премиальном ЖК «Чернышевский» г. Новосибирск, ул. Фабричная, 65/3 Площадь: 60,4 м² | 3 этаж  
Особенности планировка: кухня-гостиная с выходом на лоджию, мастер-спальня со своим санузлом. Когда квартира — это стиль жизни Представьте: утро в просторной кухне-гостиной с панорамными окнами, тишина и приватность в мастер-спальне, свой санузел, а для гостей — отдельная ванная. Эта планировка продумана так, чтобы в доме было место и для уюта, и для личного пространства. Квартира в чистовой отделке — вы создадите интерьер, который будет отражать ваш вкус и стиль. Двор, в который влюбляешься с первого шага Закрытая территория без машин — безопасно для детей и спокойно для прогулок. Современные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Ландшафтный

дизайн: цветники, декоративные кустарники, ухоженные газоны, уютные скамейки.

Видеонаблюдение и контроль доступа — всё для вашей безопасности. Локация тихий центр 5 минут на машине до метро Речной вокзал и набережной Оби. Рядом школы, детские сады, супермаркеты, торговые центры и фитнес-клубы. Удобный выезд на центральные улицы и магистрали. Звоните сегодня — такие квартиры в этом доме появляются крайне редко. У вас есть шанс стать владельцем жилья в одном из лучших комплексов Новосибирска.

