

Создано: 19.06.2025 в 05:59

Обновлено: 15.12.2025 в 09:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

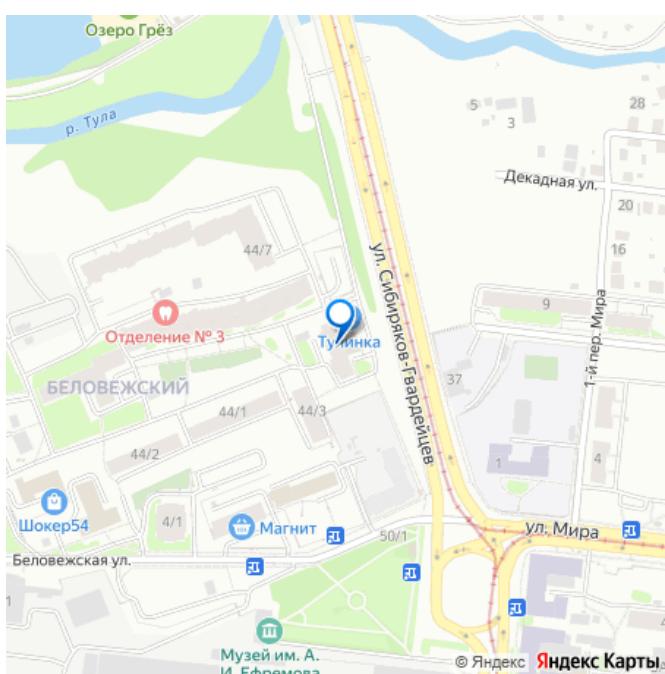
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492>  
832

**Петр Надутый, Метражи**

**79137338464**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

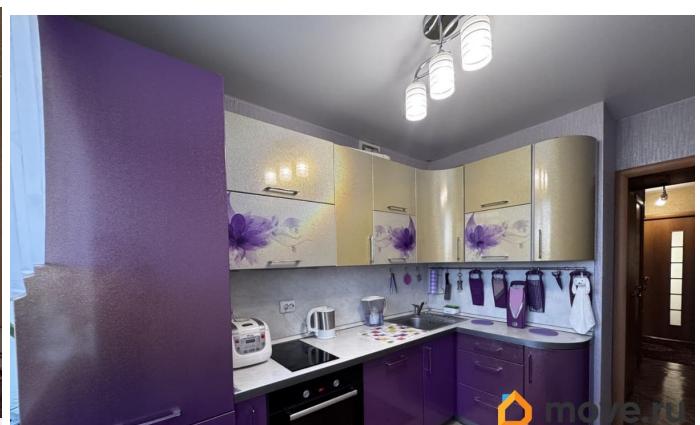
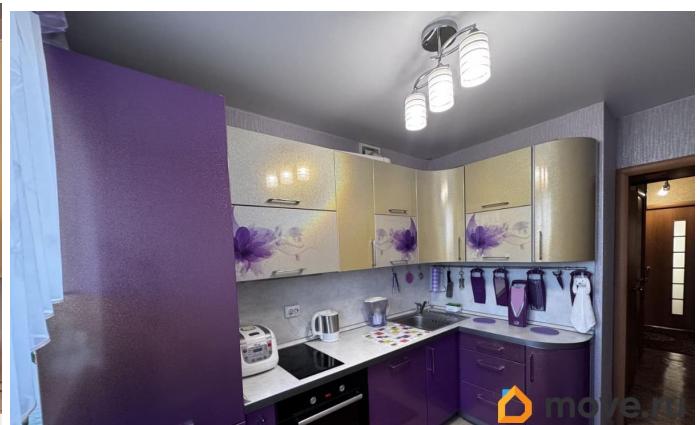
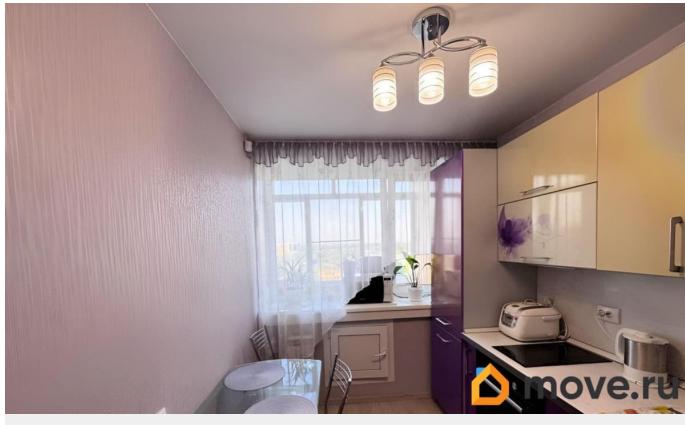
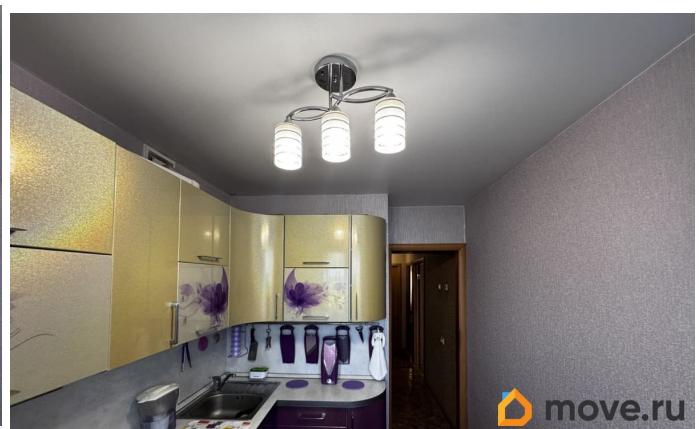
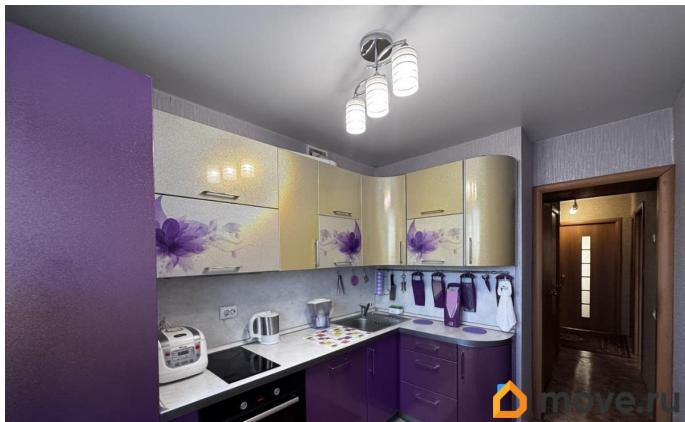
да

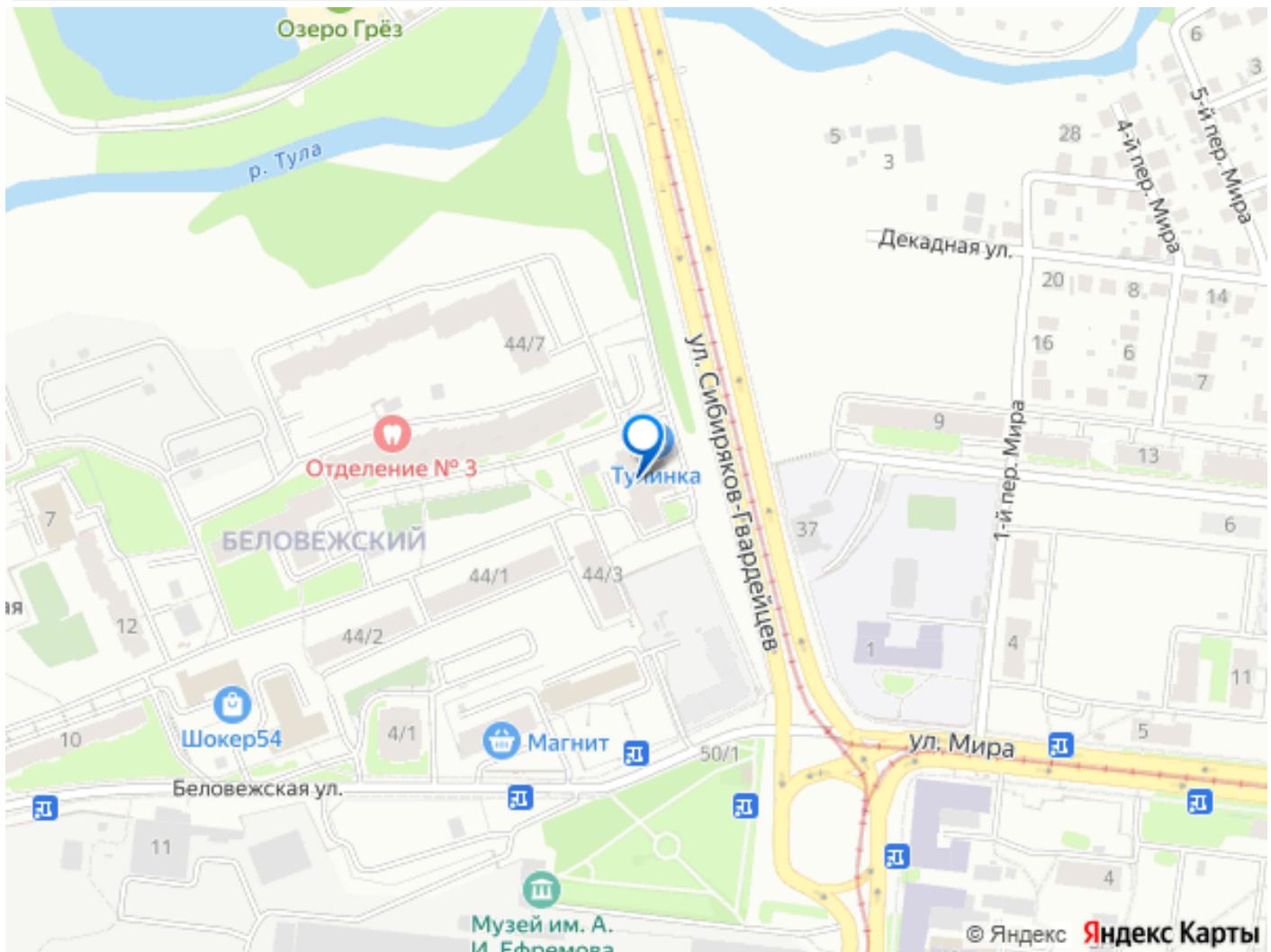
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира на 9 этаже с панорамным видом на левый берег! Отличное расположение: •Весь левый берег как на ладони! •Рядом остановка транспорта, магазины, пункты выдачи. •Недалеко Ефремовский сквер. •До метро Маркса — 10 минут на машине. Квартира в отличном состоянии: •Удобная планировка, свежий ремонт (5 лет). •Натяжные потолки, новые батареи. •Линолеум и ковровое покрытие в комнатах. •Установлена сигнализация. •Застекленная лоджия с обшивкой вагонкой. Вам остается: Кухня: гарнитур, варочная панель, духовка, холодильник, вытяжка, стиральная машина. Зал: диван, кресло. Комната: шкаф, комод, тумба под ТВ. Дополнительные преимущества: •Технический этаж сверху — тишина и комфорт. •Облагороженная территория вокруг дома. •Возможность ипотеки с нашей помощью. •Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотр в удобное время! Звоните, отвечу на все вопросы! Комиссия агентства — с

покупателя. Не упустите шанс купить уютное  
жилье в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России