

Создано: 09.12.2025 в 13:00

Обновлено: 09.12.2025 в 12:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 3

**5 930 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

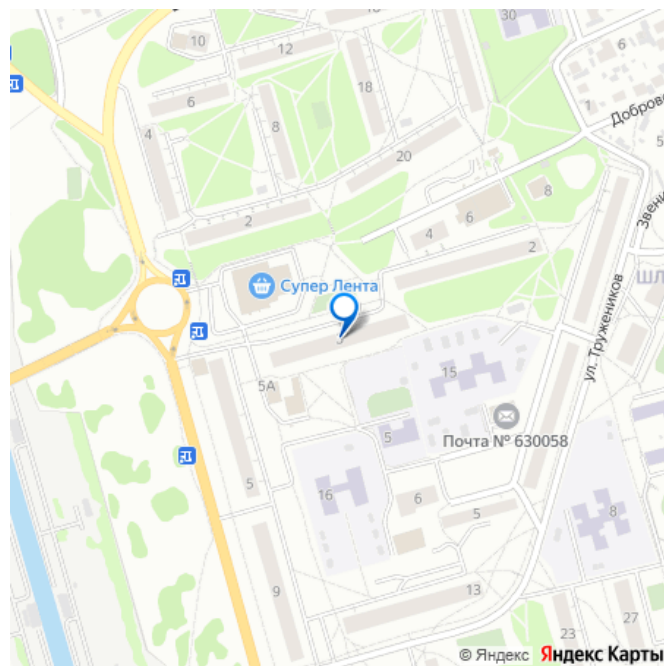
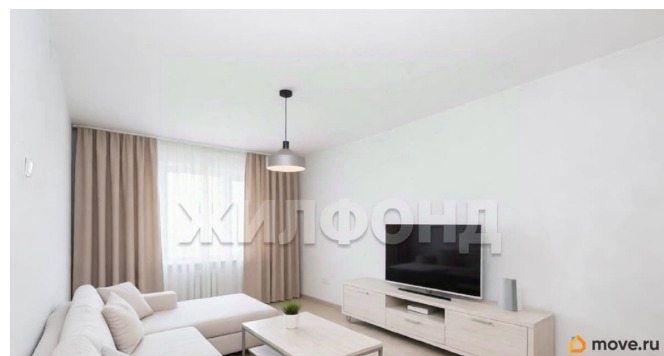
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290144>

**Андрей Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79390418955**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

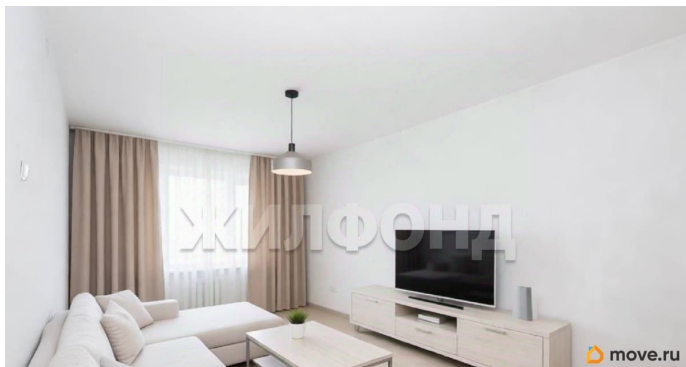
лифт

## Описание

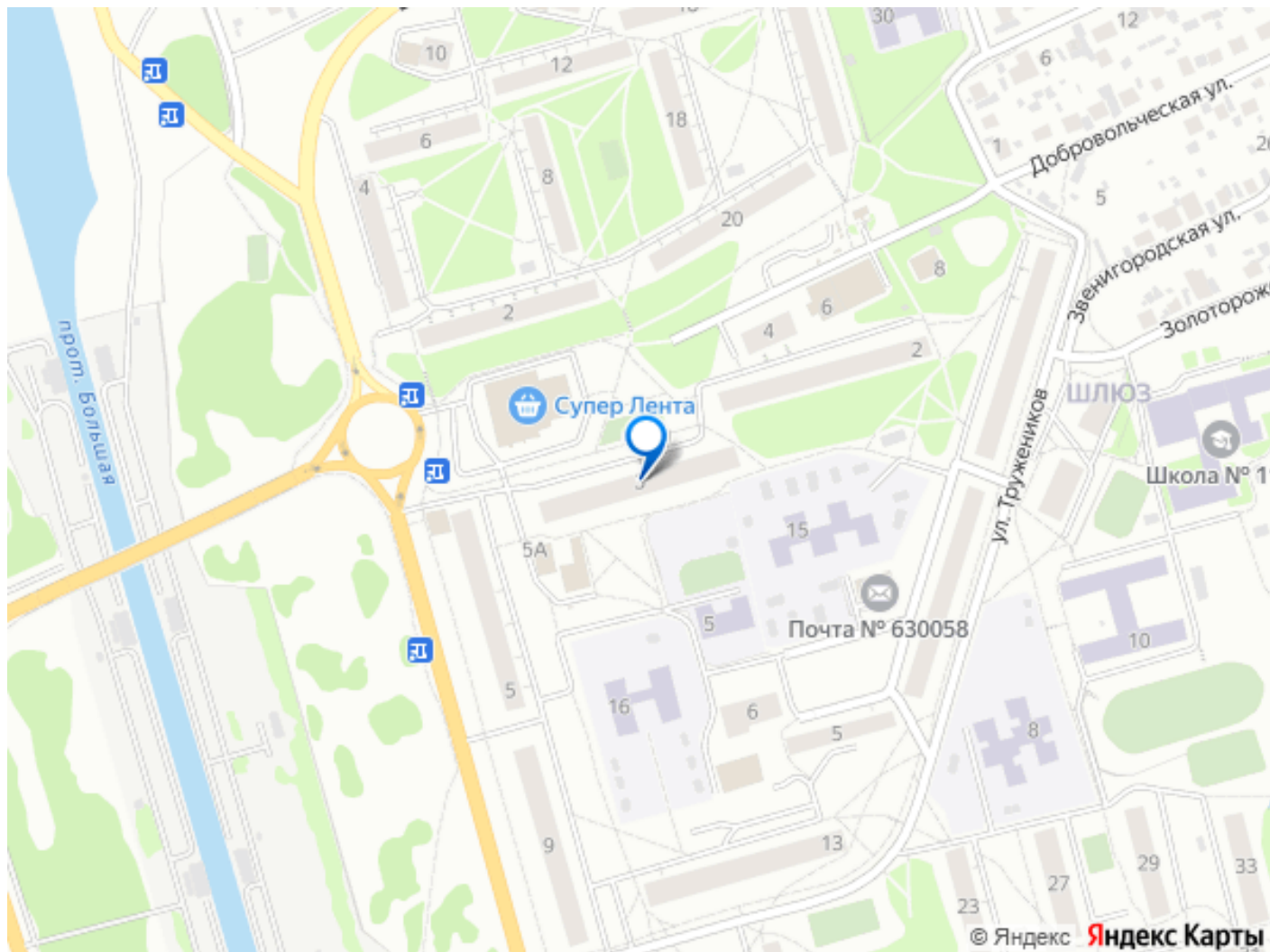
Полноценная ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира! ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ вариант для воплощения самых смелых идей! ЦЕНА 1 м.кв. - всего 98 т.р.!!! Прекрасное расположение дома в микрорайоне: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, почта, детские сады, школы и поликлиника. Рядом остановка общественного транспорта по разным направлениям. Пляж Обского водохранилища в непосредственной близости. Наш дом панельный. Во дворе оборудована детская площадка, достаточное количество парковочных мест. В нашей квартире стены подготовлены под конечное покрытие. На полу уложен новый линолеум. В ванной и сан.узле осталось только наклеить кафельную плитку на стены. Квартира очень ТЕПЛАЯ. Окна квартиры выходят на ДВЕ стороны, что обеспечивает лучшую циркуляцию воздуха. УДОБНАЯ планировка со смежно-изолированными комнатами, в которой максимально использован каждый метр полезной площади: кухня позволит с комфортом организовывать приготовление пищи; большая гостиная соберет Вашу семью для вечернего отдыха; уютная спальня обеспечит комфортный сон; а теплая детская комната подарит Вашим детям счастливое детство; сан.узел раздельный; есть и лоджия

и балкон (не включены в общую площадь квартиры). ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ВЗРОСЛЫЕ СОБСТВЕННИКИ, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ!!!

Фотографии с интерьером - для визуализации!!! Станьте владельцем квартиры своей мечты! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136925 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России