

Создано: 29.11.2025 в 08:03

Обновлено: 29.11.2025 в 09:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 11**

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

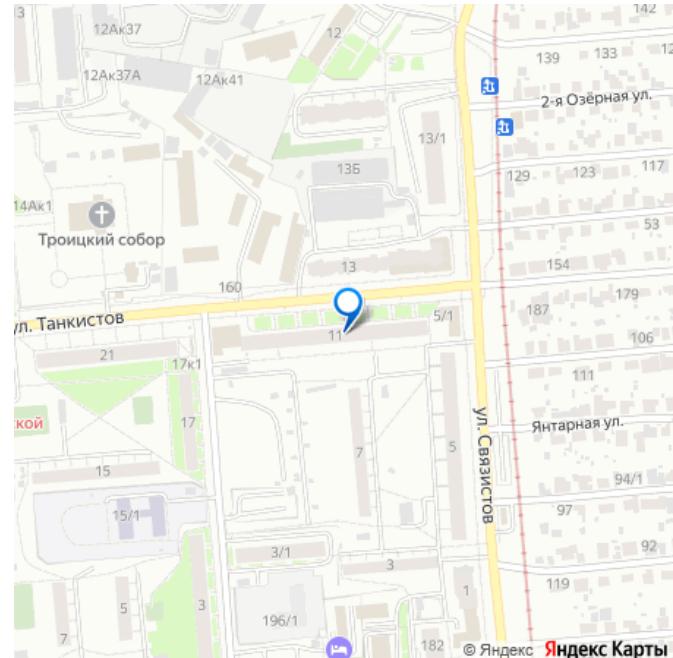
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

366

Марина Лазарчук, Планета-А

79137805220

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира на Западном жилмассиве! Площадь квартиры 60,3 кв.м. + застекленные лоджия и балкон более 6кв.м. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на две стороны.

Удачное месторасположение: дом находится в глубине массива, что обеспечивает тишину и отсутствие шума и пыли от дороги, в шаговой доступности все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры - школы, детские сады, аптеки, магазины, спортивный комплекс Заря, хорошая транспортная развязка (до автобусной остановки 3 минуты ходьбы, откуда можно уехать в любую часть города).

В пяти минутах ходьбы от дома для прогулок разбит Троицкий сквер с пешеходными дорожками и лавочками, детской и спортивной зонами. Двор дома также обустроен детскими площадками на любой возраст, что позволяет отдохнуть семьей на свежем воздухе, наслаждаться тишиной, детям проводить много времени на улице с друзьями. С парковкой проблем нет, всегда есть куда поставить машину. Чистая, аккуратная квартира: установлены пластиковые окна, добротная входная дверь, современные межкомнатные двери, в двух

комнатах и кухне натянуты потолки. Ванная комната и санузел выложены кафельной плиткой. В качестве бонуса новым владельцам квартиры остается кухонный гарнитур и частично мебель. Квартира в собственности более 5 лет. Без обременения. Звоните, мы с удовольствием покажем! С реальным покупателем готовы вести конструктивный диалог по поводу разумного и обоснованного торга. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.

