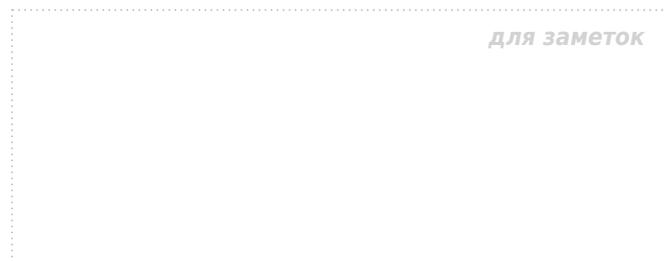


Создано: 07.09.2025 в 10:34

Обновлено: 08.12.2025 в 07:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284745>  
674

Никита Филиппов, Поиск Метров  
**79139324923**



**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 41/2**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 41/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

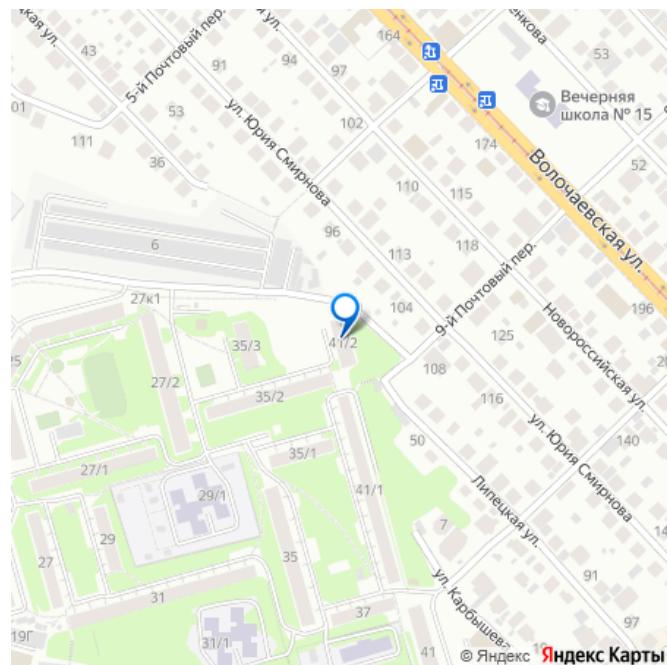
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

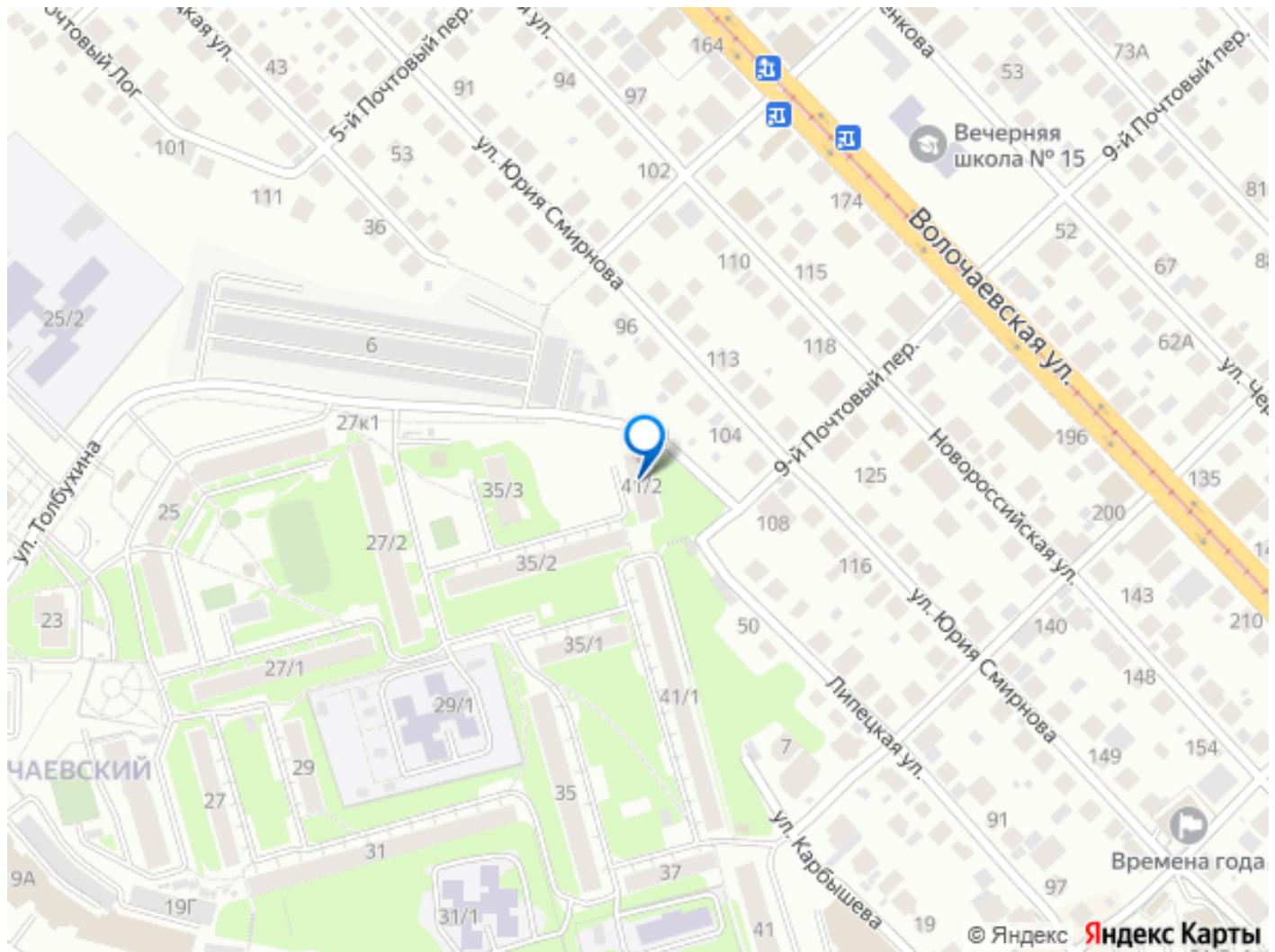
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНО! Уютная трёхкомнатная квартира в спальном микрорайоне, со всей инфраструктурой в шаговой доступности. О квартире: - Планировка на две стороны, два больших остеклённых балкона - Выровненные стены - Стена комнаты, примыкающей к соседям в шумоизоляции (идеальная тишина в квартире) - Хорошая качественная входная дверь с шумоизоляцией - Качественный ламинат - Большая прихожая с вместительным шкафом - Частичная меблировка О локации: - В шаговой доступности два детских сада, общеобразовательная школа, детская школа искусств - Все необходимые магазины, аптеки, пункты выдачи - До метро Золотая нива всего 20 минут на общественном транспорте! У квартиры огромный потенциал стать вашим родовым гнездом. Большая площадь, относительно небольшие затраты на ремонт и конкурентная цена это то, что отличает нас от подобных вариантов. Не упустите возможность стать собственником по-настоящему уникальной квартиры! Показ по договорённости в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России