

Создано: 19.12.2025 в 14:28

Обновлено: 19.12.2025 в 15:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Иванова, 33**

**8 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 33

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

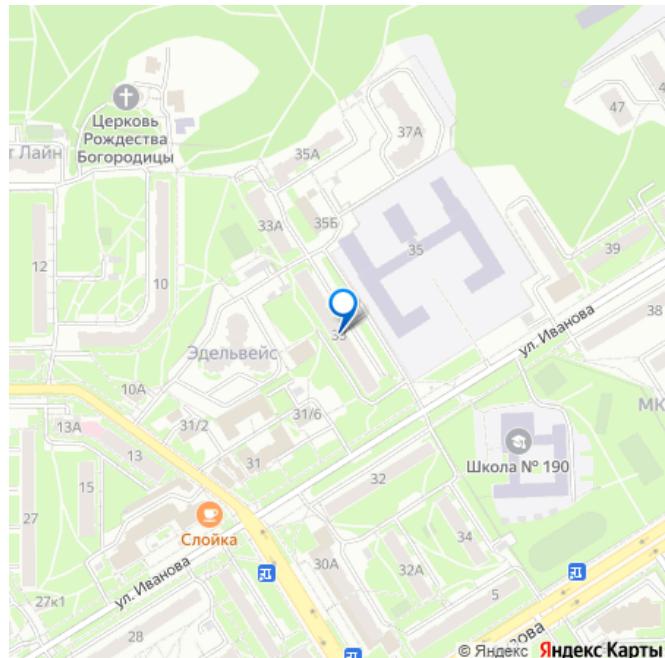
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

134

**Алексей Константинович Симонов,  
Этажи**

**79139837169**

для заметок



## **Описание**

Уникальное предложение в одном из самых востребованных районов Новосибирска.

Трехкомнатная квартира площадью 60,2 кв. м расположена на шестом этаже

девятиэтажного дома в Академгородке.

Планировка отличается рациональностью:

изолированные комнаты общей площадью

41,9 кв. м и кухня 7 кв. м формируют

комфортное жилое пространство для семьи.

Высота потолков 2,5 метра и окна,

выходящие на две стороны, обеспечивают

равномерное освещение в течение дня.

Дополнительным преимуществом являются

балкон и лоджия, которые можно

функционально использовать как зону для

хранения или отдыха. Состояние квартиры

предполагает косметический ремонт, что

позволяет новым владельцам сразу

адаптировать интерьер под свои

предпочтения без крупных инвестиций.

Микрорайон характеризуется развитой

социальной и транспортной

инфраструктурой. В пешей доступности

расположены школы, детские сады, аптеки и

разноформатные магазины. Остановка

общественного транспорта находится в пяти

минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое

сообщение с другими районами города, а

железнодорожная станция «Сеятель»

удалена на 12 минут пешком. Важным

фактором является непосредственная

близость соснового бора, создающая

благоприятную экологическую обстановку и

возможности для прогулок. Квартира

находится в собственности более пяти лет,

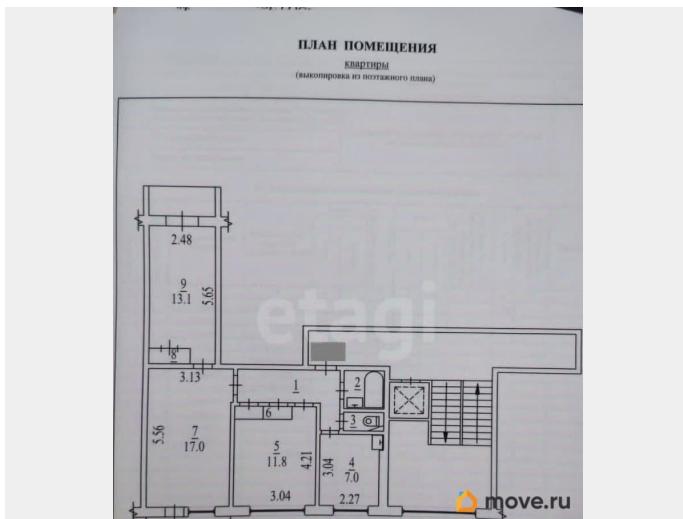
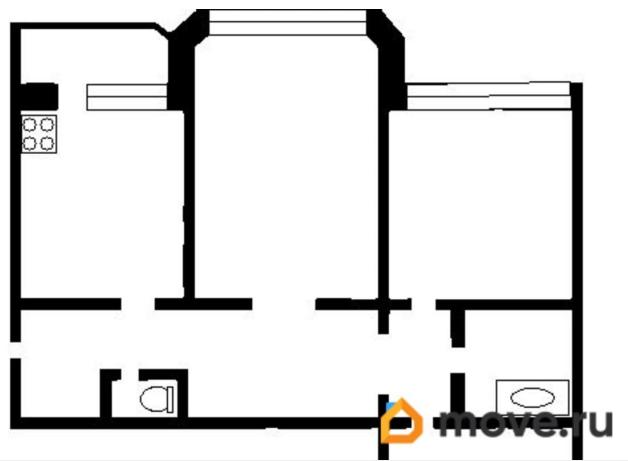
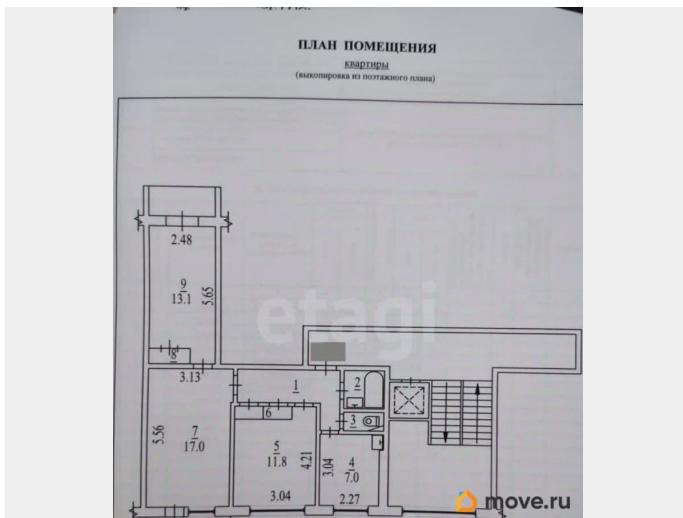
правоустанавливающие документы готовы к

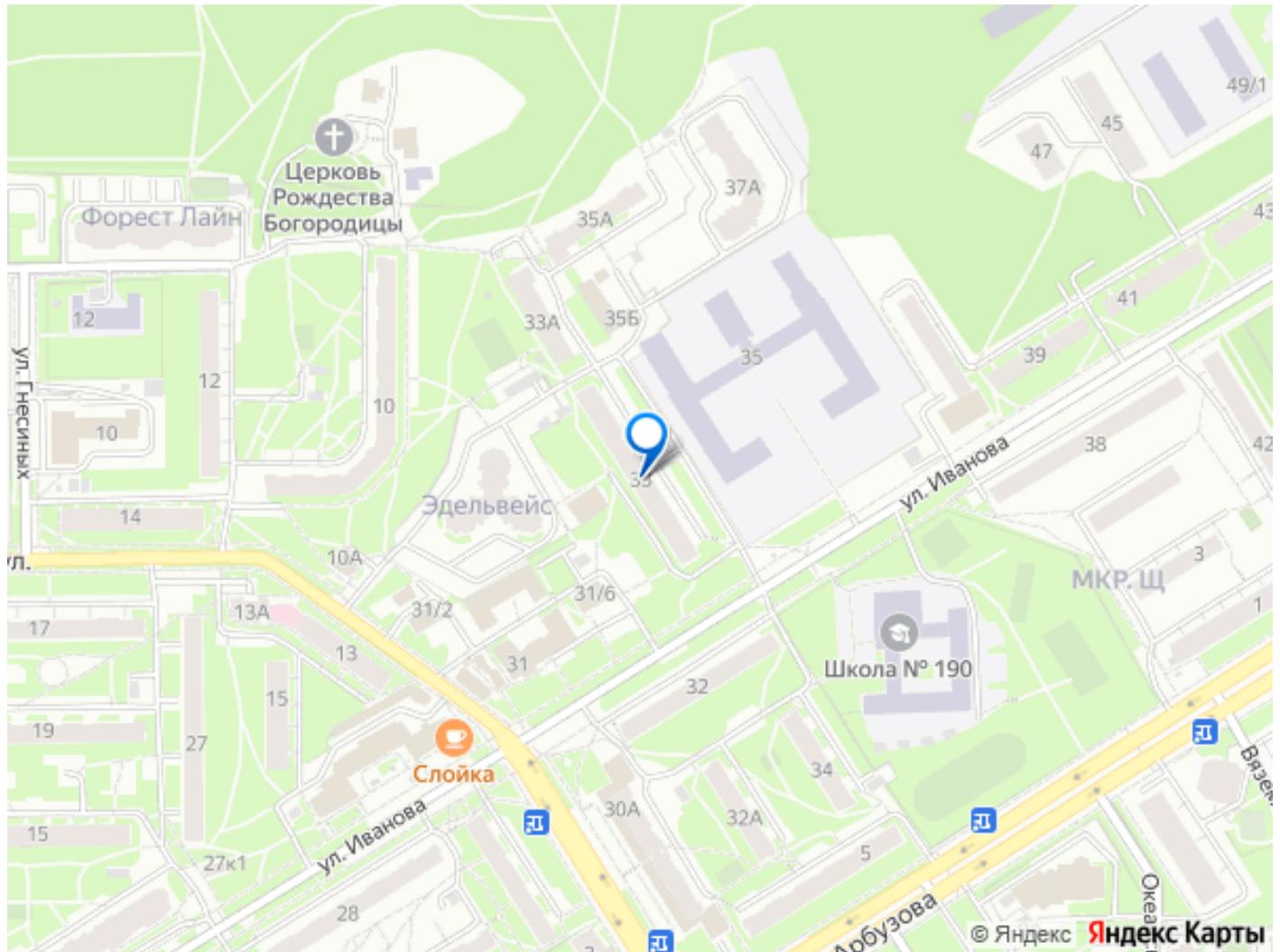
проведению безопасной и прозрачной

сделки. Мы гарантируем безопасную сделку

нашим клиентам. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189404 Номер в базе: 10132681





Move.ru - вся недвижимость России