

Создано: 05.12.2025 в 16:08

Обновлено: 12.12.2025 в 19:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Каунасская улица, 5/1**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Каунасская улица, 5/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Каунасская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

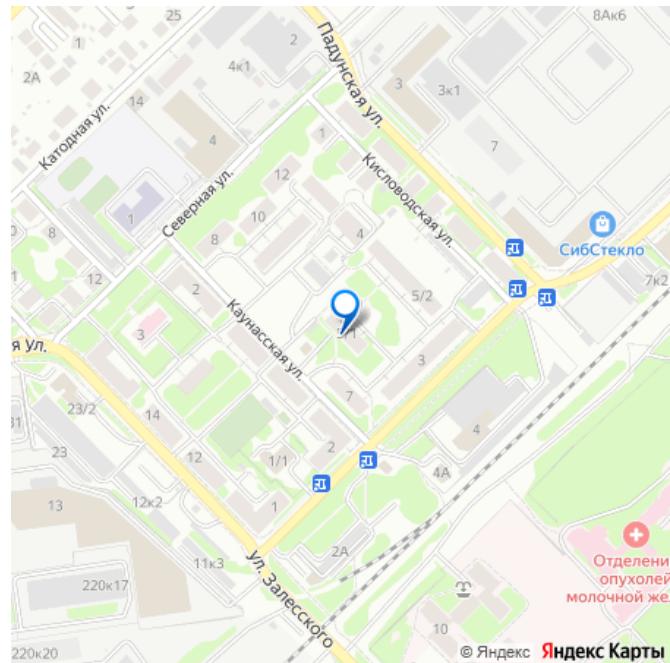
7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191>
989

Максим Хахлев, Города Новосибирск

79831236186

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1950954. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! 1

собственник! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира по адресу Каунасская улица, 5/1. Близость к центру города и ключевым точкам делает это предложение особенно привлекательным.

Метро в 15 минутах ходьбы станция Заельцовская. ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА: общая площадь — 60,2 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 7 кв. м, лоджия - 4 кв м. Три изолированные комнаты, удобная планировка для комфортного проживания семьи. Лоджия большая. Застеклена. Выложена газобетоном. Можно утеплить. Просторная и уютная

ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ: Все, что на фото.

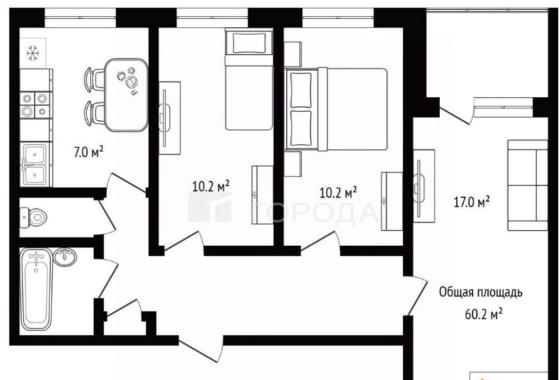
ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района — магазины, школы, детские сады, спортивные клубы в шаговой доступности.

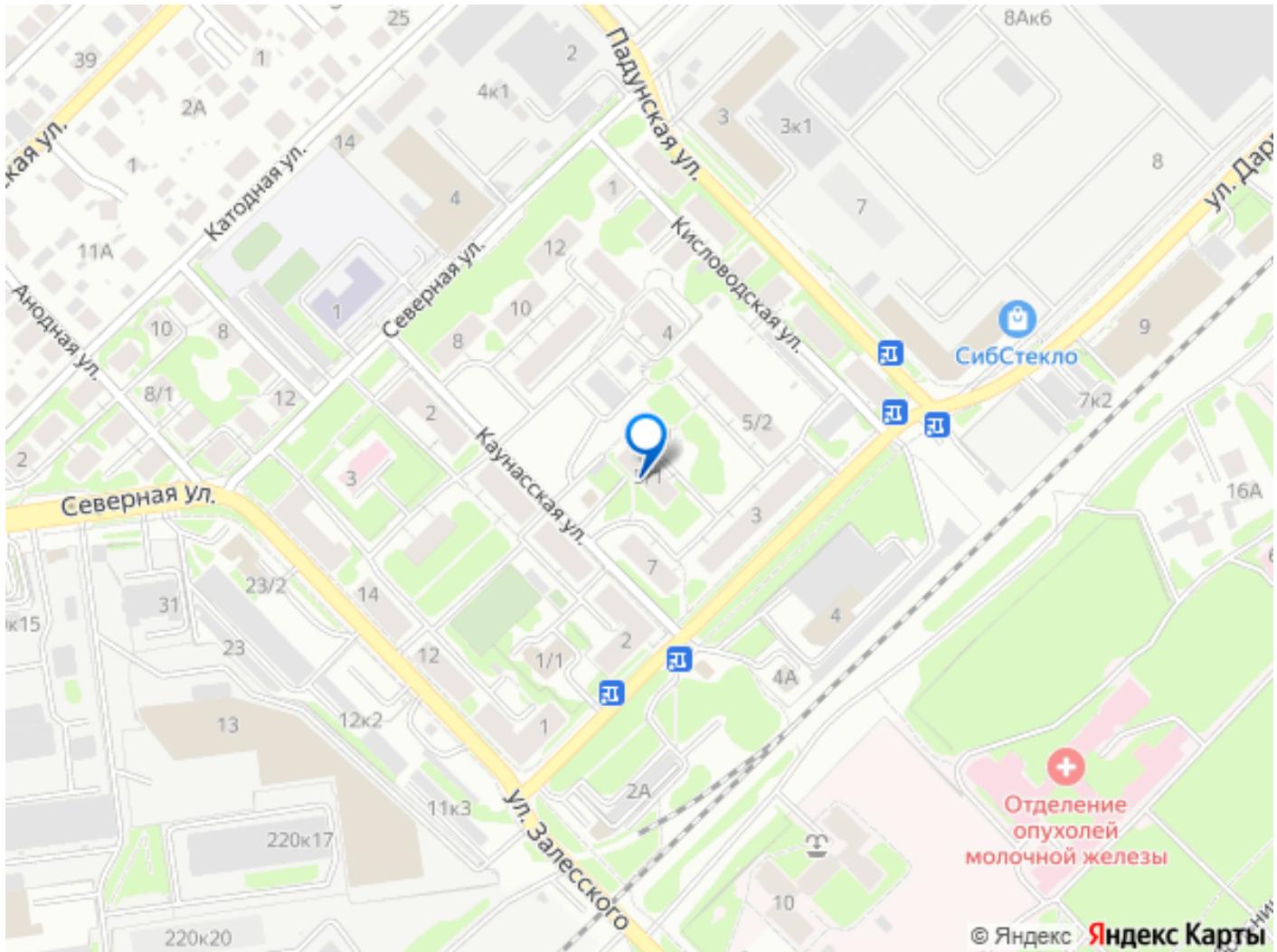
Всё необходимое для комфортной жизни.

Первая Горбольница рядом в пешей доступности 5 минут ходьбы. Рядом расположены 2 ВУЗа в пешей доступности СГУПС и Медицинский университет. Красный проспект в 5 минутах ходьбы от дома.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России