

Создано: 14.10.2025 в 08:08

Обновлено: 09.12.2025 в 16:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892820>

**Людмила Юрьевна Брюханова, Этажи**  
**79137086292**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**Степная улица, 6**

**10 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

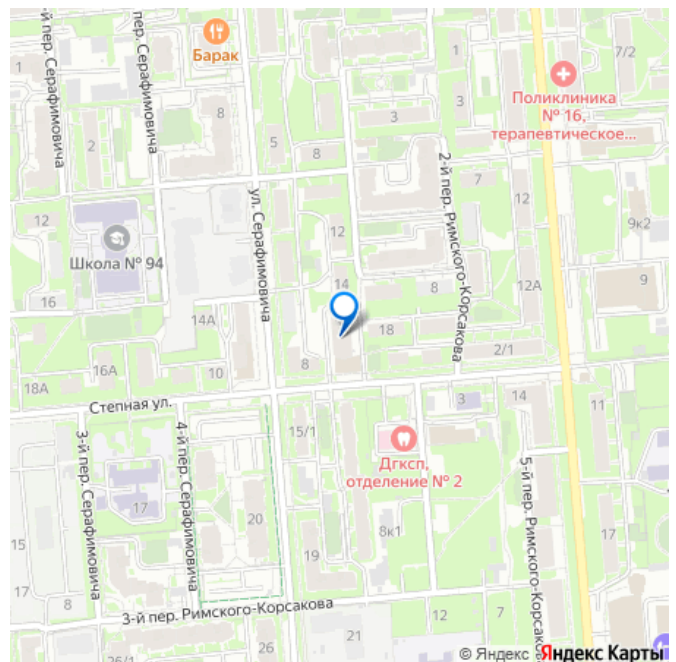
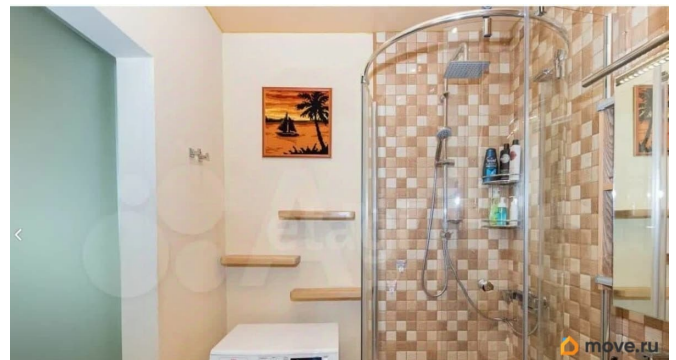
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

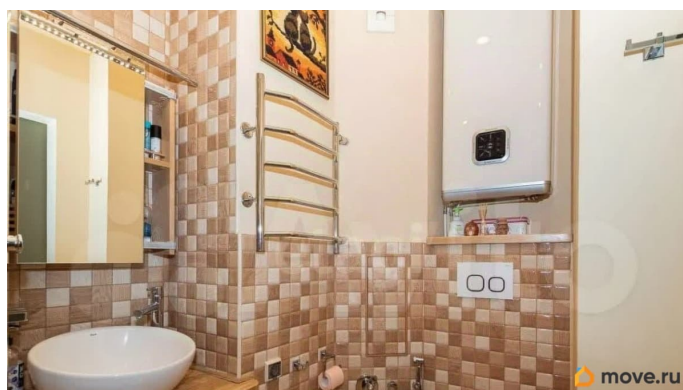
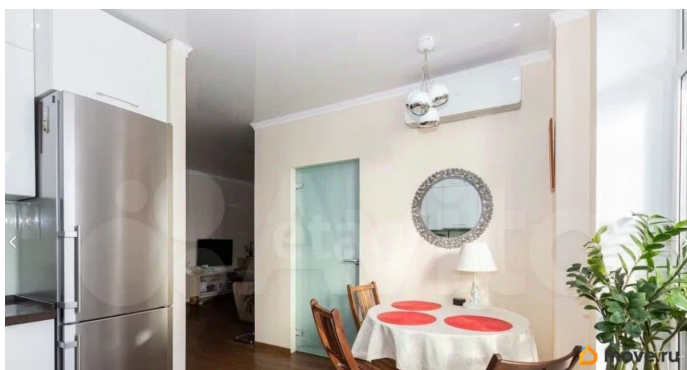
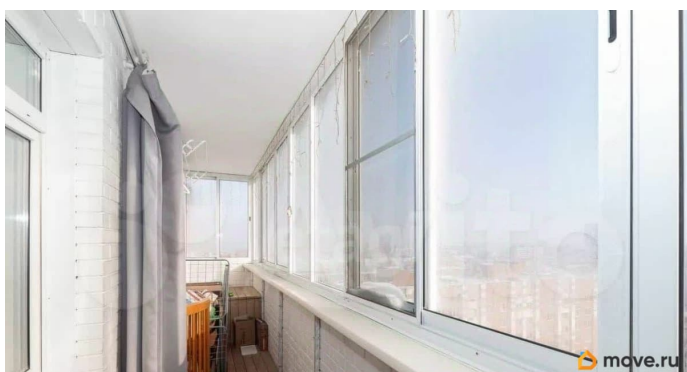
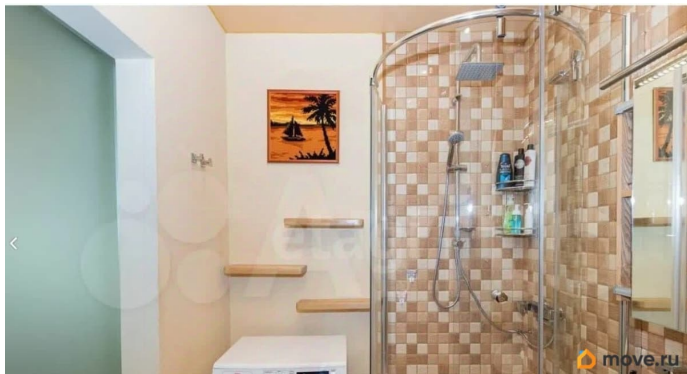
да

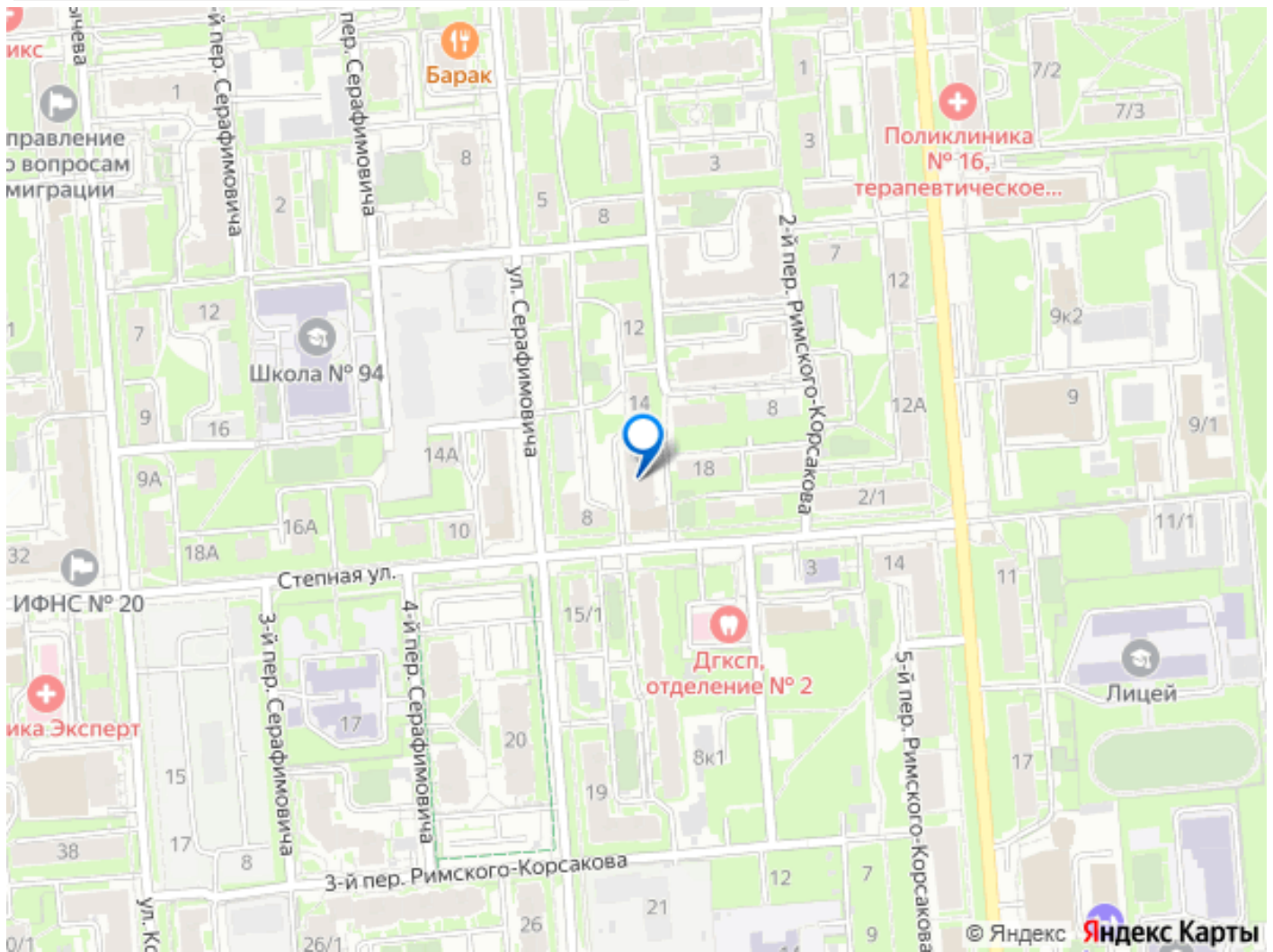
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира улучшенной планировки расположена в десяти минутах неспешной ходьбы от станции метро «Площадь К. Маркса». Объект отличается рациональным зонированием: просторная кухня-гостиная служит центром семейной жизни, а две изолированные спальни с панорамными окнами обеспечивают уединение и комфорт. Большим преимуществом является огромный балкон на две комнаты площадью 7 квадратных метров, который можно функционально использовать в любое время года. Санузел увеличенный, полностью обновлен, оснащен современной сантехникой. В квартире выполнен качественный ремонт, вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Дополнительные метры представлены отгороженным тамбуром на две квартиры, используются как прихожая для хранения верхней одежды и обуви. Встроенный гардероб, где предусмотрено место для винного шкафа. Жилой комплекс характеризуется тихим, благоустроенным двором без машин, при этом обеспечивая превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Предоставляется редкая возможность приобрести машиноместо в подземном паркинге, что является уникальным предложением для данного дома. Возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 181725 Номер в базе: 10034477





Move.ru - вся недвижимость России