

Создано: 06.08.2025 в 14:33

Обновлено: 05.12.2025 в 13:10

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Российская, 28

5 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российская, 28

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

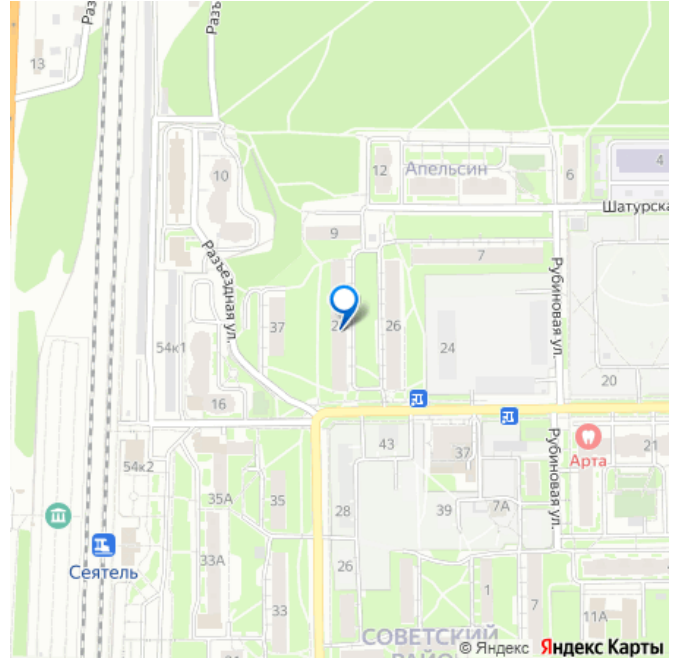
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015837>

Домовик, Домовик

79139531765

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

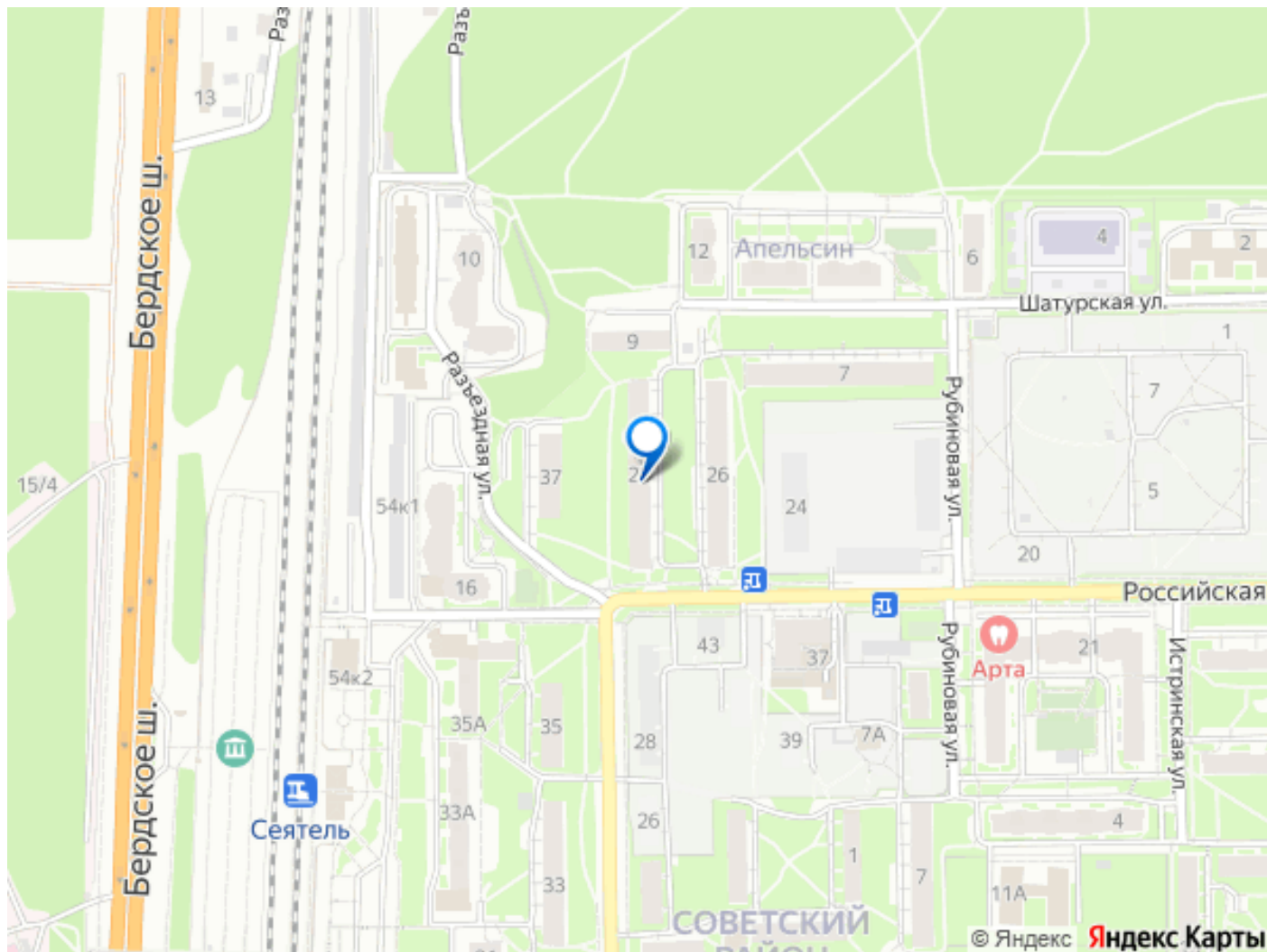
Описание

Ваша уникальная возможность войти в рынок Академгородка с МИНИМАЛЬНЫМ стартовым бюджетом! Реальность, а не сказка (Честно и Прозрачно): Дом: Классическая 5-этажная «панель» советской застройки Академгородка. Простой, надежный, без изысков но в ЦЕНТРЕ событий! Главное МЕСТО, МЕСТО и еще раз МЕСТО! Этаж: 5/5 Видовой этаж! Отличное естественное освещение, перспектива улицы/двора, минимум уличного шума. Состояние: Ваш чистый холст! Планировка: Классическая изолированная 3-комнатная. Проверенная схема для жизни семьи или выгодного деления под аренду студентам. Почему ЭТО ГЕНИАЛЬНАЯ ИДЕЯ? Академгородок рулит! 1. ЛОКАЦИЯ АБСОЛЮТНЫЙ КОЗЫРЬ: Ул. Российская главная артерия Академа! Всё под рукой: Остановки (маршруты во все концы города!), супермаркеты, аптеки, поликлиники, почта в шаговой доступности. Транспорт: Мгновенный выезд на объездную в Бердск, к ж/д вокзалу. Эпицентр Науки и Образования: В двух шагах НГУ, институты СО РАН, Технопарк. ИСТОЧНИК вечного

спроса на жилье! Экология и Отдых: Зелень, сосновый воздух, близость к Обскому морю и борам здоровье вам и вашей семье. Почему СЕЙЧАС и Почему ЭТА КВАРТИРА? Цена 5 790 000 руб. не случайна. Это специальное предложение ниже ключевой отметки 6 млн. Это единственный способ купить 3 комнаты в сердце Академгородка по такой цене. Полная юридическая прозрачность: 1 собственник, никто не прописан, полная цена в договоре! ИТОГО: Ул. Российская, 28 это: Билет в Академгородок для тех, кто ценит СУТЬ (локацию) больше формы Стартовая площадка для создания СВОЕГО идеального жилья без переплат. Консервативная инвестиция с высоким арендным потенциалом и прогнозом роста капитала. Шанс для семьи получить прописку в элитном районе по неэлитной цене. Не смотрите на этаж смотрите на ПЕРСПЕКТИВУ и ЦИФРЫ! Такие лоты в Академе не залеживаются, несмотря на отсутствие лифта. Спрос на центральные улицы огромен! Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали! Ваша выгода в самом престижном районе Новосибирска ждет вас за звонком! Не упустите реальный шанс!







Move.ru - вся недвижимость России