

🕒 Создано: 25.07.2025 в 11:59

Обновлено: 04.12.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 200**

5 840 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 200

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

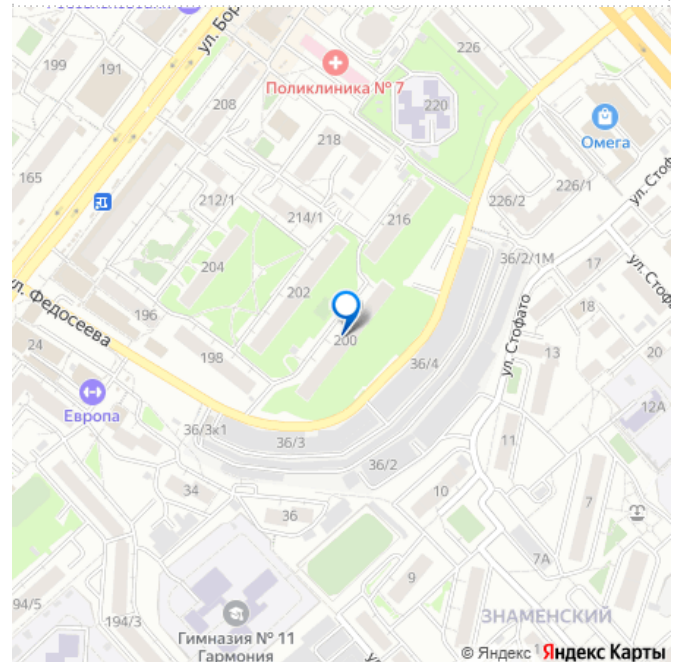
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

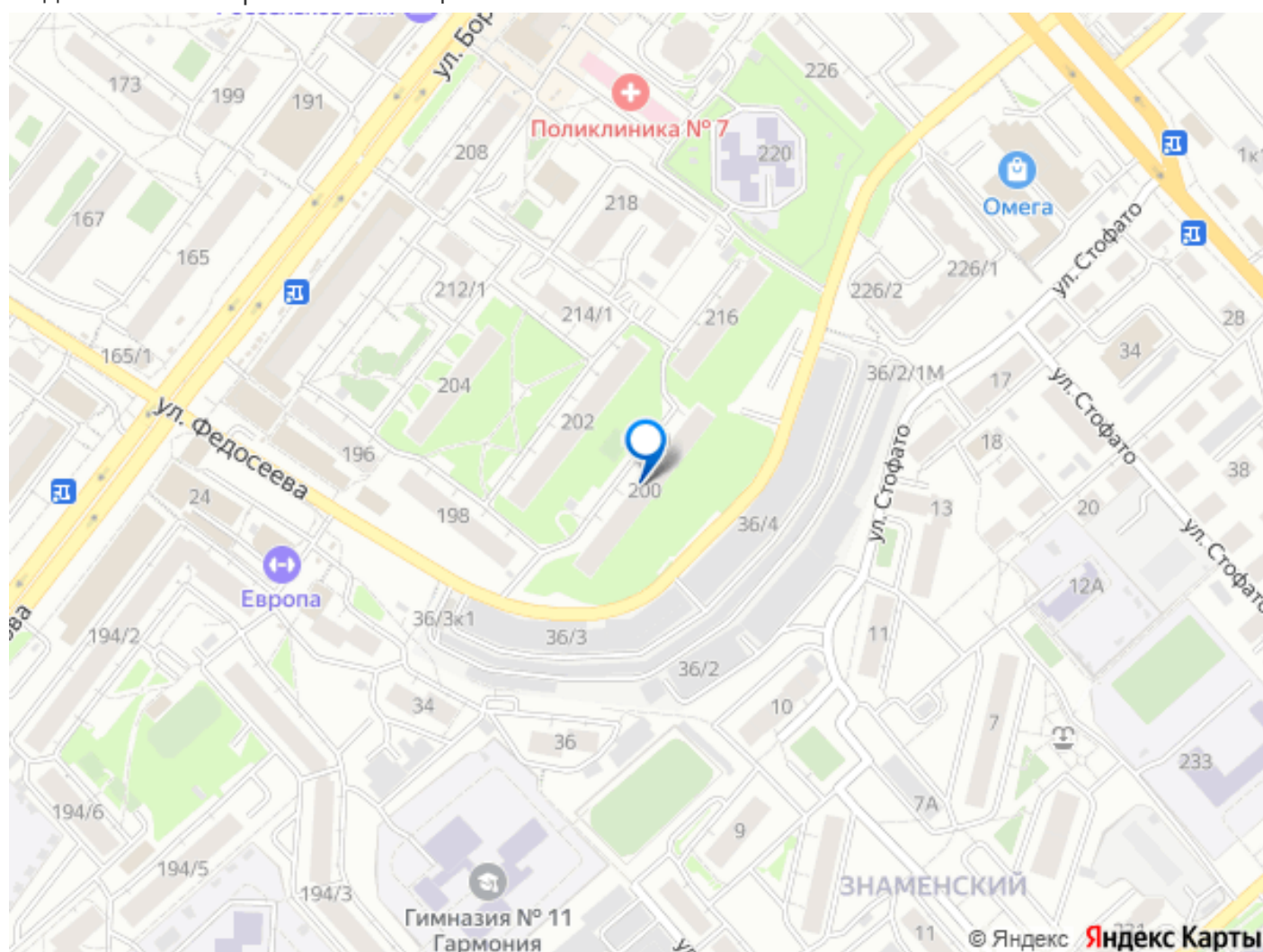
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вам нужна полноценная 3-х комнатная квартира на 1-м этаже, в тихом месте , но при этом в одной остановке от метро? ОНА ПЕРЕД ВАМИ! Общая площадь квартиры 60,2 м2! Жилая 42,9 м2! Есть лоджия... Окна выходят на две стороны! В двух комнатах нет жильцов. Обжита только одна ! В сан.узле поменяны: ванна , раковина, унитаз. Заменён полотенцесушитель! На кухне и в одной комнате заменены батареи... Далее можно всё сделать согласно своему представлению об уюте! У данного объекта есть несколько преимуществ: - Тихий , уютный двор! - Ст.м. Золотая Нива и остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома, с возможностью уехать в любую точку города. - Развитая инфраструктура - школы 11, 186, лицей 113, гимназия 11 Гармония, детские сады 440, 453, 32, 401, 428, Жаконя, поликлиника 7, магазины, банки, аптеки, фитнес, медицинские центры, стоматологии, пункты выдачи и др.). Все, что нужно для комфортной жизни! СМОТРИТЕ И ПОКУПАЙТЕ! Показываем по договорённости! торг уместен! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 16 продуктовых

магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141598. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России